



## PROTOKOLL

über die am Freitag, den 03. März 2023 stattgefundene 17. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Schulungsraum des Gemeindezentrums.

Anwesend: Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender  
Vize-Bgm. Erich EBERLE  
GR. Gerhard RHOMBERG  
GV. Peter STEURER  
GV. Dietmar RITTER  
GV. Werner BÖHLER  
GV. Siegfried HOPFNER  
GV. Sabine FINK  
GV. Gottlieb MÜLLER  
GV. Norbert EBERLE  
GV. Helmut GREBER  
GV. Christine FREUIS

Entschuldigungen: Keine;

Schriftführerin: Sekretärin Frau Melanie STADELMANN

Zuhörer: Frau Mirjam Eberle, Herr Daniel Eberle;

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 16. Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. Februar 2023;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Vorlage der Angebote zur Anschaffung herkömmlicher mechanischer Wasserzähler und Kostenvergleich (Berechnung) gegenüber Wasserzählern mit elektronischer Ablesemöglichkeit. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise;
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise in Bezug auf die Einrichtung des Lebensmittelgeschäfts im Bühnenbereich des Gemeindesaals;
- 7) Allfälliges und freie Aussprache;

## **TOP 1**

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.00 Uhr die 17. Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die vollzählig anwesenden Gemeindefraktanten, sowie die Zuhörer. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatäre in Schriftform ergangen.

## **TOP 2**

Das an die Gemeindevertretung übermittelte Protokoll der 16. Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. Februar 2023 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 3**

Der Vorsitzende Bgm. Franz Martin, sowie Vize-Bgm. Erich Eberle und Gemeinderat Gerhard Rhomberg informieren unter TOP 3 „Mitteilungen und Berichte“ die Gemeindevertretung über die aktuellen Themen, Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Betreffend der zwei talseitigen Böschungsrutschungen entlang der Landesstrasse 14 von Buch nach Wolfurt (km 1,43 bis 1,46 und km 3,25 bis 3,28) wurde nun fixiert, dass ab Kalenderwoche 10/2023 (beginnend mit Montag, den 06. März 2023) weitere Bauarbeiten durchgeführt werden. Mit der Ausführung dieser Arbeiten hat das Land Vorarlberg die Firma Gebrüder Rüf, 6883 Au beauftragt. In der ersten Bauphase werden der Systemverbau ausgeführt und in diesem Bereich ein breiteres Bankett erstellt, sowie der Einbau einer Leitschiene durchgeführt (km 1,43 bis 1,46). Abhängig von der Wetterlage und dem Baufortschritt dauert die Ausführung dieser Bauphase I rund zwei Wochen. Die Landesstraße 14 ist deshalb zur Durchführung dieser Bauarbeiten ab kommenden Montag, den 06. März 2023 jeweils in der Zeit von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr für den gesamten Verkehr gesperrt.
- Am 07. Februar 2023 feierte Mitbürgerin Frau Maria Geiger die Vollendung des 90. Lebensjahres. Bgm. Franz Martin gratulierte zu diesem freudigen Anlass und überbrachte die besten Wünsche und ein Präsent der Gemeinde.
- Am Sonntag, den 12. Februar 2023 veranstaltete die Faschingszunft Buch unter Obmann Jürgen und Organisator Michel Stocklasa den diesjährigen Faschingsumzug. Herzlicher Dank an die Faschingszunft für die perfekte Organisation und Durchführung dieser Traditionsveranstaltung mit Beteiligung zahlreicher Gruppen aus dem ganzen Land.
- Am 16. Februar 2023 feierte Mitbürgerin Frau Anna Felder die Vollendung des 85. Lebensjahres. Bgm. Franz Martin gratulierte zu diesem freudigen Anlass und überbrachte die besten Wünsche und ein Präsent der Gemeinde.
- Am 18. Februar 2023 feierte Mitbürger Herr Helmut Greber sen. die Vollendung des 90. Lebensjahres. Bgm. Franz Martin gratulierte zu diesem freudigen Anlass und überbrachte die besten Wünsche und ein Präsent der Gemeinde.
- Die Jahreshauptversammlung des Obst- und Gartenbauvereins Buch fand am 23. Februar 2023 im Gemeindezentrum statt. Obmann Martin Bereuter mit seinem Team konnte wiederum auf ein sehr umfangreiches Jahresprogramm zurückblicken. Allen Vereinsfunktionären gebührt der Dank der Gemeinde für ihre ehrenamtliche Tätigkeit.

