



## PROTOKOLL

über die am Freitag, den 05. Mai 2023 stattgefundenene 19. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Schulungsraum des Gemeindezentrums.

Anwesend: Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender  
Vize-Bgm. Erich EBERLE  
GR. Gerhard RHOMBERG  
GV. Peter STEURER  
GV. Dietmar RITTER  
GV. Werner BÖHLER  
GV. Siegfried HOPFNER  
GV. Sabine FINK  
GV. Gottlieb MÜLLER  
GV. Norbert EBERLE  
GV. Christine FREUIS  
GV.EF. Mirjam EBERLE

Entschuldigungen: GV. Helmut Greber

Schriftführerin: Sekretärin Frau Melanie STADELMANN

Zuhörer: Keine

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 18. Sitzung der Gemeindevertretung vom 14. April 2023;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Vorlage der eingelangten Gutachten und Stellungnahmen (Anhörungsverfahren) betreffend der von der Gemeinde Buch beabsichtigten Umwidmung der Teilfläche des Grundstückes 17/1, KG 91104 Buch im Ausmaß von 160 Quadratmeter von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet. Beratung und Beschlussfassung über die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes;
- 6) Vorlage der Stellungnahmen beziehungsweise Gutachten (Arbeitsinspektorat Vorarlberg, Lebensmittelkontrolle-Umweltinstitut, Abteilung Wasserwirtschaft des Landes Vorarlberg) zur geplanten Erneuerung der UV-Anlage und den Einbau eines größeren Entlüftungsbehälters beim Trinkwasserhochbehälter Heimen. Beratung und

Beschlussfassung über die Vergabe der erforderlichen Arbeiten (Ergänzung zum bereits bestehenden Grundsatzbeschluss);

- 7) Bericht über den aktuellen Stand der Fertigung des Aufbaus für das neu angeschaffte Feuerwehrauto (Iveco), sowie Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des auszuscheidenden Feuerwehrfahrzeuges (KLF, Erstzulassung 1977);
- 8) Beratung und Beschlussfassung über die künftige Zustellung der Einladungen / Tagesordnungen an die Gemeindemandatare in elektronischer Form;
- 9) Allfälliges und freie Aussprache;

## **TOP 1**

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.15 Uhr die 19. Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt alle Gemeindemandatare. Herzlicher Dank an Frau Mirjam Eberle, die kurzfristig für GV. Helmut Greber jun. eingesprungen ist. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatare in Schriftform ergangen. Auf Antrag des Vorsitzenden wird zusätzlich folgender Tagesordnungspunkt aufgenommen:

„Beratung und allfällige Beschlussfassung betreffend der Gewährung einer Bauabstandsnachsicht für Grundstück 380/25 (Familie Eberle Sigrid und Erich und Sohn Cornelius (Hilares Bühel 152, 6960 Buch) gegenüber der Straßenfläche Gst.Nr. 380/10 (steht im Miteigentum der Gemeinde Buch)“

Die Zustimmung zur Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes (Erweiterung der TO) erfolgt einstimmig. Der zusätzlich aufgenommene Tagesordnungspunkt soll als TOP 9 behandelt werden, sodass „Allfälliges“ auf TOP 10 zurückgesetzt wird.

## **TOP 2**

Der an die Gemeindevertretung übermittelte Protokollentwurf der 18. Sitzung der Gemeindevertretung vom 14. April 2023 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

## **TOP 3**

Der Vorsitzende Bgm. Franz Martin, sowie Vize-Bgm. Erich Eberle und Gemeinderat Gerhard Rhomberg informieren unter TOP 3 „Mitteilungen und Berichte“ die Gemeindevertretung über die aktuellen Themen, Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Die Genehmigung des Grundstücksankaufs der Gemeinde Buch (Teilfläche des Gst. 17/1 von der röm. katholischen Pfarrkirche zu den hl. Aposteln Peter und Paul im Ausmaß von 160 Quadratmetern) wurde von der Landesgrundverkehrskommission genehmigt. Die Eintragung ins Grundbuch (Einbezug dieser Teilfläche in das gemeindeeigene Grundstück 17/2) wird noch im Verlauf dieses Monats erfolgen.
- Heute am 05. Mai 2023 (11.00 Uhr) erfolgte die Offertöffnung betreffend der erfolgten Ausschreibung der Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Lebensmittelgeschäftes samt obliegenden vier Wohnungen beim Vorarlberger Gemeindeverband. Vier renommierte Baufirmen haben termingerecht die Angebotsunterlagen über Ausschreibungsplattform (ANKÖ) eingereicht. Die Nettopreise liegen zwischen 802.174,43 und 895.000,00 Euro. Die Angebote werden nun durch das Büro DI. Walser

& Werle 6800 Feldkirch und den VlbG. Gemeindeverband vergaberechtlich geprüft. Die geprüften Angebotsunterlagen werden dann der Gemeindevertretung zur Vergabe des Auftrages vorgelegt.

