



PROTOKOLL

über die am Freitag, den 03. Oktober 2025 stattgefundene 06. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20:00 Uhr im Schulungsraum des Gemeindezentrums.

- Anwesend: Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender
Vize-Bgm. Erich EBERLE
GR. Michel STOCKLASA
GV. Dietmar RITTER
GV. Werner BÖHLER
GV. Eike SINZ
GV. Peter STEURER
GV. Dominik STEURER
GV. Helmut GREBER
GV. Gottlieb MÜLLER
GV. EM Hubert MÜLLER
GV. EM Mirjam EBERLE
- Entschuldigt: GV. Christine FREUIS
GV. Chris FEUERSTEIN
- Schriftführerin: Gemeindesekretärin Frau Melanie STADELMANN
- Zuhörer: GV.EM Manuel HOPFNER

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung und Begrüßung, sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 05. Sitzung der Gemeindevertretung vom 04. September 2025;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der letzten derzeit noch freien Wohnung (TOP 1 im ersten Obergeschoss) im Wohn- und Geschäftsgebäude Heimen 68. Vorlage und allfällige Beschlussfassung über den Mietvertrag;
- 6) Vorlage von Angeboten betreffend der Gebäudeversicherung für das von der Gemeinde Buch erworbene Wohnhaus „Heimen 63 in 6960 Buch“. Beratung und Beschlussfassung;

- 7) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragsvoranschlag für das laufende Haushaltsjahr 2025 (gem. § 76 des GG), erforderlich geworden durch die unerwartete Möglichkeit des zwischenzeitlich realisierten Ankaufes der Liegenschaft in EZ. 103, GB 91104 Buch durch die Gemeinde Buch;
- 8) Aktueller Stand in Bezug auf die erfolgte Überarbeitung des Gefahrenzonenplanes der Gemeinde Buch durch Sachverständige der Wildbach- und Lawinerverbauung;
- 9) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung über den von Bauwerber Herrn Hannes Fetz (Hinteracker 211) am 24. September 2025 eingebrachten Antrag auf Umwidmung einer zum Erwerb beabsichtigten Teilfläche des Gst. 535/4 (dzt. Eigentümer Herr Rene Feuerstein) zum Zwecke der Einbeziehung in Grundstück 551/4 (Fetz) zur Erstellung eines Zubaus an das bestehende Einfamilienwohnhaus Hinteracker 211 (ca. 30 Quadratmeter);
- 10) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.00 Uhr die 06. Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die Gemeindemandatäre. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Gemeindemandatäre vorab in Schriftform ergangen. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05. September 2025 wird nach Ergänzung in TOP 3 Berichte (erfolgte Information über Gespräch mit GF-Stabodin-Landbus) einstimmig genehmigt.

TOP 3

Bürgermeister Franz Martin, Vize-Bgm. Erich Eberle und GR. Michel Stocklasa informieren unter TOP 3 „Mitteilungen und Berichte“ die Gemeindevertretung über die aktuellen Themen, Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Betreffend der bei der letzten Sitzung besprochenen durch die Mitarbeiter des Bauhofes zu erledigenden Arbeiten wurde über den aktuellen Stand der Abarbeitung informiert. Die Reparaturarbeiten bei der Pflasterung auf dem Dorfplatz beim Abgang zum Gemeindeamt wurden in Eigenregie ausgeführt. Bei der Dorfstrasse im Bereich Rosas Bühel wurden die Schachtbauwerke gereinigt und die Funktionalität des Durchflusses kontrolliert.
- Zur Zeit gibt es Krankenstände bei Mitarbeitern der Gemeinde. Die Kompensation dieser Ausfälle erfolgt durch den Mehreinsatz der Kolleginnen beziehungsweise Kollegen. Dadurch wird natürlich der anzustrebende Urlaubsabbau hintangestellt.
- Der Vorsitzende berichtet über die Notwendigkeit beim durch die Gemeinde Buch erworbenen Wohnhaus „Heimen 63 (Bertas Hus) bei den Zugangstüren (Wohnhaus, Garage, Nebengebäude) neue Schließzylinder Zylinder einzubauen. Es ist nämlich unklar, wer (neben den an die Gemeinde übergebenen Schlüsseln) weiters noch über Schlüssel zum Wohnhaus verfügt.

