

Gemeindeamt



Buch

**Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Buch
über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für folgende Grundstücke**


GST-NR 324/4 , KG Buch (91104 Buch),
stammend aus GST-NR 324/1 (Grundteilung)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buch hat in ihrer Sitzung vom 07. November 2025 den Entwurf einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Grundstück - NR 324/4, KG Buch (91104), gemäß § 31 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal (www.buch.at) vom 08.11.2025 bis 09.12.2025 gem. § 32e des Gemeindegesetzes veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin bzw. jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin bzw. Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister
Franz MARTIN

	Untersigner	Gemeinde Buch
	Datum	2025-11-08T18:59:04+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.



Buch, den 07. November 2025

Sachbearbeiter: Bgm. Franz MARTIN
Telefon: 05579/8212
Telefax: 05579/8212-4
E-Mail: bgm@buch.cnv.at

**Festlegung Maß der baulichen Nutzung des
Grundstückes 324/4, KG 91104 Buch
Erläuterungen**

A) Hintergrund der Festlegung:

Der Grundstückseigentümer beantragt eine Bauflächenwidmung für das Grundstück 324/4, (Stammend aus Gst-Nr. 324/1, Grundteilung) KG Buch. Im Falle einer Neuwidmung (Erstwidmung) als Baufläche ist ein Mindestmaß der baulichen Nutzung festzulegen (gemäß RPG § 12 Abs.5 lit. B).



Die in BW umzuwidmende Fläche befindet sich in der Gemeinde Buch am östlichen Rand des Siedlungsweilers „Risar“. Auf der aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche soll nun ein Wohngebäude errichtet werden. Neben Wohngebäuden im Westen sind südlich größere

Landwirtschaftsgebäude vorhanden.

B) Maß der Baulichen Nutzung:


Für das Grundstück wird das Maß der baulichen Nutzung wie folgt festgelegt:

Baunutzungszahl (maximal): BNZ 50
Baunutzungszahl (minimal): BNZ 25

Mindestgeschosszahl: MGZ 1,5
Höchstgeschosszahl: HGZ 2,5

C) Begründung:

Der Weiler „Risar“ wird in diesem Bereich durch Wohnobjekte und große landwirtschaftliche Gebäude geprägt. Aufgrund dieses Gebäude-Bestandes und der auf Grundstück 324/4 gegebenen leichten Hangneigung werden die in Punkt B angeführte bauliche Nutzung festgelegt.

	Untersigner	Gemeinde Buch
	Datum	2025-11-11T22:20:05+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.

Gemeindeamt



Buch

Buch, den 07. November 2025


**Verordnung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Buch
über das Maß der baulichen Nutzung**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Buch vom XX.XX.2025 wird gemäß § 31 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, verordnet:

Das Maß der baulichen Nutzung wird für das Grundstück
GST-NR. 324/4, KG 91104 Buch (stammend aus Gst. 324/1)
gemäß dem Textteil der angeschlossenen Anlage (Datum: 07.11.2025) erlassen.

Der Bürgermeister

Franz MARTIN

	Unterzeichner	Gemeinde Buch
	Datum	2025-11-11T22:24:12+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.

Gemeindeamt



B u c h

Anlage 1

Zahl: 01 /2025

Datum: 07.11.2025

**Entwurf der Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Buch
über das Maß der baulichen Nutzung
für das Grundstück-NR 324/4, KG Buch (91104)
(stammend aus Gst. 324/1, KG Buch)**

§ 1

Diese Verordnung gilt nur für Flächen, die als Bauflächen gewidmet sind.

§ 2

Für das Grundstück wird das Maß der baulichen Nutzung wie folgt festgelegt:

Baunutzungszahl (maximal): BNZ 50

Baunutzungszahl (minimal): BNZ 25

Mindestgeschosszahl: MGZ 1,5

Höchstgeschosszahl: HGZ 2,5

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Franz MARTIN



Unterzeichner	Gemeinde Buch
Datum	2025-11-11T22:35:17+01:00
Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.