



Buch, den 11. November 2025

Sachbearbeiter: Bgm. Franz MARTIN

Telefon: 05579/8212

Telefax: 05579/8212-4

E-Mail: [bgm@buch.cnv.at](mailto:bgm@buch.cnv.at)

Internet: [www.gemeinde-buch.at](http://www.gemeinde-buch.at)

**Betr.: Kundmachung - Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeinde Buch über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Buch hat in seiner Sitzung am 27.09.2025 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch betreffend eines Teilbereiches der Grundstücke GST-Nr. 324/1 und 321/2, beide KG 91104 Buch gemäß dem Plan Zl. 01/2025 vom 25. September 2025 beschlossen.

Der Veröffentlichungsentwurf und der Erläuterungsbericht werden mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Buch ([www.gemeindebuch.at](http://www.gemeindebuch.at)), sowie der Kundmachungstafel beim Gemeindeamt und Gemeindesaal vom 12. November 2025 bis 12. Dezember 2025 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jeder Gemeindebürger/jede Gemeindebürgerin von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten. Eingelangte Änderungsvorschläge und Äußerungen werden der Gemeindevertretung vor Beschlussfassung zur Kenntnis gebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Gemeindevorstand

Der Bürgermeister  
Franz Martin

Ergeht an:

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Raumplanung und Baurecht

E-Mail: [raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at)

Sektion Vorarlberg des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung

E-Mail: [bregenz@die-wildbach.at](mailto:bregenz@die-wildbach.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung Abt. Wasserwirtschaft

E-Mail: [wasserwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:wasserwirtschaft@vorarlberg.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Umwelt und Klimaschutz

E-Mail: [umwelt@vorarlberg.at](mailto:umwelt@vorarlberg.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum (Va)

E-Mail: [landwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:landwirtschaft@vorarlberg.at)

Alle angrenzenden Gemeinden:

E-Mail: [gemeindeamt.bildstein@cnv.at](mailto:gemeindeamt.bildstein@cnv.at)

E-Mail: [gemeinde@wolfurt.at](mailto:gemeinde@wolfurt.at)

E-Mail: [gemeinde@alberschwende.at](mailto:gemeinde@alberschwende.at)

E-Mail: [gemeindamt@doren.at](mailto:gemeindamt@doren.at)

E-Mail: [info@kennelbach.at](mailto:info@kennelbach.at)

E-Mail: [gemeinde@langen.at](mailto:gemeinde@langen.at)


E-Mail: [rathaus@bregenz.at](mailto:rathaus@bregenz.at)

Beilagen:

Erläuterungsbericht Gemeinde Buch vom 03. Juni 2025

Plan Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung

Flächentabelle und Planzeichentabelle

	Untersigner	Gemeinde Buch
	Datum	2025-11-12T17:27:09+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.



Buch, den 11. November 2025


**Entwurf****Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Buch  
über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Buch vom XX.XX.2025 wird gemäß §23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch wird gemäß Plan 01/2025 vom 25. September 2025 in der angeschlossenen Anlage geändert.