- GV. Siegfried Hopfner und Bgm. Franz Martin haben im Gemeindeamt Alberschwende als Vertreter der Gemeinde Buch bei der Besprechung betreffend des Abschlusses eines „Tierarzt-Wartevertrages“ mit der Praxisgemeinschaft teilgenommen. Zwischen den Gemeinden Alberschwende, Bildstein und Buch besteht Einvernehmen, dass nach erfolgter Pensionierung von Tierarzt Dr. Erich Schwarzmann ein neuer Vertrag mit den Tierärzten der Praxisgemeinschaft (Tierarztpraxis Schwarzmann (jun.), Flatz und Frei-Freus GesbR) abgeschlossen werden soll.
- Die Gemeindevertretung wird informiert, dass Gemeindearzt Dr. Guntram Hinteregger nach jahrzehntelanger Tätigkeit mit Wirkung per 01. Juli 2023 in den Ruhestand tritt. Frau Dr. Carmen Berti-Zambanini wird die Ordination übernehmen und somit die Nachfolge antreten. Laut Vorschlag des Vorsitzenden soll mit Frau Dr. Berti-Zambanini ein Termin zur Besprechung der allfälligen Übernahme der gemeindeärztlichen Tätigkeit in der Gemeinde Buch erfolgen. Dazu müsste ein Vertrag abgeschlossen werden.
- Am 15. April 2023 fand das Frühjahrskonzert des Musikvereins Buch im Gemeindesaal statt. Gratulation an den Musikverein mit Dirigent Lucas Oberer und Obmann Dominik Steuerer für die hervorragenden Darbietungen.
- Am 18. April 2023 haben die Gemeindemitarbeiterinnen Frau Melanie Stadelmann und Frau Renate Ender an der Schulung zum Thema „RIS-Datenbank“ (= Rechtsinformationssystem) bei der Bezirkshauptmannschaft in Bregenz teilgenommen.
- Am 21. April veranstaltete die freiwillige Ortsfeuerwehr Buch einen gemütlichen Hock zur Pflege der Kameradschaft im Gemeindesaal Buch. Dank an Feuerwehr-kommandant Daniel Eberle und seinem Team für die Durchführung des gelungenen Gemeinschaftsabends.
- In den Kalenderwochen 16 und 17/2023 bestand Eintragungsmöglichkeit für mehrere Volkbegehren. Herzlicher Dank an die Sekretärinnen Melanie Stadelmann und Renate Ender für die einmal mehr gezeigte Flexibilität in Bezug auf die zusätzlichen „Arbeitszeiten“.
- Gemeinderat Gerhard Rhomberg berichtet inhaltlich über das von ihm besuchte Vernetzungstreffen der offenen Jugendarbeit Bregenzwald am 20. April 2023 in Andelsbuch.
- Am Freitag, den 21. April besuchte Bgm. Franz Martin als Vertreter der Gemeinde Buch in Frastanz der Vorarlberger Gemeindetag 2023. Informationen aus ersten Hand präsentierten die Verbandspräsidentin Bgm. DI. Andrea Kaufmann und Landeshauptmann Mag. Markus Wallner.
- Am 27. April 2023 fand eine Sitzung des Verwaltungsausschusses des Gemeindeverbandes „Polyt. Lehrgang Bregenz“ in Bregenz statt. Bgm. Franz Martin berichtet inhaltlich über die besprochenen Punkte.
- Am 28. April 2023 fand 20. Sitzung des Gemeindevorstandes statt. Die besprochenen Punkte werden der Gemeindevertretung inhaltlich zur Kenntnis gebracht.
- Am 03. Mai 2023 hat Vize-Bgm. Erich Eberle an der Begehung der nun abgeschlossenen Baustellen auf der Landstrasse 14 teilgenommen. Zu dieser Begehung (Übergabe der fertig gestellten Baustelle) hat das Landesstraßenbauamt eingeladen.