- Zur Information wird der Gemeindevertretung regelmäßig die aktualisierte Kostenübersicht betreffend des Bauobjektes „Wohn- und Geschäftshaus Heimen 68“ vorgelegt und erläutert. Mit Stand per Ende September 2025 ergeben sich abgerechnete Gesamtkosten von netto 2.904.377,86 Euro.
- Der Vorsitzende berichtet über ein geführtes Gespräch mit dem Gastronom Herr Kohler (Kohler-Catering). Er hat Interesse für die Anmietung der Räumlichkeiten der Gemeindsaalküche zum Zwecke der Herstellung von Speisen bekundet. Diese Speisen werden dann an verschiedene Veranstaltungen zugestellt. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben die Besprechungsergebnisse beraten und sind zum Schluss gekommen, dass die dadurch entstehenden zusätzlichen Einnahmen zwar zu begrüßen wären, dass aber die Nachteile und Einschränkungen für die heimischen Nutzer des Gemeindsaals (insbesondere Bucher Ortsvereine) diese Mehrfachnutzung nicht rechtfertigen.
- Bei bestem Wetter veranstaltete der Kameradschaftsbund Buch die diesjährige Bergmesse am Schneiderkopf. Pfarrer Marius Dumea zelebrierte die würdige Bergmesse die vom Musikverein Buch musikalisch begleitet wurde.
- Am 13. September 2025 fand die Problemstoff-Sammlung beim Bauhof der Gemeinde statt. Dank an Norbert Schedler und Joachim Flatz für professionelle Abwicklung der Sammlung am Wochenende.
- Beim Elternabend im Kindergarten am 15. September 2025 wurden die Eltern durch Kindergartenleiterin Frau Maja Hagspiel und dem gesamten Team im Kindergarten mit einer „Gesamtjahresvorschau“ umfassend und vollinhaltlich über die Bildungs- und Betreuungseinrichtung informiert. Ebenfalls wurde seitens der Gemeinde mitgeteilt, dass auch im Sommer 2026 wiederum die Ferienbetreuung (wie auch schon bisher) angeboten wird. Der Kindergarten in Buch hat an 38 Wochenstunden geöffnet. Jeweils am Dienstag und Donnerstag der Woche besteht für die Kinder vom Kindergarten und der Volksschule die Möglichkeit zum Mittagessen und zur Mittagsbetreuung.
- Am 16. September 2025 fand ein Gespräch mit Architekt Herrn DI. Oberndorfer vom Magazin „Baukultur-Architektur in Vorarlberg“ statt. Er hat Interesse bekundet, dass das Wohn- und Geschäftsgebäude „Heimen 68“ in einer der nächsten Ausgaben vorgestellt werden soll.
- Am 26. September 2025 fand in Langenegg die konstituierende Sitzung des Gemeindeverbandes Gemeindeblatt Bregenz statt. Obmann Bgm. Franz Martin wurde einstimmig als Obmann bestätigt. Zum Stellvertreter wurde nach freiwilligem Ausscheiden des Bürgermeisterkollegen Tobias Bischofberger (wegen Übernahme von Funktionen beim Vorarlberger Gemeindeverband) Bürgermeister Andreas Simma aus Au gewählt.
- Der Vorsitzende berichtet über die besprochenen Tagesordnungspunkte der Sitzung der Regio-Bregenzerwald und über die erfolgte Genehmigung des Rechnungsabschlusses der Regio für das Jahr 2024.
- Mit einem Festakt feierte die Gemeinde Egg am 27. September 2025 das 750-jährige Bestandsjubiläum der Gemeinde Egg.
- Am 30. September 2025 wurde die Bauverhandlung beim landw. Wohn- und Wirtschaftsgebäude des Herrn Edwin FLATZ, wohnhaft Bach 14 in 6960 Buch durchgeführt. Mit Eingabe vom 14. Juli 2025 und nachgereichter Ergänzung der Baubeschreibungsunterlagen hat der Bauwerber um die Erteilung der Baubewilligung für den Umbau und Zubau und teilweisen Neubau am bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäude „Bach 14“ auf Grundstück 604/1, KG 91104 Buch angesucht. Es ist

geplant den bestehenden Wohnhaustrakt bis auf die Höhe des Erdgeschosses abzutragen und dann das komplette Obergeschoss als Neubau in Holzbauweise zu errichten. Der dann gegenüber dem Bestand mit größerer Raumhöhe errichtete Wohngebäudeteil erhält wiederum ein Satteldach, das in Bezug auf die Firsthöhe den derzeit bestehenden Wirtschaftsgebäudeteil höhenmäßig überragt. Der bestehende Wirtschaftsgebäudeteil soll in weiterer Folge (zu einem späteren Zeitpunkt) an den zur Errichtung geplanten Neubau angepasst werden.