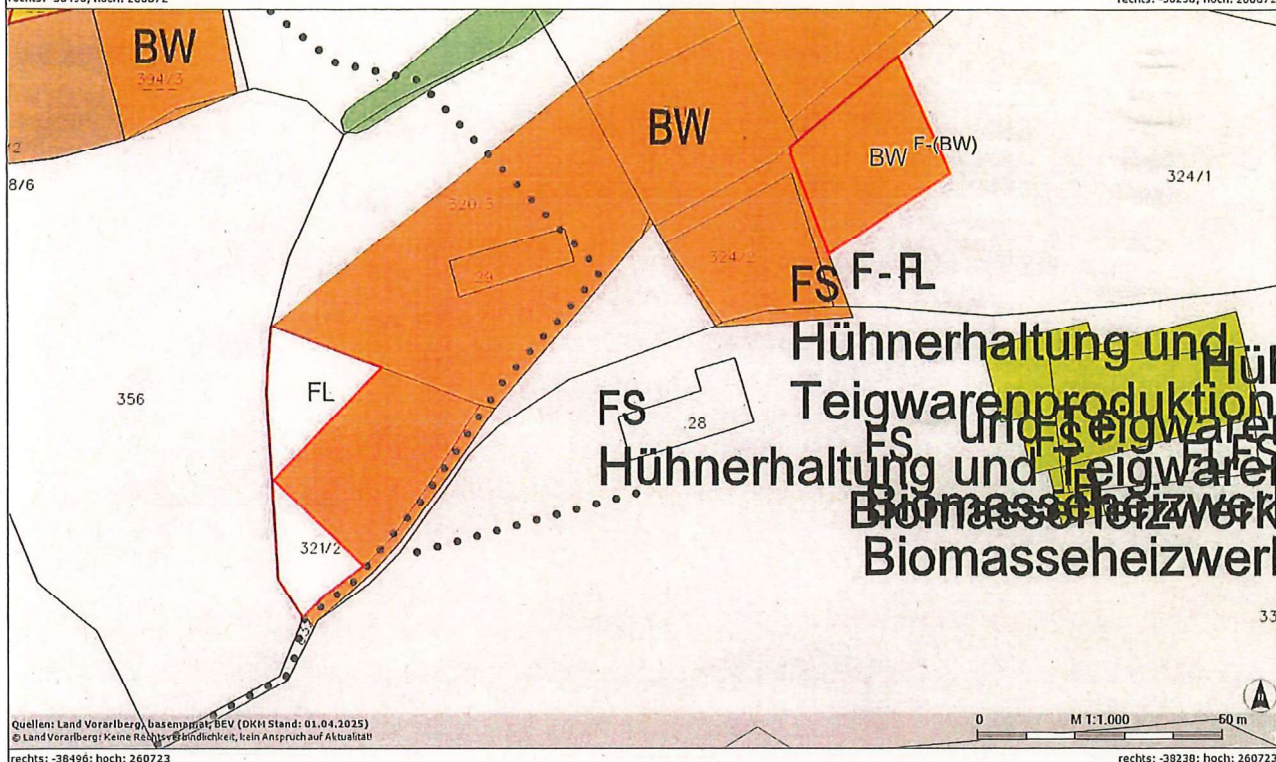
Der Bürgermeister


Franz MARTIN

	Unterzeichner	Gemeinde Buch
	Datum	2025-11-12T22:36:36+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.

rechts: -38496; hoch: 260872

rechts: -38238; hoch: 260872



Beschluss des Gemeindevorstands 27. Sept. 2025	 Von der FWP-Änderung erfasster Bereich	Plan-Zf: 01/2025 Plandatum: 25.09.2025
---	--	---

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)	<b>BK</b>
Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>BW</b>
Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>BM</b>
Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG)	<b>BB-I</b>
Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG)	<b>BB-II</b>

#### Bauerwartungsflächen

Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BK)</b>
Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)	<b>(BW)</b>
Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)	<b>(BM)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG)	<b>(BB-I)</b>
Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG)	<b>(BB-II)</b>

#### Zonen und besondere Flächen

Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup> (§ 14 Abs. 3 RPG)	<b>X-R</b> X = BW
Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	<b>X-L</b> X = BM
Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	<b>X-P#</b> X = BB-I # = a, b oder c
Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7.RPG)	<b>X-S#</b> X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG)	<b>X-V</b> X = Baufläche
Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	<b>X-E#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)

Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	<b>X-H#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)
Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	<b>X-Fa</b> X = Baufläche
Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	<b>X-Fn</b> X = Baufläche
Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16b Abs. 5 RPG)	<b>X-PV#</b> X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende)

**Freiflächen**

Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	FL
Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	FS z.B. Schutzhütte
Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	FF

**Vorbehaltsflächen**

Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG)	X-[#]  X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
--------------------------------	--

**Verkehrsflächen**

Straßen (§ 19 RPG)	
Schienebahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	Bahn

**Befristungen und Folgewidmungen**

Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 4 RPG)	X <sup>F-xx</sup>  X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung
Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 5 RPG)	X-xx <sup>F</sup>  X = Grundwidmung xx = Besondere Widmung

**Indexierung**

Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG)	X#  X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende)
----------------------------------	---

**DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN**

**Verkehrsflächen**

Straßen (§ 12 Abs. 8 RPG)	L 52
Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	S 16
Schienebahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 8 RPG)	Bahn
Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 8 RPG)	" " " "
Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