- Zeitgleich hat Bgm. Franz Martin bei der Raumplanungsstelle einen Termin zur Besprechung der weiteren Vorgangsweise in Bezug auf von der Gemeinde Buch beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes teilgenommen.
- Am 03. Mai 2023 fand eine Sprechstunde mit Landesstatthalterin Frau Schöbi-Fink im Gemeindeamt in Buch statt. Die Sprechstunde war von Bürgerinnen / Bürgern aus Buch und Umgebung sehr gut besucht.
- Ebenfalls am 03. Mai 2023 wurde die 08. Sitzung des Bauausschusses abgehalten. Obmann Vize-Bgm. Erich Eberle informiert die Gemeindevertretung inhaltlich über die besprochenen Themen und Tagesordnungspunkte.
- Die diesjährige sehr gut besuchte Generalversammlung der Raiffeisenbank am Hofsteig fand am 04. Mai 2023 im Gemeindesaal in Buch statt. Bgm. Franz Martin überbrachte namens der Gemeinden den Dank an die Raiffeisenbank für die sehr gute Zusammenarbeit und bedankte sich in diesem Zusammenhang bei den Direktoren Mag. Jürgen Adami und Mag. Gerd Herlevic für die beachtliche Förderung der kulturellen Organisationen, sowie der Ortsvereine in der Region „Hofsteig“ in der Höhe von rund 170.000,- Euro im vergangenen Geschäftsjahr. Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Kollegen der Gemeindevertretung, die an der Generalversammlung teilgenommen haben.
- Die Anmeldefrist für Ferienbetreuung endet am 15. Mai 2023. Bis dato liegen nur wenige Anmeldungen vor. In Bezug auf die gemeinsame Betreuung von Kindern im Kindergartenalter und Kinder aus der Volksschule hat die Gemeinde Buch die rechtlichen Vorgaben gemeinsam mit dem Gemeindeverband und dem Land Vorarlberg durchbesprochen.
- Für die Wohnung im Schulhaus (TOP 3 Dachgeschoss) hat sich eine heimische Interessentin gemeldet. Interessenten aus der Gemeinde Buch werden bevorzugt behandelt. Die Wohnung wird nun mit der Interessentin besichtigt. Der Mietvertrag wird durch die Gemeindevertretung in der nächsten Sitzung beschlossen.
- Heute (05.05.2023) findet im Gemeindesaal Buch auf Einladung der Pfarre Buch mit Pfarrer Marius Dumea ein „Dankeabend“ für alle ehrenamtlich Tätigen im Bereich der Pfarren Buch und Wolfurt statt. Zur Förderung und Unterstützung des Ehrenamtes wird für die Benützung des Gemeindesaals zur Abhaltung dieser Veranstaltung der Pfarre Buch keine Miete in Rechnung gestellt.
- Der Sportverein veranstaltet am kommenden Samstag die „Alpencup-Landesmeisterschaft“ in Buch. Dank gebührt dem Sportverein Buch mit Obmann Vize.Bgm. Erich Eberle und seinem Team für die Organisation dieser Veranstaltung.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen zur Einsichtnahme vor. Mit Stichtag 05. Mai 2023 ergeben sich folgende Datenstände:

<b>Bezeichnung / Konto</b>	<b>Guthaben</b>	<b>Schulden</b>	<b>Anmerkung</b>
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	172.768,49 €		Stand per 05.05.2023
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074	2.624,56 €		Stand per 05.05.2023

Schilftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	1.184,18 €		Stand per 05.05.2023
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		78.000,11 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 01.03.2024 (Ausz.Nr. 2-1/2023)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		348.165,97 € (s.F.)347.051,84	Stand Auszug 02/001 vom 31.03.2023 (Kurs 0,9968000)
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.153.365,33 €	Stand per 31.03.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		376.112,71 €	Stand per 31.12.2022
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2002-0101-0206		674.000,00 €	Stand per 31.12.2023
Summen:	<b>176.577,23 €</b>	<b>2.629.644,12 €</b>	
Rechnerischer Schuldenstand in €		<b>2.453.066,89 €</b>	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (610 Ew.)		<b>4.021,42 €</b>	

#### **TOP 4**

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Bei jeder Sitzung besteht die Möglichkeit, dass durch Besucher Fragen und Anliegen vorgetragen werden. Bei der heutigen Sitzung sind keine Besucher anwesend.

