



PROTOKOLL

über die am Freitag, den 02. Februar 2024 stattgefundenene 27. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Schulungsraum des Gemeindezentrums.

Anwesend: Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender
Vize-Bgm. Erich EBERLE
GV. Dietmar RITTER
GV. Peter STEURER
GV. Gottlieb MÜLLER
GV. Werner BÖHLER
GV. Siegfried HOPFNER
GV. Sabine FINK
GV. Helmut GREBER
GV.EF. Mirjam EBERLE

Entschuldigungen: GR. Gerhard RHOMBERG, GV. Norbert EBERLE, GV. Christine FREUIS;
GV.EF. Elke SINZ;

Schritfführer: Sekretärin Frau Melanie STADELMANN

Zuhörer: Keine

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 26. Sitzung der Gemeindevertretung vom 27. Dezember 2023;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Vorlage der Ausschreibungsunterlagen, sowie der eingelangten Angebotsunterlagen betreffend das Bauvorhaben Neubau des Lebensmittelgeschäftes (Dorfladen) mit obliegenden Wohnungen“. Vorlage der Preisspiegel, sowie Beratung und Beschlussfassung über folgende Vergaben:
 - a) Ausführung der Zimmermannsarbeiten;
 - b) Ausführung der Gerüstbauarbeiten;
 - c) Ausführung der Estrichlegearbeiten;
 - d) Ausführung der Holz-Alu-Fenster;
- 6) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.00 Uhr die 27. Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die Gemeindevandatare. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatare in Schriftform ergangen. Aufgrund von Krankheit / Grippe mussten sich zwei Mandatare am Sitzungstag kurzfristig entschuldigen. Aufgrund dieser Situation konnte am Sitzungsabend kein kurzfristig einspringender „Ersatzmandatar“ namhaft gemacht werden. Es wird festgehalten, dass jedoch die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig die Aufnahme des nachstehend angeführten Tagesordnungspunktes beschlossen:

Prüfung der Gemeindegebarung aus dem Jahr 2023. Beschlussfassung über die Nachzahlung an die Pensionsversicherungsanstalt, sowie Beratung über die Vorgangsweise bei der Aufrollung von Differenzen bei der Grundsteuervorschreibung. Dieser Punkt wird als TOP 6 eingeschoben.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende und an alle Gemeindevandatare am 31. Jänner 2024 in Schriftform übermittelte Protokoll der 26. Sitzung der Gemeindevertretung vom 27. Dezember 2023 wird mit einer Gegenstimme beschlossen (Gegenstimme GV. Helmut Greber).

TOP 3

Der Vorsitzende Bgm. Franz Martin und Vize-Bgm. Erich Eberle informieren unter TOP 3 „Mitteilungen und Berichte“ die Gemeindevertretung über die aktuellen Themen, Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Die Mitglieder der Gemeindevertretung werden über den aktuellen Stand der Bauarbeiten beim Bauobjekt „Lebensmittelgeschäfts mit obliegenden Wohnungen informiert. Per 15. Jänner 2024 (nach Feiertagen / Betriebsurlaub der Firma Burtscher) wurden die Bauarbeiten fortgesetzt. Derzeit werden die Aussenwände des Erdgeschosses abschnittsweise betoniert. In den kommenden Tagen soll auch die Bodenplatte der LKW-Zufahrt auf der Nord-Ostseite des entstehenden Gebäudes betoniert werden. Die Schalungsarbeiten im Erdgeschoss (EG) sind zeitaufwendig, nachdem im EG eine hohe Raumhöhe besteht.
- Am 12. Jänner 2024 fand im Landhaus in Bregenz eine Informations- und Schulungsveranstaltung zu den in Kraft getretenen Änderungen im Wahlrechtsgesetz statt. Bgm. Franz Martin hat an der Veranstaltung teilgenommen. Die für die Gemeinde relevanten Änderungen werden vom Vorsitzenden inhaltlich erläutert. Es ist festzustellen, dass tendenziell immer mehr Verwaltungsarbeiten auf die Gemeinden übertragen werden.
- Bauherr Julian Stadelmann und Frau Vanessa Heisig, beide wohnhaft in der Marktstrasse 28b / TOP2 in 6850 Dornbirn haben mit Eingabe vom 22. Dezember 2023 um die Erteilung einer Bewilligung für den Abbruch des Bestandsgebäudes (Baubewilligung vom Jänner 1959) und um Baubewilligung zum nachfolgenden Neubau eines Einfamilienwohnhauses „Höfling 75“ auf Grundstück 380/6, KG 91104 Buch angesucht. Das zur Errichtung geplante Bauvorhaben (Vorenturf) wurde in der Sitzung des Raumplanungs- und Bauausschusses vom 25. September 2023 positiv begutachtet. Die

