



PROTOKOLL

über die am Freitag, den 14. April 2023 stattgefundene 18. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Schulungsraum des Gemeindezentrums.

<u>Anwesend:</u>	Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender Vize-Bgm. Erich EBERLE GR. Gerhard RHOMBERG GV. Peter STEURER GV. Dietmar RITTER GV. Werner BÖHLER GV. Sabine FINK GV. Gottlieb MÜLLER GV. Norbert EBERLE (ab 21.00 Uhr) GV. Christine FREUIS GV.EF. Elke SINZ
Entschuldigungen:	GV. Siegfried Hopfner GV. Helmut Greber
Schriftführerin:	Sekretärin Frau Melanie STADELMANN
Zuhörer:	Feuerwehrkommandant Herr Daniel Eberle;

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. März 2023;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Beratung und Beschlussfassung betreffend notwendiger Neuanschaffungen zur Bestückung des neuen Feuerwehrautos (KLF);
 - a) Anschaffung verschiedener Ausrüstungsgegenstände
 - b) Neuanschaffung von Rollcontainern
- 6) Beratung und Beschlussfassung von Vereinbarungen zwischen Land Vorarlberg (vertreten durch Abt. Straßenbau (VIIb), Widnau 12, 6800 Feldkirch und der Gemeinde Buch;
 - a) Änderung der Gebrauchserlaubnis betreffend der Straßenführung im Bereich der Einfahrt der Sportplatzstraße in die Landesstrasse 14

- b) Vereinbarung betreffend Erhaltung von Gehsteigen und Beleuchtungsanlagen innerhalb des Ortsgebietes
- 7) Beschlussfassung zur Umwidmung der nun im Eigentum der Gemeinde Buch stehenden Teilfläche des Grundstückes 17/1 im Ausmaß von 160 Quadratmeter von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet;
- 8) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.00 Uhr die 18. Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die Gemeindevandatare, sowie den Zuhörer Feuerwehrkommandant Herrn Daniel Eberle. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeinde-gesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatare in Schriftform ergangen.

TOP 2

Der an die Gemeindevertretung übermittelte Protokollentwurf der 17. Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. März 2023 wird wie folgt ergänzt:

Seite 4, Abs. 2, Ferienbetreuung:

„Herr Benito MISCHI anstelle von Herr Enrico MISCHI“

Seite 5, TOP 4, 2. Absatz soll wie folgt lauten:

- FW-Kommandant Daniel Eberle berichtet, dass nach seiner Ansicht im Bereich des Musikprobelokals während der Musikproben, den Sporttrainings und Aktivitäten der Jugendaktiv Autos so abgestellt werden, dass die Einfahrt zum Feuerwehrhaus dadurch beeinträchtigt ist. Er ersucht die Gemeinde mit den betreffenden Vereinen diesbezüglich in Kontakt zu treten und dieses Thema zu besprechen.

Nach Einarbeitung der vorstehenden Ergänzungen wird das Protokoll der 17. Sitzung der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

TOP 3

Der Vorsitzende Bgm. Franz Martin, sowie Vize-Bgm. Erich Eberle und Gemeinderat Gerhard Rhomberg informieren unter TOP 3 „Mitteilungen und Berichte“ die Gemeindevertretung über die aktuellen Themen, Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Das Grundstück 372/1 steht zu einem Anteil von 25 Prozent im Miteigentümer der Gemeinde Buch (stammt aus „Hilares-Liegenschaft“). Herr Stefan Waldinger beabsichtigt in einem Teilbereich des Grenzverlaufes zwischen seinem Grundstück 380/24 und Grundstück 372/1 eine Mauer zu errichten um die obliegende Rasenfläche als möglichst ebene Fläche bis zur Grundstücksgrenze zu Gst. 372/1 zu gestalten. Zur Umsetzung dieses Vorhabens ist die Zustimmung aller Grundstückseigentümer des Grundstückes 372/1 erforderlich (Bauabstandsnachsicht). Das Grundstück 372/1 steht im Eigentum von acht grundbücherlichen Mitbesitzern. Die Unterlagen werden dem Bauausschuss in der nächsten Sitzung vorgelegt.