#### **TOP 5**

Das gesamte im Eigentum der Gemeinde Buch stehende Grundstück 17/2 (EZ.119) als Standort des derzeit bestehenden Lebensmittelgeschäftes ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Bau-Mischgebiet gewidmet. Das zur Errichtung geplante neue Geschäfts- und Wohnhaus (Lebensmittelgeschäft mit vier obliegenden Wohnungen) ragt jedoch nach den vorliegenden Planunterlagen im Nordwesten über die bestehende Widmungsgrenze hinaus. Das Grundstück 17/1 (Pfarre) ist laut rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Freifläche Landwirtschaft gewidmet.

Zwischenzeitlich konnte die erforderliche Grundstücksfläche aus Gst. 17/1 durch die Gemeinde Buch käuflich erworben werden. Der Kaufvertrag wurde am 30. März 2023 von der Diözese Feldkirch genehmigt.

Laut Planurkunde GZ. 8193/22 (AVD-Vermessung) vom 12.07.2022 wird die gegenständliche Teilfläche des Grundstückes 17/1 mit einem Flächenausmaß von 160 Quadratmetern in Grundstück 17/2 einbezogen.

#### **Flächenwidmung:**

In der 18. Sitzung der Gemeindevertretung vom 14. April 2023 (TOP 7) wurde einstimmig beschlossen die im nördlichen Bereich des Grundstückes 17/2 liegende Teilfläche (Zugekaufte Fläche) laut vorliegendem Plan betreffend der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes Zl. 01/2023 vom 29.03.2023 von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet

umzuwidmen und gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes das Anhörungsverfahren durchzuführen.

Seitens der angrenzenden Grundstückseigentümer sind keine Einwendungen oder Bedenken gegen die beabsichtigte Bauführung, sowie gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Darstellung Plan Zl. 01/2023 vom 29. März 2023 bei der Gemeinde eingelangt.

Der Gemeindevertretung werden folgende Unterlagen vorgelegt:

- Planunterlagen betreffend dem zur Errichtung geplanten Geschäfts- und Wohngebäude
- Entwurf des räumlichen Entwicklungsplanes (Plan) und GIS-Luftbilder
- Rechtskräftiger Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch (Stand vor der Umwidmung)
- Plandarstellung Zl. 01/2023 vom 29. März 2023 mit Darstellung der geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch (Stand neu – nach der geplanten Widmung)
- Erläuterungsbericht zur geplanten Umwidmung
- Vorbereiteter Leitfaden für Änderungen des Flächenwidmungsplanes
- Stellungnahme vom 10. April 2023 zur geplanten Umwidmung der Frau DI. Maria Anna Schneider-Moosbrugger (REP-Sachverständige)
- Stellungnahme vom 20. April 2023 von Frau DI. Catherine Sark von der Raumplanungsstelle des Amtes der Vorarlberger Landesregierung
- Stellungnahme vom 27. April 2023 von Herrn DI. Gerold Mader von der Wildbach- und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Bregenz
- Stellungnahmen der angrenzenden Gemeinden

#### Angrenzende Gemeinden

Das Amt der Landeshauptstadt Bregenz, sowie alle anderen angrenzenden Gemeinden hat die Gemeinde Buch mit Schreiben vom 26. April 2023 nachweislich über die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes lt. Plan Zl. 01/2023 vom 29. März 2023 der Gemeinde informiert.

Folgende Gemeinden haben sich rückgemeldet und erklärt, dass keine Bedenken gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bestehen.

Landeshauptstadt Bregenz  
Marktgemeinde Wolfurt  
Gemeinde Bildstein  
Gemeinde Alberschwende  
Gemeinde Doren  
Gemeinde Langen

In keiner der eingelangten Stellungnahmen wurden Einwendungen oder Bedenken gegen die gegenständliche Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch erhoben.