- Mit Bescheid vom 26. September 2025 hat die Abt. Gebarungskontrolle die von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 05. September 2025 beschlossene Darlehensaufnahme bei der Raiffeisenbank am Hofsteig in der Höhe von 650.000,- Euro zum Zwecke des Ankaufs der Liegenschaft in EZ. 103 (Heimen 63) aufsichtsbehördlich genehmigt. Bedingung dafür ist die Vorlage eines entsprechenden Nachtragsvoranschlags, sowie die Ausschöpfung des Darlehensrahmens im unbedingt erforderlichen Ausmaß. Gegebenenfalls sollen auch (wie im Kreditvertrag als möglich vereinbart) Sondertilgungen durchgeführt werden.
- Wie im Kaufvertrag betreffend dem Ankauf der Liegenschaft in EZ. 103 vereinbart wurde der vertraglich festgesetzte Kaufpreis termingerecht am 29. September 2025 an Frau Ingeborg Dunky überwiesen.
- In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 27.09.2025 wurden mit insbesondere folgenden Punkten behandelt beziehungsweise durchgeführt:
 - a) Der Nachtragsvoranschlag wurde dem Gemeindevorstand vorgelegt. Der Gemeindevorstand spricht die Empfehlung an die Gemeindevertretung aus, diesen NVA in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beschließen.
 - b) Die Unterfertigung der Darlehensurkunde zur Finanzierung des Ankaufes der Liegenschaft in EZ. 103 wie in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen;
 - c) Beratung und Empfehlung an die Gemeindevertretung betreffend der Vermietung der Wohnung TOP 1 im Wohn- und Geschäftsgebäude Heimen 68 an den heimischen Bewerber Herrn Daniel Eberle;
 - d) Bearbeitung des Antrages auf Grundteilung der Familie Eberle, Bach 12 (Erben nach Herrn Josef Eberle). Information über die eingeholte Rechtsauskunft bei der Abt. Landwirtschaft und ländlicher Raum beim Amt der VlbG. Landesregierung;
- Bei den Starkniederschlägen am Freitag der Vorwoche sind Schäden an der Weganlage oberhalb der Schule in Richtung Schilift-Wasserwerk aufgetreten. Ebenso im Bereich der Dorfstrasse (Ausspülung Bankett).
- Vize. Bgm. Erich Eberle berichtet über die abgehaltene Sitzung des Bauausschusses. Neben anderen Punkten wurden die Anträge der Bauwerber Anton Kohler, Roland Geiger, Reinhold Flatz, Edwin Flatz und Hannes Fetz behandelt.
- Das Antwortschreiben der Lebensmitteluntersuchungsstelle (E-Mail vom 22.09.2025) in Bezug auf die durchgeführten technischen Verbesserungen (Auflagenerfüllungsmeldung seitens der Gemeinde Buch erfolgt am 25. August 2025) wurde der Gemeindevertretung inhaltlich zur Kenntnis gebracht und vorgelegt.
- Der Vorsitzende berichtet, dass im Monat November die Vervollständigung, beziehungsweise die Anpassung der elektrischen Schaltpläne der beiden Schiliftanlagen durchgeführt werden müssen. Die Vorlage von Schaltplänen die mit der tatsächlichen Installation / Leitungsführung ident sind wurde seitens der zuständigen Behörde als

Auflage vorgeschrieben. Die Firma Elektrotechnik Hopfner aus Buch wurde mit der Durchführung der erforderlichen Messungen und der Schaltplanergänzungen beauftragt.