- Der Gemeindevorstand hat sich mit dem Thema „Ausweitung der Öffnungszeiten“ im Kindergarten der Gemeinde Buch ab Herbst 2023 eingehend beschäftigt. Aufgrund der bestehenden Anfrage beim Elternabend (Bedarfserhebung) wurde seitens der Eltern das Anliegen vorgetragen den Kindergarten der Gemeinde Buch während der Schulzeit zusätzlich jeweils am Dienstag-Nachmittag offen zu halten. Seitens der Gemeinde ist beabsichtigt diesen Bedarf durch die entsprechende Verlängerung der Öffnungszeiten jeweils am Dienstag abzudecken. Mit der „Benevit“ (Sozialzentrum) in der Nachbargemeinde Alberschwende wurde Kontakt aufgenommen und abgeklärt ob die Möglichkeit besteht, dass für die erforderliche Anzahl an Mittagessen durch die „Benevit“ zubereitet werden (können)? Grundsätzlich besteht dafür die erforderliche Kapazität. Die weitere konkrete Vorgangsweise befindet sich in Abklärung.
- Am Mittwoch, den 08. März 2023 hat Gemeinderat Gerhard Rhomberg bei der Informationsveranstaltung der Regio Bodensee zum Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz (Info durch den VlbG. Gemeindeverband) teilgenommen. GR. Gerhard Rhomberg berichtet und informiert die Gemeindevertretung über die inhaltlichen Schwerpunkte, sowie die zu erwartenden Auswirkungen auf die Gemeinden.
- Am Freitag, den 10. März 2023 fand im Schulungsraum der Gemeinde die diesjährige Jahreshauptversammlung des Krippenbauvereins Buch statt. Nachdem Obmann Herr Hermann Heidegger gesundheitlich bedingt die Obmannfunktion zurücklegte (Hermann konnte leider nicht anwesend sein) wurde Helmut Stadelmann zum neuen Obmann gewählt. Bgm. Franz Martin bedankte sich bei Hermann Heidegger für die geleistete ehrenamtliche Arbeit und wünscht dem Vorstandsteam unter Führung von Helmut Stadelmann viel Erfolg.
- Vize Bgm. Erich Eberle hat am 16. März 2023 bei der im Gemeindeamt Schwarzach stattgefundenen Besprechung betreffend der geplanten Aktivitäten der Arbeitsgruppe „Umgang mit Demenz – Hilfe für Betroffene und Angehörige“ teilgenommen und informiert und berichtet über die geplanten Aktivitäten (Vortrag mit Prof. Dr. Haller usw.) im Frühjahr 2023.
- Das Theater in Buch (TIB) mit Obmann Ing. Gerhard Stofleth kann auf sieben sehr erfolgreiche Theateraufführungen mit jeweils gänzlich ausverkauftem Gemeindesaal in der Zeit vom 18. März bis 02. April 2023 zurückblicken. Das TIB-Kulturangebot hat rund 1.700 Besucherinnen und Besucher angesprochen.
- Mitbürgerin Frau Irma Stadelmann feierte am 21. März 2023 die Vollendung des 80. Lebensjahres. Bgm. Franz Martin gratulierte im Namen der Gemeinde Buch, überbrachte die besten Glückwünsche, sowie ein Präsent der Gemeinde.
- Am 26. März 2023 nahmen GV. Werner Böhler und Bgm. Franz Martin beim Landestraßenbauamt in Feldkirch bei einer Besprechung betreffend der Erhaltung von Gehsteigen und der Straßenbeleuchtung im Ortsgebiet teil. Es ist beabsichtigt zwischen dem Land Vorarlberg und der Gemeinde Buch (so wie auch mit allen anderen Gemeinden Vorarlbergs) eine Vereinbarung betreffend der Erhaltung von Gehsteigen, sowie der Straßenbeleuchtung abzuschließen. GV. Werner Böhler informiert über die Details und legt unter Verweis auf TOP 6b die betreffenden Unterlagen (Vertragsentwürfe) vor.
- Am 25. März 2023 fand in mehreren Gemeinderäumlichkeiten (Volksschule, Gemeindesaal usw.) das sogenannte „Musikprobenwochenende“ statt.
- Die Marktgemeinde Wolfurt veranstaltete für die Pädagogen der Mittelschule, sowie für Lehrerinnen und Lehrer der vorgelagerten Volksschulen den „Frühlingsempfang 2023“ in der Aula der Mittelschule. Der Vorsitzende hat als Vertreter der Gemeinde Buch an der

informationsreichen Veranstaltung teilgenommen. Vize-Bgm. Frau Angelika Moosbrugger führte gekonnt durch das Programm.