Im Plan Nummer 01/2023 vom 29. März 2023 sind folgende Umwidmungen dargestellt:

Gst.Nr.	Bestehende Widmung	Beantragte Widmung	Fläche in m
17/1	Freifläche Landwirtschaft	Bau – Wohngebiet	148 m <sup>2</sup> (Teilfläche aus Gst. 17/1)

#### Beschlussfassung:

Die in Plan Nummer 01/2023 vom 29. März 2023 dargestellte Widmung von 148 Quadratmeter Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet wird einstimmig beschlossen. Beim Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Raumplanung soll ehemöglichst die aufsichtsbehördliche Genehmigung für die gegenständliche Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch beantragt werden.

## **TOP 6**

Nachdem die Lebensmittelkontrolle den Einbau einer dem Stand der Technik entsprechenden UV-Anlage beim Trinkwasser-Hochbehälter Heimen anregte (siehe Gutachten), hat die Gemeinde Buch mit Schreiben vom 18. März 2021 bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz um wasserrechtliche Genehmigung des Ausführung dieser Bauführung beantragt.

Die Bezirkshauptmannschaft Bregenz hat dazu Gutachten verschiedener Stellen eingeholt. Diese Gutachten liegen nun vollständig vor. Der betreffende wasserrechtliche Genehmigungsbescheid für die Umsetzung der geplanten Maßnahmen wird durch die BH-Bregenz demnächst erlassen.

Folgende Unterlagen werden der Gemeindevertretung vorgelegt:

- Ansuchen der Gemeinde Buch und Schriftverkehr mit der Bezirkshauptmannschaft Bregenz
- Gutachten des Arbeitsinspektorat Vorarlberg,
- Gutachten der Lebensmittelkontrolle (Umweltinstitut)
- Gutachten der Abteilung Wasserwirtschaft des Landes Vorarlberg)
- Planunterlage – Darstellung der geplanten Verrohrung und des Entlüftungsbehälters
- Angebot der Firma Mario Blum, 6973 Höchst vom 27. April 2023

Nach ausführlicher Beratung und Diskussion wird die Vergabe zur Lieferung und Ausführung des Umbaus der Verrohrung mit Einbau der neuen UV-Anlage (bereitgestellt von der Gemeinde Buch), sowie der Lieferung und des Einbaus des Entlüftungsbehälters auf Basis des Angebotes Nr. AN 230018 vom 27. April 2023 zum Nettopreis von 18.404,35 einstimmig beschlossen.

## **TOP 7**

### **Fertigung des Aufbaus des neuen Feuerwehrautos:**

Die Fertigung des Aufbaus für das neu angeschaffte Feuerwehrauto der Gemeinde Buch für die freiwillige Ortsfeuerwehr Buch durch die beauftragte Firma Lins in 6830 Rankweil macht Fortschritte und liegt im Zeitplan.

### **Verwendung des dann auszuscheidenden alten FW-Autos:**

Der Landesfeuerwehrverband (Hr. Josef Schwarzmann) hat das Altfahrzeug unter Beiziehung eines Sachverständigen für Feuerwehrfahrzeuge inspiziert und bei der Gemeinde Buch nachgefragt, ob seitens der Gemeinde Buch die Überlassung dieses Fahrzeuges an den Landesfeuerwehrverband zur kostenlosen Übergabe (Spende) an ein Hilfsprojekt in Rumänien (Pater Sporschill) möglich wäre.

### **Beratung und Beschlussfassung:**

Nach erfolgter Fertigstellung und Auslieferung des neuen FW-Autos soll das auszuscheidende Altfahrzeug (KLF, Erstzulassung 1977) kostenlos zur Weitergabe an das Hilfsprojekt von Pater Sporschill in Rumänien an den Landesfeuerwehrverband abgegeben werden.

## **TOP 8**

Nach den Bestimmungen des Gemeindegesetzes (§40) sind Sitzungen der Gemeindevertretung je nach Bedarf, jedenfalls jedoch einmal pro Vierteljahr einzuberufen. Die Einberufung muss den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich und spätestens am fünften Tag vor der Sitzung zugestellt werden.

Eine Einberufung per E-Mail oder auch in einer anderen technisch möglichen Form ist dann zulässig, wenn das Mitglied der Gemeindevertretung dieser Vorgangsweise schriftlich zustimmt.

Auf Vorschlag der Mitglieder des Gemeindevorstandes wird angeregt, dass von der Möglichkeit der Zustellung der Einladungen zu Sitzungen der Gemeindevertretung per E-Mail Gebrauch gemacht werden könnte. Begründungen dafür sind:

- a) Der anfallende Zeitaufwand für Zustelldienste könnte dadurch verringert werden und
- b) durch die elektronische Form der Zustellung kann der Papierverbrauch reduziert werden;

Der Vorschlag wird beraten und diskutiert.