**Flächen mit besonderer Naturgefährdung**

Gefahrenzonenkarte der WLW: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**Flächen mit Nutzungsbeschränkungen**

Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 8 RPG)	F
Gewässer (§ 12 Abs. 8 RPG)	W
Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG)	
Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Bergbaugesamt nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**Versorgungsanlagen**

Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungs-bereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 8 RPG)	
Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 8 RPG)	

**DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE**

Gemeindegrenze	
----------------	--

Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:

Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere:		<b>xx-X</b>
be	Bildungseinrichtung	
ev	Entsorgung u. Versorgung	xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung
fh	Friedhof	
ge	Gesundheitseinrichtung	
ke	Kulturelle Einrichtung	
ko	Konfessionelle Einrichtung	
öf	Öffentliche Flächen	
öv	Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung	
rs	Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung	
se	Soziale Einrichtung	
sf	Sport- u. Freizeiteinrichtung	
vi	Verkehr u. Infrastruktur	X = Unter- lagswidmung

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

KN	Verwendung	KN-ALT
ev	Abfallbeseitigungsanlage	AB
ev	Abwasserreinigungsanlage	AR
se	Altersheim	AH
ev	Altölannahmestelle	AÖ
ev	Altstoffsammelstelle	AS
be	Ausbildungs- u. Ferienhotel	AU
öv	Bauhof	BH
rs	Bergrettung	BR
be	Berufsschule	BS
be	Bibliothek	BI
be	<b>Bildungseinrichtung</b>	BE
rs	Bundesgendarmerie	BG
vi	Bushaltestelle	BU
sf	Camping	CA
öf	Dorfplatz	DP
ev	<b>Entsorgung u. Versorgung</b>	
be	Fachhochschule	FL
be	Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung	FS
sf	Ferienheim	FM
ev	Fernheizwerk	FW
ev	Fernmeldeamt	FA
rs	Feuerwehr	FE
vi	Flugplatz	FP
öv	Forsthof	FO
sf	Freibad	FB
sf	Freizeitzentrum	FZ
fh	<b>Friedhof</b>	FH
se	Fürsorge	FR
ev	Gaswerk	GW
ko	Gebetshaus	GB
se	Gehörlosenheim	GH
öv	Gemeindeamt	GA
öv	Gemeindehaus	GE
ke	Gemeindsaal	GS
ke	Gemeindezentrum	GZ
ge	<b>Gesundheitseinrichtung</b>	
be	Gymnasium	GY
sf	Hallenbad	HB
be	Hauptschule	HS

KN	Verwendung	KN-ALT
be	Haushaltsschule	HH
ev	Heizwerk	HW
ev	Hochbehälter	HO
	Hotel	HT
	Internat	IN
	Jagdhaus	JA
	Jugendheim	JH
sf	Jugendspielplatz	JS
ko	Kapelle	KA
	KFZ Prüfhalle	KF
se	Kinderdorf	KD
se	Kindergarten	KG
sf	Kinderspielplatz	KS
ko	Kirche	KI
ev	Klärbecken	KÄ
ko	Kloster	KL
ko	<b>Konfessionelle Einrichtung</b>	
ge	Krankenhaus	KH
öv	Krematorium	KR
ke	<b>Kulturelle Einrichtung</b>	
ke	Kulturheim	KU
ke	Kulturzentrum	KZ
sf	Kunsteisbahn	KB
sf	Kunsteisbahn	KE
öf	Kurpark	KP
be	Landwirtschaftsschule	LW
se	Lebenshilfe	LH
ke	Mehrzwecksaal	MZ
	Messe	ME
be	Mittelschule	MS
ke	Museum	MU
ke	Musikprobelokal	MP
be	Musikschule	MK
ev	Nahwärmeversorgung	NW
öv	Öffentliche Einrichtung	ÖE
öf	<b>Öffentliche Flächen</b>	
öv	Öffentliche Verwaltung	ÖV
öv	<b>Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung</b>	
öf	Öffentlicher Platz	ÖP