- Bgm. Christian Natter von der Marktgemeinde Wolfurt hat angekündigt, dass er beabsichtigt im Herbst 2023 die Funktion des Bürgermeisters abzugeben. Als Nachfolgerin ist Vize-Bgm. Frau Angelika Moosbrugger vorgesehen. Die Wahl durch die Gemeindevertretung wird im Herbst 2023 stattfinden.
- Am 27. März 2023 fand die Jahreshauptversammlung des Familienverbandes Buch unter Obfrau Frau Kerstin Böhler statt. Der Vorsitzende dankte der Obfrau Böhler und ihrem gesamten Team für die ehrenamtlich geleistete Arbeit.
- Dem Kaufvertrag betreffend der 160 Quadratmeter großen Teilfläche des Grundstückes 17/1 zwischen der Gemeinde Buch und der Pfarre Buch wurde nun nach längeren Verhandlungen am 30. März 2023 seitens der Diözese Feldkirch die kirchenrechtliche Genehmigung erteilt. Somit wird nun die von der Gemeinde Buch gekaufte Teilfläche des Grundstückes 17/1 in das gemeindeeigene Grundstück 17/2 einbezogen und im Grundbuch verbüchert. Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Pfarrer Marius, den Mitgliedern des Pfarrkirchenrates Buch und der Diözese Feldkirch für die Unterstützung zur Umsetzung des Bauvorhabens „Lebensmittelgeschäft mit obliegenden Wohnungen“.
- Sofort nach Vorliegen der kirchenrechtlichen Bewilligung des Kaufvertrages hat die Gemeinde Buch bei der Landesgrundverkehrskommission die grundverkehrsbehördliche Bewilligung des Geschäftsfalles beantragt.
- Am Ostermontag veranstaltete der Musikverein den traditionellen „Ostermontag-Frühshoppen“. In diesem Zusammenhang erinnert der Vorsitzende an das Frühjahrskonzert des Musikvereins am kommenden Samstag (15.04.2023) und lädt alle Mandatäre zum Besuch ein.
- Am 31. März 2023 fand im Schloß „Gopper“ in Hohenems eine Sitzung der Regio Bregenzerwald statt. GR. Gerhard Rhomberg und Bgm. Franz Martin haben bei der Besprechung teilgenommen. GR. Gerhard Rhomberg berichtet inhaltlich über die besprochen Themen, insbesondere auch über die Varianten „Radweg in den Bregenzerwald“.
- Am 31. März 2023 haben die Gemeindevertreter der Gemeinde Langenargen (D) das Biomasseheizwerk der Gemeinde Buch besichtigt. Der für die Biomasseheizanlage zuständige Mitarbeiter Norbert Schedler hat die Führung durch die Anlage vorgenommen und die technischen Details fachlich erläutert.
- In die Listung der Bauplatzinteressenten wurde Herr Matthias Ritter (Höfling) auf Basis seiner Anfrage vom 03. April 2023 (E-Mail) aufgenommen. Die Listung wird von der Gemeindemitarbeiterin Frau Melanie Stadelmann fortlaufend geführt.
- Am 03. April 2023 fand die Versammlung der „Weggemeinschaft Hilares-Bühel“ statt. Manfred Böhler hat seine Obmannfunktion auf eigenen Wunsch abgegeben. Zum neuen Obmann der Weggemeinschaft wurde Marcus Peschek gewählt (Stellvertreter Herr Dietmar Raid und Kassierin Frau Annette Böhler). Der Vorsitzende bedankt sich bei allen ausgeschiedenen Funktionären, insbesondere beim bisherigen langjährigen Obmann Manfred Böhler, sowie bei Vize-Obmann Reinhard Hopfner für ihre ehrenamtliche Tätigkeit.
- Am 06. April 2023 fand im Gemeindeamt Buch die Abschlussbesprechung mit den Prüforganen Herr Mario Reis und Herr Gerald Ortner von der Abteilung Gebarungskontrolle des Amtes der Vorarlberger Landesregierung betreffend der durchgeführten Gemeindeprüfung (Revision) statt. Der Bürgermeister hat zu dieser Besprechung die Mitglieder des Gemeindevorstandes eingeladen, damit diese die