### **Beschlussfassung:**

Alle Gemeindevorstande erteilen ihre Zustimmung, dass diese Vorgangsweise umgesetzt werden soll. Sekretärin Frau Melanie Stadelmann wird die betreffenden Zustimmungserklärungen für die einzelnen Gemeindevorstande entsprechend vorbereiten und zur Unterzeichnung vorlegen. Gemeindevorstande die nicht über die technischen Möglichkeiten verfügen erhalten die Einladungen zu den Gemeindevertretungssitzungen auch zukünftig an die Wohnadresse zugestellt.

## **TOP 9**

Frau Sigrid und Herr Erich EBERLE und deren Sohn Herr Cornelius EBERLE, alle wohnhaft in Hilares-Büchel 152 in 6960 Buch, haben mit Eingabe vom 03. April 2023 um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Zubaus an das bestehende Einfamilienwohnhaus „Hilares-Büchel 152“ auf Grundstück 380/25, KG 91104 Buch angesucht. Desweiteren soll ein Teil des Gebäudebestandes abgetragen und nach den Planunterlagen der Kienreich ZT GmbH, Achstrasse 42, 6922 Wolfurt umgebaut werden. Durch diesen geplanten Teilabbruch, die Errichtung des Zubaus, sowie Umbau am Gebäudebestand ist beabsichtigt eine zweite Wohneinheit zu errichten, sodass mit möglichst geringer zusätzlich bebauter Grundfläche eine weitere Wohneinheit geschaffen werden kann.

Das zur Errichtung geplante Bauvorhaben wurde in der Sitzung des Raumplanungs- und Bauausschusses vom 03. Mai 2023 positiv begutachtet.

Laut vorliegenden Planungsunterlagen, erstellt der Kienreich ZT GmbH, Achstrasse 42, 6922 Wolfurt (Architekt DI. Kienreich) reichen die Bauabstandsflächen des zur Errichtung geplanten Gebäudes in Grundstück 380/10 (siehe Planunterlagen-Abstandsflächen). Die Gemeinde Buch ist zu 2/28 Anteilen Miteigentümerin des Grundstücks 380/10.

Die Bauherrschaft „Familie Eberle“ ersucht um Gewährung der erforderlichen Bauabstandsnachsicht.

### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung von Buch stimmt als Miteigentümerin des Grundstücks 380/10 (Verkehrsfläche – Zufahrtsstraße Hilares Büchel) der geplanten Bauführung laut bezeichneter

Planunterlagen auf Gst. 380/25 zu und erteilt als Miteigentümerin des Gst. 380/10 die Zustimmung zur beantragten Bauabstandsnachsicht lt. Planunterlagen der Eingabe vom 03. April 2023 (Plan vom 21.02.2023)

Anmerkung:

Vize-Bgm. Erich Eberle hat sich zu Pkt. 9 für befangen erklärt und weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teilgenommen.

**TOP 10**

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch folgende Themen besprochen beziehungsweise zur Erledigung vorgemerkt.

- GV. Norbert Eberle erkundigt sich nach dem Stand der Erhebungen betreffend des allfälligen Einsatzes von künstlicher Beschneidung (Schneekanone). Der Vorsitzende hat mit der zuständigen Abteilung bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz, sowie mit einem Liftbetreiber in Schwarzenberg Kontakt aufgenommen. Die Ergebnisse werden nach deren Vorlage der Gemeindevertretung vorgelegt.
- GV. Werner Böhler bringt vor, dass erfolgreiche Personen (Sport u.a.) aus unserer Gemeinde im Rahmen der Möglichkeiten der Gemeinde entsprechend gewürdigt werden sollen.
- GV. Sabine Fink als Vertreterin der Gemeinde Buch im Vorstand des Krankenpflegevereins) berichtet, dass bei der Sitzung des Vorstandes am 26. April 2023 informiert wurde, dass die Stelle der Pflegedienstleitung neu besetzt werden muss. Die Suche zur Neubesetzung der Pflegedienstleitung ist bereits angelaufen.

Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22.10 Uhr

Die Schriftführerin  
Melanie Stadelmann

Der Bürgermeister  
Franz Martin