betreffende Bauverhandlung hat am 12. Jänner 2024 Vor-Ort stattgefunden. Alle Anrainer sind mit der geplanten Bauführung einverstanden.

- Am 16. Jänner 2024 fand im Rathaus in Bregenz eine Besprechung der Bürgermeisterinnen und Bürgermeister mit LH Mag. Markus Wallner statt. Besprochen wurden aktuelle Themen und Anliegen der Gemeinden. Insbesondere wurden die Herausforderungen durch das Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz (KBBG) besprochen. Ein weiterer Schwerpunkt bildete das Thema „Finanzen“. Seitens der Gemeinden wurde festgehalten, dass im Jahr 2023 die ausbezahlten Ertragsanteile ganz deutlich unter der Prognose (Budgetierung) liegen. Zugleich sind aber die Ausgaben der Gemeinde durch stetig wachsende Zuständigkeiten und Aufgaben geradezu explodiert. Das führt zu finanziellen Engpässen und schränkt die Gemeinde bei anstehenden Investitionen ein.
- Am 17. Jänner 2024 fand auf Einladung der Gemeinde Buch im Gemeindeamt Buch eine Besprechung mit dem Bgm.- Kollegen Klaus Sohm (seit November 2023 im Amt) aus der Nachbargemeinde Alberschwende statt. Dabei wurden verschiedene gemeindeübergreifende Themen (z.B. Wasserverband / Flächenwidmung / Kinderbetreuung) erörtert. Wir wünschen dem neuen Bgm. Kollegen alles Gute und freuen uns auf die Fortsetzung der ausgezeichneten nachbarschaftlichen Zusammenarbeit.
- Auf Einladung von Polizeikommandant Simos Fels fand in der Polizeiinspektion Wolfurt im Rahmen einen „Neujahrsempfangs“ die Präsentation des Tätigkeitsberichtes betreffend des Jahres 2023 statt. Bgm. Franz Martin bedankte sich im Namen der Bürgermeisterinnen / Bürgermeistern der Gemeinden Wolfurt, Buch, Bildstein, Schwarzach und Kennelbach bei Team der Polizeiinspektion Wolfurt für ihre Tätigkeit im Interesse der Sicherheit der Bevölkerung der Hofsteiggemeinden.
- Am 19. Jänner 2024 fand in Bregenz eine Sitzung der Regio Bodensee statt. Die besprochen Themen werden der Gemeindevertretung inhaltlich zur Kenntnis gebracht.
- Am 26. Jänner 2024 fand die Jahreshauptversammlung der freiwilligen OF-Buch statt. Der Vorsitzende bedankt sich bei allen ehrenamtlich tätigen Mitgliedern der freiwilligen Ortsfeuerwehr Buch. Die Gemeindevertretung wird informiert, dass FW-Kommandant Daniel Eberle im nächsten Jahr (2025) die Funktion des Kommandanten abgeben möchte.
- Das an die Familie Stadelmann Barbara und Hans ergangenen Schreiben betreffend der allfälligen Umwidmung des Grundstückes 367/3 (Teilfläche) vom 28. Jänner 2024 wird der Gemeindevertretung inhaltlich zur Kenntnis gebracht.
- Zur Information wird der Gemeindevertretung eine Listung (Kontoblatt) der bis dato angefallenen finanziellen Aufwendungen für das Bauprojekt „Lebensmittelgeschäft mit obliegenden Wohnungen vorgelegt und erläutert.
- Am heutigen Tag fand die diesjährige Jahreshauptversammlung des Vereins „50 plus“ statt. Der Vorsitzende bedankte sich bei der engagierten Obfrau Anneliese Eberle und ihrem gesamten Team für die geleistete ehrenamtliche Tätigkeit. Die Obfrau konnte wiederum einen sehr umfangreichen Jahresrückblick über die zahlreichen verschiedenen Aktivitäten des Vereins präsentieren.
- Die EU-Wahl wird laut den zur Verfügung stehenden Informationen am 06. Juni 2024 stattfinden.
- Für Sonntag, den 02. Juni 2024 ist ein Festgottesdienst mit anschließender Segnung des neuen Feuerwehreinsatzfahrzeuges und anschließendem Festakt im Gemeindesaal Buch geplant.

- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen zur Einsichtnahme vor. Mit Stichtag 02. Februar 2024 ergeben sich folgende Datenstände:

Bezeichnung / Konto	Guthaben	Schulden	Anmerkung
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	187.083,34 €		Stand per 02.02.2024
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074	4.805,90 €		Stand per 02.02.2024
Schiliftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	1.768,68 €		Stand per 02.02.2024
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		73.154,48 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 31.08.2023 (Ausz.Nr. 4-1/2023)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		358.932,51 € (s.F.) 347.051,84	Stand Auszug 06/001 vom 29.09.2023 (Kurs 0,9669000)
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.100.291,76 €	Stand per 31.12.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		342.172,71 €	Stand per 31.12.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2002-0101-0206		628.800,00 €	Stand per 31.12.2023
Summen:	193.657,92 €	2.503.351,46 €	
Rechnerischer Schuldenstand in €		2.309.693,54 €	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (605 Ew.)		3.817,68 €	

TOP 4

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Bei jeder Sitzung besteht die Möglichkeit, dass durch Besucher Fragen und Anliegen vorgetragen werden. Bei der heutigen Sitzung sind keine Besucher anwesend. Daher entfällt dieser Punkt.

TOP 5

Vorlage der Ausschreibungsunterlagen, sowie der eingelangten Angebotsunterlagen betreffend das Bauvorhaben „Neubau des Lebensmittelgeschäftes (Dorfladen) mit obliegenden Wohnungen“. Vorlage der Preisspiegel, sowie Beratung und Beschlussfassung über folgende Vergaben:

Folgende Unterlagen werden der Gemeindevertretung vorgelegt:

- Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen
- Die Unterlagen des Gemeindeverbandes (Abt. Vergaberecht)

- Die eingelangten Angebote
- Die erstellten Preisspiegel
- Die Vergabevorschläge

a) Ausführung der Zimmermannsarbeiten:

Art des Vergabeverfahrens : Direktvergabe

Folgende Firmen wurden angefragt:

Fa. Holzbau Sinz Harald, Risar 214, 6960 Buch, E-Mail: holz@harry-sinz.at
 Fa. Steurer Holzbau GmbH, Höfling 185, 6960 Buch, E-Mail: office@holzbau-steurer.at
 Fa. Holzbau Hannes, Hinteracker 211, 6960 Buch, E-Mail: office@hannes-holzbau.at
 Fa. Sohm Holz-Bautechnik GmbH, Bühel 818, 6861 Alberschwende; E-Mail: office@sohm-holzbau.at
 Fa. Zimmerei Helmut. Böhler GmbH, Bützestraße 18, 6922 Wolfurt; E-Mail: Fa. boehler.holzbau@vol.at
 Fa. Zimmer Flatz, Brugg 520, 6861 Alberschwende; E-Mail: office@flatz-holzbau.at
 Fa. Reinhard Bischof, Oberkaltberg 950, 6867 Schwarzenberg; E-Mail: reinhard.bischof@gmx.at
 Fa. Holzbau Hermann Leitner, Holzriedstrasse 23, 6922 Wolfurt; E-Mail: info@holzbau-leitner.at

Eingelangte Angebote:

Bis zum Ende der Angebotsfrist am 18. Dezember 2023 um 11:30 Uhr sind nachstehende Angebote eingelangt. Die Angebote wurden termingerecht im Gemeindeamt Buch abgegeben.