Feststellungen aus erster Hand (von den Prüforgane selbst) erläutert erhalten. Der betreffende Prüfbericht wird bis Ende April-Anfang Mai an die Gemeinde Buch übermittelt. Vize-Bgm. Erich Eberle und Gemeinderat Gerhard Rhomberg berichten inhaltlich über die besprochenen Punkte, sowie über die Themenfelder mit Handlungsbedarf (Personalakten, Protokollführung Gemeindevorstand, Verordnungssammlung, Verwaltungsgemeinschaften, Friedhofsverwaltung, Grundsteuer u.w.).

- An diesem Wochenende findet wiederum die Sperrmüllaktion im „Bringsystem“ beim Bauhof statt. Personen die über keine Transportmöglichkeit verfügen, konnten diesen Umstand bei der Gemeinde melden. Gegen Entrichtung einer Gebühr wird dann der Sperrmüll durch die Mitarbeiter der Gemeinde am Wohnort abgeholt. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gemeindefachleuten Joachim Flatz und Norbert Schedler für die Abwicklung.
- Der Vorsitzende berichtet, dass demnächst eine Sitzung des Bauausschusses stattfinden wird. Bis dato liegen lediglich zwei Bauansuchen vor (Freis Christine und Christoph, Schwarzen und Eberle Siegrid und Erich / Cornelius Eberle).
- Die Stellungnahmen des Landesstraßenbauamtes, sowie der Abteilung Landwirtschaft und ländlicher Raum betreffend dem Bauvorhaben der Familie Freis (Parzelle Schwarzen) auf Grundstück 233/4, KG 91104 Buch sind eingelangt. In beiden Stellungnahmen werden seitens der Verfasser keine Bedenken gegen die beabsichtigte Bauausführung erhoben. Die Unterlagen werden bei der nächsten Sitzung des Bauausschusses vorgelegt.
- Der Bericht aus der Verwaltungsgemeinschaft „Finanzverwaltung Hofsteig“ für das Jahr 2022 wird der Gemeindevertretung vorgelegt und inhaltlich erläutert. Die Gemeinde Buch hat im abgelaufenen Jahr 2022 die Verwaltungsgemeinschaft in einem Ausmaß von 50,31 Stunden in Anspruch genommen. Der dafür angefallene Aufwand beträgt € 2.644,88 und wird mit dem Förderbetrag von 1.322,44 (50 Prozent) durch das Land Vorarlberg gefördert. Der Vorsitzende bedankt sich bei Gerald Klocker (Finanzverwaltung Hofsteig) und seinem Team für die Unterstützung und die gute Zusammenarbeit.
- Ab Montag der kommenden Woche (17.04.2023) besteht bei den Gemeindeämtern die Möglichkeit zur Vornahme von Unterstützungen für mehrere Volksbegehren. Der Vorsitzende bedankt sich bei den engagierten Mitarbeiterinnen Frau Melanie Stadelmann und Frau Renate Ender für die Bereitschaft der Sicherstellung der Anwesenheit während des Eintragungszeitraumes der die üblichen Öffnungszeiten des Gemeindeamtes maßgeblich übersteigt.
- Die Stellungnahmen mehrerer Behörden zum Einbau der UV-Anlage beim Wasserwerk sind eingetroffen. Diese werden dann bei einer der nächsten GV-Sitzungen vorgelegt.
- Am 14. April 2023 fand eine Besprechung des Gemeindeverbandes „Landbus Unterland“ in Hard statt. Bgm. Franz Martin hat teilgenommen und berichtet inhaltlich über die besprochenen Punkte (Aktuelle Berichte, akuter Personalmangel bei den Buslenkerinnen / Buslenkern, Fahrplan 2024, Weiterentwicklung Plus-Konzept).
- Für die freigewordene Schulwohnung hat sich bis dato noch kein heimischer Interessent gemeldet. Somit werden wir im Gemeindeblatt ein Inserat schalten.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindefachkonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen zur Einsichtnahme vor. Mit Stichtag 14. April 2023 ergeben sich folgende Datenstände:

Bezeichnung / Konto	Guthaben	Schulden	Anmerkung
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	163.942,64 €		Stand per 13.04.2023
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074		4.267,47 €	Stand per 13.04.2023
Schiliftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	1.184,18 €		Stand per 11.04.2023
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		78.000,11 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 01.03.2024 (Ausz.Nr. 2-1/2023)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		348.165,97 € (s.F.)347.051,84	Stand Auszug 02/001 vom 31.03.2023 (Kurs 0,9968000)
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.153.365,33 €	Stand per 14.04.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		376.112,71 €	Stand per 14.04.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2002-0101-0206		674.000,00 €	Stand per 14.04.2023
Summen:	165.126,82 €	2.633.922,59 €	
Rechnerischer Schuldenstand in €		2.468.784,77 €	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (610 Ew.)		4.047,19 €	

TOP 4

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Bei jeder Sitzung besteht die Möglichkeit, dass Fragen und Anliegen vorgetragen werden. Es werden keine Fragen eingebracht.

TOP 5

Wie bereits berichtet befindet sich das Fahrgestell des neuen Iveco Feuerwehrfahrzeuges derzeit bei der Firma Lins in 6830 Rankweil zur Fertigung des Fahrzeugaufbaus. Zur entsprechenden Bestückung des Fahrzeuges beabsichtigt die Gemeinde Buch in vorab erfolgter Abstimmung (Listung der Feuerwehr) mit den Verantwortlichen der Feuerwehr Buch folgende Ausrüstungsgegenstände anzuschaffen:

a) Anschaffung verschiedener Ausrüstungsgegenstände

Die betreffende Materiallistung wird der Gemeindevertretung vorgelegt. Es handelt sich um 42 verschiedene Positionen. Die Produkte sollen auf Basis der erfolgten Ausschreibung des Vorarlberger Gemeindeverbandes (Beschaffungsservice ÖBS) über den Gemeindeverband bestellt werden.

Laut durchgeführter Abfrage im ÖBS betragen die Nettokosten für die Anschaffung dieser 42 Positionen netto 14.059,91 Euro.

Beschlussfassung:

Die erforderlichen Ausrüstungsgegenstände laut beigefügter Listung sollen über den Vorarlberger Gemeindeverband (ÖBS) zum Nettopreis von 14.059,91 Euro bestellt werden. Es wird angemerkt, dass zwei Prozent des Warenettowerts als Provision an den Gemeindeverband jeweils am Jahresende zusätzlich zu leisten sind. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

b) Neuanschaffung von Rollcontainern

Das betreffende Angebot der Firma Munk-Rettungstechnik in D-89312 Günzburg vom 29. März 2023 für die drei benötigten Rollcontainer wird der Gemeindevertretung vorgelegt. Bei Selbstabholung im Werk in Günzburg beträgt der Nettopreis 8.487,08 Euro. Für die allfällige Selbstabholung wurde ein Nachlass von vier Prozent der Auftragssumme gewährt.

Die erforderlichen drei Stück Rollcontainer sollen auf Basis des Angebotes bei der Firma Munk-Rettungstechnik in Günzburg zum Nettopreis von 8.487,08 Euro angeschafft werden. Ob die Abholung durch eine Spedition oder allfällig durch die Feuerwehr kostenmäßig günstiger kommt wird durch die Gemeinde noch abgeklärt. Es wird angemerkt, dass die Gemeinde Buch vorab die betreffenden Angebote zur Überprüfung der Preise und der Qualität der Produkte zur Beurteilung an den Landesfeuerwehrverband (Experten Hrn. Josef Schwarzmann) übermittelt hat. Die Auftragsvergabe lt. Pkt a und b wurde vom Landesverband für in Ordnung befunden. Somit geht die Gemeinde Buch davon aus, dass die Förderbedingungen vollinhaltlich erfüllt sind und dann das Land Vorarlberg auch die betreffenden Fördersätze (Gesamtpaket Anschaffung FW-Auto) gewährt.