KN	Verwendung	KN-ALT
öf	Öffentliches Grün	ÖG
	Ortsteilzentrum	OZ
vi	Österreichischer Rundfunk	ÖR
be	Pädagogisches Förderzentrum	PÄ
öf	Park	PK
vi	Parkgarage	PG
vi	Parkhaus	PA
vi	Parkplatz	PP
ko	Pfarrheim	PR
ko	Pfarrhof	PH
se	Pflegeheim	PF
be	Polytechnische Schule	PS
be	Polytechnischer Lehrgang	PL
öv	Postamt	PT
ev	Pumpwerk	PW
ev	Quellfassung	QF
	Rasthaus	RH
öv	Rathaus	RT
ev	Regenrückhaltebecken	RB
<b>rs</b>	<b>Rettings- u. Sicherheitseinrichtung</b>	
rs	Rettungsabteilung Rotes Kreuz	RA
rs	Rettungsgebäude	RG
sf	Schießstand	SS
öv	Schlachthaus	SH
ev	Schmutzwasserpumpwerk	SW
ev	Schöpfwerk (am See)	SK
rs	Schutzraum	SR
vi	Seilbahn	SB
rs	Sicherheitszentrum	SI
be	Sonderschule	SO

KN	Verwendung	KN-ALT
se	Soziale Einrichtung	
se	Sozialzentrum	SZ
<b>sf</b>	<b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b>	
sf	Sport und Erholung	SE
sf	Sportanlage	SA
sf	Sportfläche	SP
sf	Stadtgarten	SG
vi	Stellfläche	ST
öv	Telegrafenamt	TA
sf	Tennishalle	TE
sf	Tennisplatz	TP
be	Textilschule	TX
ke	Theater	TH
se	Therapiestation	TS
	Tiefgarage	TG
öv	Tourismusinformation	TI
ev	Übergabestation Gas	ÜG
ev	Umspannwerk	UW
ke	Veranstaltungs- und Kommunikationsz.	VK
ke	Veranstaltungszentrum	VZ
ke	Vereinshaus	VH
<b>vi</b>	<b>Verkehr u. Infrastruktur</b>	
öv	Viehhalle	VI
be	Volksschule	VS
öv	Wählamt	WT
ev	Wasseraufbereitungsanlage	WA
ev	Wasserwerk	WW
öv	Werkhof	WH
öv	Wildbach- u. Lawinverbauung	WL
öv	Zollamt	ZÄ

Gemeinde: Buch

Aktenzahl: 01-2025

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91104-321/2	BW	FL				624.3
91104-324/1	FL	BW	F	-(BW)		694.9
<b>Summe</b>						<b>1319.2</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
BW	FL				624.3
FL	BW	F	-(BW)		694.9
<b>Summe</b>					<b>1319.2</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2025.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!



Unterzeichner	Gemeinde Buch
Datum	2025-11-12T23:52:03+01:00
Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.



Buch, den 27. September 2025

Sachbearbeiter: Bgm. Franz MARTIN  
Telefon: 05579/8212  
Telefax: 05579/8212-4  
E-Mail: bgm@buch.cnv.at

**Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch  
Grundstückes 324/4, KG 91104 Buch (Teilfläche aus Gst. 324/1 und Gst-Nr. 321/2  
Erläuterungen**

**A) Hintergrund der Widmungsänderung:**

Der Grundstückseigentümer beantragt eine Bauflächenwidmung (BW) für das Grundstück 324/4, (Stammend aus Gst-Nr. 324/1, Grundteilung) KG Buch im Ausmaß von ca. 695 Quadratmetern (siehe beigefügte Flächentabelle). Gleichzeitig wird seitens des Antragstellers auf Empfehlung der Gemeinde Buch auf Gst. 321/2 (Steht im selben grundbücherlichen Eigentum) eine Rückwidmung einer Fläche im Ausmaß von ca. 624 Quadratmetern von BW in Freifläche Landwirtschaft beantragt.



Die in BW umzuwiddmende Fläche befindet sich in der Gemeinde Buch am östlichen Rand

des Siedlungsweilers „Risar“. Auf der aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche soll nun ein Wohngebäude errichtet werden. Die Baunutzungszahl bei dem zur Errichtung geplanten Gebäude beträgt 44 (BNZ). Neben Wohngebäuden im Westen sind südlich größere Landwirtschaftsgebäude vorhanden.