Fa. Steurer Holzbau GmbH, Höfling 185, 6960 Buch
 Fa. Der Holzbauer Dietmar Berchtold GmbH, Hof 512, 6866 Andelsbuch

Angebotsreihung nach abgeschlossener Prüfung:

Angebotssummen netto:

Fa. Steurer Holzbau GmbH, Höfling 185, 6960 Buch	€ 99.952,49
Fa. „dr Holzbauer“ Dietmar Berchtold GmbH, Hof 512, 6866 Andelsbuch	€ 101.015,65

Vergleich Kostenschätzung – Vergabesumme:

Vergabesumme netto:	€ 99.952,49,	Kostenschätzung Summe netto:	€ 100.000,00
Differenz			€ - 47,51

Die angebotenen Preise entsprechen der derzeitigen Marktsituation und sind angemessen.

Vergabevorschlag:

nach Prüfung der Angebote ist die Firma

Fa. Steurer Holzbau GmbH
 Höfling 185
 6960 Buch

Billigstbieter und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Beschlussfassung:

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

STEURER Holzbau GmbH, Höfling 185 in 6960 Buch die Ausführung der Zimmererarbeiten laut Angebot vom 17. Dezember 2023 und Ausschreibung des Architekturbüros DI. Walser & Werle, 6800 Feldkirch zum Gesamtpreis von netto 99.952,49 Euro.

GV. Herr Peter STEURER erklärt sich für befangen und nimmt deshalb an der Abstimmung nicht teil. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

b) Ausführung der Gerüstbauarbeiten:

Art des Vergabeverfahrens : Direktvergabe

Folgende Firmen wurden angefragt:

Fa. Pfeiffer GesmbH & Co KG, Scheibenstrasse 5, 6923 Lauterach, E-Mail: office@pfeiffergeruestbau.at
Fa. Brunner Gerüstbau GmbH, Alemannenstrase 15, 6973 Höchst; E-Mail: info@brunnergeruestbau.com
Fa. Ellensohn Gerüstbau GmbH, 6840 Götzis; E-Mail: michael@ellensohn-geruestbau.at

Eingelangte Angebote:

Bis zum Ende der Angebotsfrist am 06. Dezember 2023 um 11:30 Uhr sind nachstehende Angebote eingelangt. Die Angebote wurden termingerecht im Gemeindeamt Buch abgegeben.

Fa. Pfeiffer GesmbH & Co KG, Scheibenstrasse 5, 6923 Lauterach
Fa. Brunner Gerüstbau GmbH, Alemannenstrase 15, 6973 Höchst;
Fa. Ellensohn Gerüstbau GmbH, 6840 Götzis

Angebotsreihung nach abgeschlossener Prüfung:

Angebotssummen netto:

Fa. Ellensohn Gerüstbau GmbH, 6840 Götzis	€ 28.243,00
Fa. Brunner Gerüstbau GmbH, Alemannenstrase 15, 6973 Höchst;	€ 34.815,00
Fa. Pfeiffer GesmbH & Co KG, Scheibenstrasse 5, 6923 Lauterach	€ 41.605,00

Vergleich Kostenschätzung – Vergabesumme:

Vergabesumme netto:	€ 28.243,00
Kostenschätzung Summe netto:	€ 55.400,00
Differenz	€ - 27.157,00

Die angebotenen Preise entsprechen der derzeitigen Marktsituation und sind angemessen.

Vergabevorschlag:

nach Prüfung der Angebote ist die Firma

Fa. Ellensohn Gerüstbau GmbH
6840 Götzis

Billigstbieter und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Beschlussfassung:

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Ellensohn Gerüstbau GmbH laut Angebot vom 17. Dezember 2023 und Ausschreibung des Architekturbüros DI. Walser & Werle, 6800 Feldkirch zum Gesamtpreis von netto 28.243,00 Euro.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

c) Ausführung der Estrichlegearbeiten:

Die Beschlussfassung über die endgültige Vergabe folgt in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, nachdem zu den vorliegenden Angeboten noch Rückfragen abzuklären sind.

d) Ausführung der Holz-Alu-Fenster:

Die Beschlussfassung über die endgültige Vergabe folgt in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, nachdem zu den vorliegenden Angeboten noch Rückfragen abzuklären sind.