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

TOP 6

Folgende Vereinbarungen zwischen Land Vorarlberg (vertreten durch Abt. Straßenbau (VIIb), Widnau 12, 6800 Feldkirch und der Gemeinde Buch werden vollinhaltlich der Gemeindevertretung vorgelegt:

- a) Änderung der Gebrauchserlaubnis betreffend der Straßenführung im Bereich der Einfahrt der Sportplatzstraße in die Landesstrasse 14

Bedingt durch den Bau des Betriebsgebäudes der Firma Steurer Holzbau GmbH ist geplant, dass zukünftig die Einfahrt der Straßenführung im Bereich der Einfahrt der Sportplatzstraße (Bauhof) verbreitert wird. Der Zeitpunkt der Durchführung ist noch nicht fixiert. Zuvor muss auch eine konkrete Vereinbarung betreffend der Kostenteilung mit der Firma Steurer Holzbau getroffen werden. Aus Sichtweise der Gemeinde soll auch die Einfahrtssituation (Steigung/Gefälle) entschärft werden.

Zur Durchführung dieser Maßnahmen wurde durch die Gemeinde Buch um „Gebrauchserlaubnis“ zu Durchführung dieser Maßnahmen zu einem späteren Zeitpunkt beim Land Vorarlberg (Straßenerhalter und Eigentümer L14) ersucht.

Beschlussfassung:

Die Vereinbarung Zl. VIIb-9A1604-263/2021-3 vom 15. April 2021 wird von der Gemeinde Buch vollinhaltlich zur Kenntnis genommen. Die Vereinbarung über die vorliegende Gebrauchserlaubnis soll von der Gemeinde Buch gefertigt und an das Land Vorarlberg übermittelt werden.

b) Vereinbarung betreffend Erhaltung von Gehsteigen und Beleuchtungsanlagen innerhalb des Ortsgebietes

Die beiden Vereinbarungen werden der Gemeindevertretung vollinhaltlich erläutert und vorgelegt. Das Land ist Straßenerhalten und ist als solcher auch für die Gehsteigerhaltung zuständig. Gemäß den Bestimmungen des Straßengesetzes sind jedoch die Kosten für die Erhaltung von erforderlichen Gehsteigen im Ortsgebiet an Landesstraßen zur Gänze von der jeweiligen Gemeinde zu tragen. Das bedeutet in der Praxis, dass z.B. die Durchführung von Schneeräumung von Gehsteigen innerorts zwar durch das Land als Straßenerhalter durchzuführen sind, jedoch die Kosten durch die Gemeinde getragen werden müssen. Bereits bisher wurde die Schneeräumung innerorts durch die Gemeinde selbst durchgeführt. Deshalb wurden vom Land auch keine Kosten an die Gemeinde verrechnet.

Gegenstand der Vereinbarung zwischen Land und Gemeinde ist somit die Beauftragung der Gemeinde mit der Besorgung der Aufgaben der Erhaltung und Betreuung von Gehsteigen innerorts.

Die betreffenden Vereinbarungen können von jeder Partei (also Gemeinde oder Land) zum 30. Juni eines jeden Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist gekündigt werden.

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

TOP 7

Das gesamte im Eigentum der Gemeinde Buch stehende Grundstück 17/2 (EZ.119) als Standort des derzeit bestehenden Lebensmittelgeschäftes ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Bau-Mischgebiet gewidmet. Das zur Errichtung geplante neue Geschäfts- und Wohnhaus (Lebensmittelgeschäft mit vier obliegenden Wohnungen) ragt jedoch nach den vorliegenden Planunterlagen im Nordwesten über die bestehende Widmungsgrenze hinaus. Derzeit ist nämlich das gesamte Grundstück 17/1 (Pfarre) laut rechtskräftigem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Freifläche Landwirtschaft gewidmet.