- Der Vorsitzende berichtet, dass die Mitarbeiterinnen im Gemeindeamt immer mehr mit Service- und Beratungsaufgaben konfrontiert sind. Er bedankt sich bei den Sekretärinnen Frau Melanie Stadelmann und Frau Renate Ender für die Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger zu zahlreich auftretenden Fragestellungen. Da wird viel Bürgerservice betrieben und den Gemeindebürgern unkomplizierte Hilfestellung geboten.
- Der von der Gebietsbauleitung der Wildbach- u. Lawinenverbauung überarbeitete und somit aktualisierte Gefahrenzonenplan liegt im Zeitraum vom 06. Oktober 2025 bis einschließlich zum 03. November 2025 zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.
- Die erforderliche Menge von Hackschnitzel als Brennmaterial für das Biomasseheizwerk der Gemeinde Buch kann im Normalfall von den Bucher Holzlieferanten gänzlich abgedeckt werden. Stellvertretend bedankt sich der Vorsitzende beim anwesenden Lieferanten Manuel Hopfner und ersucht den Dank für die unkomplizierte an alle Lieferanten weiterzugeben.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf allen Darlehenskonto und dem Girokonto der Gemeinde Buch und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände. Die tagesaktuellen betreffenden Unterlagen / Ausdrucke werden der Gemeindevertretung zur Einsichtnahme vorgelegt. Mit Stichtag 03. Oktober 2025 ergeben sich folgende Datenstände:

Bezeichnung / Konto	Guthaben	Schulden	Anmerkung
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	46.538,57 €		Stand per 03.10.2025
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074	22.451,65 €		Stand per 03.10.2025
Schiliftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	6.959,16 €		Stand per 30.09.2025
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		53.282,52 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 29.08.2025 (Ausz.Nr. 4-1/2025)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		370.623,49 € (s.F.) 347.051,84	Stand Auszug 7/001 vom 30.09.2025 (Kurs 0,9364000) Keine Laufzeitvereinbarung*
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.046.294,54 €	Stand per 30.09.2025 Laufzeit bis 30.06.2040
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		289.645,97 €	Stand per 03.10.2025 Laufzeit bis 30.06.2032
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2002-0101-0206		561.000,00 €	Stand per 30.06.2025 Laufzeit bis 31.12.2037
Darlehensneuaufnahme			

nach lfd. Abruf bei der Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. AT57 3748 2003-0101-0206		2.128.333,34 €	Stand vom 30.06.2025 Laufzeit bis 30.03.2055 (Lebensmittelgeschäft mit obl. Wohnungen)
Darlehensneuaufnahme bei der Raiff.Bank am Hofsteig (Ankauf Liegenschaft EZ. 103), Kto.Nr. AT94 3748 2004-0101-0206		550.000,00 €	Stand per 03.10.2025 (Ankauf Heimen 63, Bertas Hus)
Summen:	75.949,38 €	4.999.179,86 €	
Rechnerischer Schuldenstand in €		4.923.230,48 €	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (605 Ew.)		8.137,57 €	

TOP 4

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Bei jeder Sitzung besteht die Möglichkeit, dass durch Besucher Fragen und Anliegen vorgetragen werden. Heute werden (vom anwesenden Zuhörer) keine Fragen eingebracht.

TOP 5

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Stand der Wohnungsvergaben im Wohn- und Geschäftshauses „Heimen 68“ – Dorflädele.

1.Obergeschoss, Wohnung TOP 1

Für konkret diese Wohnung hat sich der heimische Bewerber Herr Daniel Eberle mit E-Mail per 22. September 2025 beworben. Desweiteren liegen mehrere Anfragen von Interessenten aus benachbarten beziehungsweise anderen Gemeinden vor. In der von Sekretärin Melanie Stadelmann geführten Listung der Wohnungsbewerber (mit elektronischer Ablage der nach Eingangsdatum gereihten datierten Bewerbungsschreiben) ist in der Kategorie „Bewerber aus der eigenen Gemeinde Buch“ Herr Daniel Eberle der nächstgereichte Bewerber.

Beschlußfassung:

Die Vergabe der Wohnung Top 1 im ersten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftsgebäudes Heimen 68, bestehend aus Gang, Bad, WC, 2 Schlafzimmern, Koch-/Ess-/Wohnraum, Abstellraum mit einer Wohnnutzfläche von insgesamt ca. 77,30 m², sowie Balkon mit 13 m², einem Kellerabteil und einem PKW-Abstellplatz im Carport wird ab dem 01. November 2025 für die Dauer von drei Jahren an den heimischen Bewerber Herr Daniel Eberle vermietet. Die vom Mieter zu entrichtende Nettomiete beträgt monatlich netto 889,09 Euro zuzüglich der Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %), das sind somit derzeit 88,91 Euro. Daraus ergibt sich eine monatliche Bruttomiete von 978,00 Euro plus der Miete für dem Garagenplatz von monatlich netto € 60,00 zuzüglich der Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20 %), das sind € 12,00 sodass dann der Gesamtmietzins brutto 1.050,00 Euro beträgt.