TOP 6

Wie bereits mehrfach berichtet und informiert hat die Abteilung Gebarungskontrolle (Abteilung IIIc) im Amt der Vorarlberger Landesregierung im Rahmen ihres Prüfplanes für das Kalenderjahr 2022 stichprobenartig Teilbereiche der Gebarung der Gemeinde Buch des Haushaltsjahres 2021 und früherer Jahre überprüft. Der betreffende Prüfbericht ist durch die Abteilung „Gebarungskontrolle des Amtes der Vorarlberger Landesregierung am 02. Mai 2023 der Gemeinde Buch schriftlich übermittelt worden.

In der 21. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07. Juli 2023 wurde der Prüfbericht detailliert vorgetragen und behandelt. Im Schreiben der Gemeinde Buch vom 28. September 2023 wurde die Abteilung IIIc des Amtes der Vorarlberger Landesregierung, sowie der Bezirkshauptmannschaft Bregenz mitgeteilt (1. Zwischenbericht) welche konkreten Maßnahmen zu den ausgesprochenen Empfehlungen bereits umgesetzt, beziehungsweise in Arbeit sind.

Vorgelegte Unterlagen an die Gemeindevertretung:

- Prüfbericht der Abt. Gebarungskontrolle vom April 2023
- Stellungnahme (1. Zwischenbericht) der Gemeinde Buch vom 28. September 2023 (konkret umgesetzte Maßnahmen)
- Schreiben der Gemeinde Buch an die Pensionsversicherungsanstalt (PVA) vom 30. Oktober 2023
- Kontoblatt – Buchhaltung
- Schreiben der Gemeinde Buch an die PVA vom 15. November 2023
- Listung / Übersicht der Grundsteuervorschreibungen Jahr 2022 und 2023
- Listung der Gebarungsstelle – Differenzen Grundsteuer
- Rechtsauskunft des Vorarlberger Gemeindeverbands vom 09. Jänner 2023

a) Pensionsversicherungsbeiträge

In Pkt. 4.2.1. des Prüfberichtes der Gebarungsabteilung wurde festgehalten, dass die auf dem Konto 362700 gebuchten Pensionsbeiträge nicht an die PVA abgeführt wurden.

Diese Beiträge wurden vormals vom Gemeindeverband der Gemeinde jeweils zur Zahlung vorgeschrieben. Bedingt durch gesetzliche Änderungen werden diese Beiträge nicht mehr vom

Gemeindeverband (vormals Bürgermeisterpensionsfonds) zur Zahlung vorgeschrieben, sondern sind monatlich an die PVA abzuführen.

Rückwirkend ab dem 01.01.2023 wurden die monatlich fälligen Beiträge nun laufend an die PVA abgeführt. Die Vorschreibung der PVA (Nachforderung) liegt noch nicht vor. Laut Auskunft der PVA werden der Gemeinde Buch keine Zinsen zur Zahlung vorgeschrieben.

Beschlussfassung:

Die vom laufenden Bürgermeistergehalt monatlich einbehaltenen Pensionsversicherungsbeiträge (DN-Anteil) und den Dienstnehmeranteil der Gemeinde (DG-Anteil) aus dem Vorzeitrum wird im Verlauf den Monats März 2024 laut Aufstellung der Gemeinde (Schreiben an die PVA vom 30. Oktober 2023) nachbezahlt.

b) Aufrollung Grundsteuervorschreibungen (Pkt. 6.4 des Prüfberichts):

In Zusammenhang mit Verjährungsfristen beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dass in Geschäftsfällen der erfolgten zu geringen Grundsteuervorschreibung die Aufrollung auf die Jahre 2020 bis 2022 beschränkt sein soll.

TOP 7

Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

Der Bürgermeister

Die Schriftführerin

Franz Martin

Melanie Stadelmann