Zwischenzeitlich konnte nun die gegenständliche Grundstücksfläche aus Gst. 17/1 durch die Gemeinde Buch käuflich erworben werden. Der Vertrag wurde am 30. März 2023 von der Diözese Feldkirch genehmigt. Die Gemeinde beabsichtigt nun die erworbene Teilfläche aus Gst. 17/1 im Flächenausmaß von 160 Quadratmetern von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet umzuwidmen (Im Sinne der Grundsatzbeschlussfassung in der 09. Sitzung der Gemeindevertretung, TOP 6).

Der Gemeindevertretung werden folgende Unterlagen vorgelegt:

- Planunterlagen betreffend dem zur Errichtung geplanten Geschäfts- und Wohnhaus
- Rechtskräftiger Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch (Stand vor der Umwidmung)
- Entwurf des räumlichen Entwicklungskonzeptes
- Lageplan M 1:500 und GIS-Luftbild der gegenständlichen Gst. 17/1 und 17/2 in der Parzelle Heimen
- Plandarstellung der Widmungsstände vor und nach der beabsichtigten Widmungsänderung
- Vorbereiteter Leitfaden für Änderungen des Flächenwidmungsplanes
- Stellungnahme zur geplanten Umwidmung der Frau DI. Maria Anna Schneider-Moosbrugger

Im Plan Nummer 01/2023 vom 29. März 2022 sind folgende Umwidmungen dargestellt:

Gst.Nr.	Bestehende Widmung	Beantragte Widmung	Fläche in m
17/1	Freifläche Landwirtschaft	Bau - Wohngebiet	160 m ² (Teilfläche aus Gst. 17/1)

Beschlussfassung (weitere Vorgangsweise):

Durch die eingetretenen Verzögerungen in Bezug auf den Ankauf des Grundstückes besteht nun großer Termindruck um den geplanten Baubeginn einhalten zu können. Die erforderliche Baubewilligung durch die Bezirkshauptmannschaft Bregenz für das Bauvorhaben der Gemeinde Buch kann erst nach eingetretener Rechtskraft der erforderlichen Umwidmung erlangt werden.

Die Gemeinde führt nun das sogenannte Anhörungsverfahren durch. Die positive Stellungnahme der REP-Planerin Frau DI. Maria Anna Schneider-Moosbrugger liegt bereits vor. Bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung sollen noch folgende Stellungnahmen einlangen, die dann der Gemeindevertretung vorgelegt werden.

- Gutachten / Stellungnahme der Amtssachverständigen Frau Catherine Sark vom Amt der Vorarlberger Landesregierung
- Gutachten / Stellungname der Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Bregenz
- Stellungnahmen der angrenzenden Gemeinden (Landeshauptstadt Bregenz, Gemeinde Langen, Gemeinde Doren, Gemeinde Alberschwende, Gemeinde Bildstein, Markt-gemeinde Wolfurt

Nach Vorlage dieser Unterlagen soll bei der nächstfolgenden Sitzung der Gemeindevertretung die Umwidmung der 160 m² großen Teilfläche aus Grundstück 17/1 von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet endgültig beschlossen und möglichst zeitnah der Raumplanungsstelle zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung vorgelegt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

TOP 8

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch folgende Themen besprochen beziehungsweise zur Erledigung vorgemerkt.

- Vize-Bgm. Erich Eberle gratuliert Bgm. Franz Martin zu seinem 60. Geburtstag und wünscht ihm alles Gute.
- GV. Werner Böhler erkundigt sich über den inhaltlichen Stand der von der Familie Raid gewünschten Änderung des Flächenwidmungsplanes in Bezug auf die Teilfläche des Grundstückes 324/1, KG 91104 Buch (Risar), sowie der Familie Stadelmann in Bezug auf die Teilfläche des Grundstück 189/4, KG 91104 Buch (Halder). Laut durchgeführter Begehung Vor-Ort durch die Sachverständige für Raumplanung Frau DI. Anna Maria Schneider-Moosbrugger können in beiden Geschäftsfällen bei Einhaltung der von ihr festgehaltenen Auflagen eine Lösung gefunden werden. Nach Vorlage der Stellung-

nahme durch das Amt der Vorarlberger Landesregierung werden seitens der Gemeinde die weiteren Schritte (Beschlussfassung) gesetzt.

Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

Die Schriftführerin
Melanie Stadelmann

Der Bürgermeister
Franz Martin