Die Betriebskosten mit Ausnahme der Kosten für die Stromversorgung, die Wasserkosten und Kanalgebühren sowie der Heizungsenergieverbrauch werden mit einem monatlichen Betrag in Höhe von brutto EUR 120,00 pauschaliert. Der Hauptmietzins ist wertgesichert zu entrichten. Maßgeblicher Index ist der Verbraucherpreisindex 2020 (2020 = 100) verlautbart von der

Bundesanstalt Statistik Österreich. Ausgangsbasis ist die für den Monat September 2025 veröffentlichte Indexzahl.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Somit sind nun alle Wohnungen im Wohn- und Geschäftshaus „Heimen 68“ vermietet.

1.Obergeschoss, Wohnung TOP 2

Bezeichnete Wohnung ist seit dem 01. August 2025 an Frau Julia Ritter vermietet.

2.Obergeschoss, Wohnung TOP 3

Bezeichnete Wohnung ist seit dem 01. März 2025 an Frau Vanessa STEURER und Herrn Philipp Joel NÄGELE vermietet.

2.Obergeschoss, Wohnung TOP 4

Bezeichnete Wohnung ist seit dem 01.02.2025 an Herrn Herr Simon PESCHEK vermietet.

TOP 6

Wie bereits bei der letzten Sitzung der Gemeindevertretung erläutert wurde durch den Ankauf der Liegenschaft in Einlagezahl 103, GB 91104 Buch die Erstellung eines Nachtragsvoranschlags für das laufende Haushaltsjahr 2025 erforderlich.

Gegenüber dem am 30. Dezember 2024 beschlossenen und von der Abteilung Gebarungskontrolle genehmigten Voranschlag für das Haushaltsjahr 2025 ergeben sich folgende Änderungen:

Bedeckung der erforderlichen Aufwendungen durch Kreditaufnahme:

Durch die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von 650.000,-- € (Max. mögliche Ausschöpfung) wird der Ankauf finanziert.

Aufwendungen (Ausgaben) für 2025:

Zinsaufwendungen Zeitraum Aufnahme Darlehen bis Jahresende	€	3.500,00
Kaufpreis samt Steuern, Abgaben und sonstige Kosten	€	643.500,00

Eckdaten – Feststellung zum Nachtragsvoranschlags 2025:

	Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)	0,00 €	0,00 €
Aufwendungen / Auszahlungen (operative und investive Gebarung)	3.500,00 €	643.500,00 €

Nettoergebnis / Nettofinanzierungssaldo	- 3.500,00 €	- 643.500,00 €
Entnahme Haushaltsrücklagen / Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit (Darlehen)	0,00 €	650.000,00 €
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00 €	
Nettoergebnis / Netto-Finanzierungssaldo	- 3.500,00 €	- 6.500,00 €

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung des Nachtragsvoranschlags 2025 erfolgt einstimmig.

TOP 7

Das nun im Alleineigentum der Gemeinde Buch stehende Wohngebäude „Heimen 63“ in EZ. 103, GB 91104 Buch ist bei der Generali AG versichert (Durch die Voreigentümerin). Zur Gewährleistung eines entsprechenden Versicherungsschutzes (insbesondere betreffend Feuerversicherung, Sturmversicherung, Leitungswasserversicherung, Haftpflicht) wurden folgende drei Angebote eingeholt:

- a) Vorarlberger Landesversicherung (VLV)
- b) Donau – Versicherung – Werner Böhler
- c) Generali - Dr. Edgar Köb

Die vorliegenden Angebote werden der Gemeindevertretung vorgelegt und erläutert. Sie unterscheiden sich in der Höhe der angebotenen Versicherungssummen und sind deshalb nicht klar vergleichbar. Die VLV hat keine Haftpflicht angeboten, nachdem die Gemeinde bei der VLV schon seit Jahren über eine Haftpflichtversicherung verfügt mit der sämtliche Ansprüche aus der Haftpflicht für alle gemeindeeigenen Gebäude inkludiert sind.