#### **B): Fachliche Begründung der Flächenwidmungsplanänderung:**

- Der kurzfristige Wohnraumbedarf ist gegeben und wurde nachgewiesen;
- Die Größe des Baugrundstückes darf 600 m<sup>2</sup> nicht übersteigen;
- Die gegenständliche Widmung stellt eine „Abrundung“ des Wohngebietes dar;
- Die landwirtschaftliche Bewirtschaftung ist durch die gegenständliche Widmung nicht maßgeblich beeinträchtigt. Im selben Zuge wird eine fast idente Grundstücksfläche im selben Eigentum stehend von BW in FL rückgewidmet (Flächenbilanz ist dadurch fast ausgeglichen)
- Das Ergebnis der Umwelterheblichkeitsprüfung kommt zum Ergebnis, dass voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

#### **C) Umwelterheblichkeitsprüfung:**

Eine Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) wurde durchgeführt. Die abschließende Stellungnahme kommt zum Ergebnis, dass durch die geplante Flächenwidmungsplanänderung keine voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Die Stellungnahme der Abteilung „Umwelt“ ist nachstehend beigefügt.

Gemeindeamt Buch  
Heimen 67  
6922 Buch  
E-Mail: [gemeindeamt@buch.cnv.at](mailto:gemeindeamt@buch.cnv.at)

Auskunft:  
Andreas Gräbher  
T +43 5574 511 24521

Zahl: IVe-410.19-13/2025-2  
Bregenz, am 31.03.2025

Betreff: Gemeinde Buch; Umwidmung für BW auf Gst-Nr 324/1; UEP - abschließende  
Stellungnahme

Bezug: Ansuchen der Gemeinde Buch vom 17.03.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Buch hat mit Eingabe vom 17.03.2025 um die Durchführung einer Umwelterheblichkeitsprüfung nach dem Raumplanungsgesetz für die Umwidmung einer Teilfläche der Gst-Nr 324/1, KG Buch im Ausmaß von höchstens 600 m<sup>2</sup> von FL in BW ersucht. Gleichzeitig soll eine mindestens 400 m<sup>2</sup> große Teilfläche der Gst-Nr 321/2 von BW in FL rückgewidmet werden.

Sachverhalt:

Die in BW umzuwidmende Fläche befindet sich in der Gemeinde Buch am östlichen Rand des Siedlungsweilers Risar. Auf der aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche soll nun ein Wohngebäude errichtet werden.

Neben Wohngebäuden im Westen sind südlich größere Landwirtschaftsgebäude vorhanden. Anschlüsse an die öffentliche Trinkwasserversorgung und Kanalisation wie auch eine verkehrstechnische Erschließung sind vorhanden.

Im betroffenen Bereich sind keine Gefahren oder wertvollen Lebensräume ausgewiesen.

Die zur Rückwidmung vorgesehene Fläche befindet sich an der westlichen Seite des Siedlungsweilers und wird teilweise von einer Hochspannungsfreileitung überspannt. Diese Fläche ist zu einem großen Anteil mit Gehölzen bestockt und liegt überwiegend innerhalb eines Braunen Hinweisbereiches „Vernässung“.

Beurteilung:

Auf Grund des verhältnismäßig geringen Flächenausmaßes, der Lage unmittelbar anschließend an einen Baubestand und der Art der geplanten Nutzung sowie unter Berücksichtigung der gleichzeitigen Rückwidmung sind keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser und Luft zu erwarten. Vor dem Hintergrund der bestehenden landwirtschaftlichen Nutzung der Umwidmungsfläche sind auch keine wesentlichen zusätzlichen Beeinträchtigungen von Flora, Fauna und biologischer Vielfalt absehbar.

Zusammenfassend kann daher festgestellt werden, dass durch die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in Buch keine voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.


Mit freundlichen Grüßen

Für die Vorarlberger Landesregierung  
im Auftrag

gez. Ing Andreas Grabher

Nachrichtlich an:

Abt. Raumplanung und Baurecht (VIIa), per V-DOK (intern)

	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at/">https://www.signaturpruefung.gv.at/</a> verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: <a href="mailto:land@vorarlberg.at">land@vorarlberg.at</a> überprüft werden.</p>
---	--