Es wird beschlossen, dass alle Anbieter nochmals mit der Möglichkeit der Überarbeitung ihrer Angebote auf Basis identer und in der Folge vergleichbarer Grundlagen

Versicherungssumme	850.000,-- € Haupt- und Nebengebäude
Versicherungssumme Inventar/Einrichtung:	200.000,-- €
Versicherungssumme Außenanlagen:	50.000,-- €

eingeladen werden. Der Bestbieter soll dann den Zuschlag erhalten. GV. Werner Böhler erklärt sich für befangen und hat deshalb an der Abstimmung nicht teilgenommen. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

TOP 8

Der vom Forsttechnischen Dienst für Wildbach- und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Bregenz übermittelte Entwurf der Revision 2025 des Gefahrenzonenplanes für das Gemeindegebiet von Buch wird gemäß Forstgesetz 1975 § 11 (3) durch vier Wochen (Montag, 06.10.2025 bis Montag, 03.11.2025) im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme während der Amtsstunden aufgelegt.

Gemäß Forstgesetz 1975 § 11 (4) ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des Gefahrenzonenplanes schriftlich Stellung zu nehmen.

Die betreffenden Planunterlagen (Gesamtplan des Gemeindegebietes von Buch) und alle Beschreibungsunterlagen werden der Gemeindevertretung erläutert. Die Veröffentlichung der Möglichkeit zur Einsichtnahme und der Abgabe von Stellungnahmen erfolgte an der Anschlagtafel der Gemeinde und beim Gemeindesaal, sowie im Veröffentlichungsportal der Gemeinde Buch (Homepage).

Die Gemeindevertretung wird informiert, dass die kommissionelle Verhandlung „Überprüfung der Wildbacheinzugsgebiete“ mit Beteiligung mehrerer Behördenvertreter am 11. November 2025 stattfinden wird.

TOP 9

Herr Hannes FETZ, Hinteracker 211 hat mit E-Mail per 23. September 2025 einen Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 551/4 gestellt. Dazu wird festgehalten, dass das Grundstück 551/4 als Gesamtgrundstück bereits als Bauland gewidmet ist. Herr Fetz möchte am bestehenden Baubestand einen Zubau (zur Wohnraumerweiterung und Einrichtung eines Büros) errichten. Für die Umsetzung dieses Vorhabens ist der Zukauf von Teilfläche benachbarter Grundstücke erforderlich. Diese Teilflächen stehen grundbücherlich noch nicht im Eigentum des Antragstellers. Somit müssen vor Realisierung des geplanten Vorhabens die raumplanerischen Voraussetzungen (Flächenwidmung), das heißt die Widmung der erforderlichen zusätzlichen Fläche (Teilflächen aus den angrenzenden erforderlichen Grundstücken, insbesondere Gst. 535/4) geschaffen werden. Erst nachfolgend kann dann das Bauverfahren gestartet werden.

Die Erweiterung des Wohnraumes beim Gebäudebestand (auch für die spätere Schaffung einer zweiten Wohneinheit samt Einrichtung eines Büros) wird von der Gemeindevertretung befürwortet. Der Bauwerber wird informiert, welche Unterlagen (Vertrag mit Nachbarn betreffend Erwerb der erforderlichen Fläche usw. / Unterfertigung des Umwidmungsantrages vom jetzigen grundbücherlichen Eigentümer usw.) zur weiteren Behandlung des Antrages erforderlich sind. Dann wird das Widmungsverfahren eingeleitet.

TOP 10

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Themen diskutiert, sowie Arbeiten zur Erledigung vorgemerkt.

- Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Themen besprochen und Termine bekannt gegeben. Am Sonntag, den 05. Oktober 2025 findet mit Beginn um 14.00 Uhr die Abschlussübung der Feuerwehr Buch statt (Brandobjektannahme Anwesen bei Platz Edwin, Bach 14).
- GV. Werner Böhler bringt vor, dass er die Entscheidung des Gemeindevorstandes begrüßt, dass aus Rücksichtnahme auf die Bucher Ortsvereine die zeitweise Vermietung der Saalküche an einen interessierten Caterer abgelehnt wurde.
- GV. EM. Manuel Hopfner bringt vor ob allfällig die Möglichkeit bestehen würde, dass beim Mittagstisch im Gasthausbereich des Gemeindesaals auch andere interessierte Personen ein Mittagessen konsumieren könnten. Dazu wird vom Vorsitzenden erläutert, dass es nicht nur um die Bereitstellung des Essens geht, sondern dass auch Personal erforderlich ist um die Essensausgabe und die damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten (Geschirr waschen usw. ehrenamtlich wer?) auszuführen. Der Gemeindevorstand wird sich mit der Thematik beschäftigen und auch die geltende rechtliche Situation ausloten.

- Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22.05 Uhr

Die Schriftführerin

Der Bürgermeister

Melanie STADELMANN

Franz MARTIN