- Im Schul- und Wohngebäude „Heimen 67a“ in 6960 Buch wird eine Wohnung frei. Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Schul- und Wohngebäudes Heimen 67a. Die Wohnung (Top 3) besteht aus zwei Zimmern, Küche, WC/Dusche, Abstellraum, Gang und Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über eine Fläche von rund 70 Quadratmetern. Interessierte Personen mögen sich bitte mit dem Gemeindeamt Buch in Verbindung setzen. Bewerberinnen und Bewerber aus der Gemeinde Buch werden bevorzugt behandelt.
- Am 24. Februar 2023 fand die Jahreshauptversammlung der Rot-Kreuz-Ortsstelle Buch im Gemeindesaal statt. Obfrau Frau Mag. Rebecca Eisenegger berichtete über die zahlreichen Einsätze und Tätigkeiten der Aktiven der Rot-Kreuz-Ortsstelle. Bgm. Franz Martin hob die Bedeutung dieser wertvollen Einrichtung im Interesse der Bevölkerung unseres Dorfes hervor und bedankte sich bei der Vorstandschaft, sowie bei allen Mitgliedern der Ortsstelle für ihr ehrenamtliches Engagement. Die Bevölkerung von Buch kann sich auf die Ersthelfer verlassen.
- Die Theatergruppe Buch (TIB) unter Obmann Ing. Gerhard Stofleth hat am 25. Februar 2023 mit den Bühnenbauarbeiten begonnen. Anschließend werden dann bis zur Karwoche in Summe sieben Aufführungen stattfinden. Wir wünschen dem TIB eine erfolgreiche Spielsaison und danken für die ehrenamtliche Tätigkeit im Kulturbereich.
- Am 25. Februar 2023 fand auf Einladung der Gemeinde eine Besprechung mit Herrn Pfarrer Marius Dumea und den Mitgliedern des Pfarrkirchenrates (Herr Walter Ritter, Herr Alexander Eberle und Herr Marcus Peschek) betreffend der Verbücherung des Geh- und Fahrrechts über das gemeindeeigene Grundstück 9/2, KG 91104 Buch im Falle einer späteren Bebauung des Grundstückes 17/1 durch die Pfarre Buch statt. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes dankten den Mitgliedern des örtlichen Pfarrkirchenrates für die Zustimmung der Veräußerung von 160 Quadratmeter Grund für die Realisierung des Bauvorhabens „Dorflädele mit obliegenden Wohnungen“.
- Am 28. Februar 2023 fanden mehrere Vor-Ortbegehungen in Bezug auf vorliegende Änderungswünsche des Flächenwidmungsplanes mit der Sachverständigen für Raumplanung Frau DI. Maria-Anna Moosbrugger-Schneider statt. Besprochen wurde die weitere Vorgangsweise für die laufende Erstellung des räumlichen Entwicklungsplans (REP-Buch). Vor-Ort begangen und besichtigt wurden folgende Geschäftsfälle:
  - a) Beantragte Umwidmung der Familie Raid (Risar 191), betreffend der beabsichtigten Errichtung eines Wohngebäudes auf Gst. 324/1, KG 91104 Buch
  - b) Beantragte Umwidmung der Familie Stadelmann (Halder 148) betreffend dem beabsichtigten Zubau einer Wohneinheit zum bestehenden Gebäudebestand Halder 148.
- Die Firma Iveco hat die Rechnung für den im Dezember angelieferten Fahrzeugunterbau samt Führerkabine übermittelt. Der vereinbarte Kaufpreis in der Höhe von € 79.200,00 wurde bezahlt. Das Fahrzeug befindet sich jetzt bei der Firma Lins in 6830 Rankweil zur Fertigung und Anbringung des Aufbaus.
- Am 02. März 2023 haben Bgm. Franz Martin, Vize-Bgm. Erich Eberle und FW-Kommandant Daniel Eberle eine Besichtigung des „im Aufbau“ befindlichen Löschfahrzeuges bei der Firma Thomas Lins in 6830 Rankweil durchgeführt. Der Vorsitzende ersucht Feuerwehrrkommandant Daniel um einen Bericht in Bezug auf die Anschaffung des Feuerwehrautos. Kommandant Daniel Eberle berichtet, dass nach seiner Ansicht die Erstellung des Aufbaus bei der Firma Lins in sehr guten Händen liegt.
- Mit Schreiben vom 03. März 2023 wurde vom Amt der Vorarlberger Landesregierung der Haushaltsvoranschlag für das Kalenderjahr 2023 bewilligt. Das Dokument wird vorgelegt

und der Gemeindevertretung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Die von der Gemeinde beabsichtigten Baumaßnahmen (Bau des Lebensmittelgeschäfts mit obliegenden Wohnungen und Neubau Sporthaus) bringen die Gemeinde aufgrund der ansteigenden Zinsbelastungen in den kommenden Jahren in eine sehr angespannte Finanzsituation. Es muss jetzt die laufende Ausschreibung des Bauvorhabens und die eingehenden Angebote abgewartet werden. Dann werden aufgrund der dann vorliegenden konkreten Zahlen die weiteren Entscheidungen getroffen.

- Die Ferienbetreuung soll auch im Sommer 2023 wiederum für die Zeitdauer von vier Wochen ab dem Ferienbeginn (ab 10.07.2023) stattfinden. Herr Benito Mischi (Moor) hat Interesse bekundet in der Kinderbetreuung in Buch im Sommer 2023 tätig zu sein. Er absolviert derzeit die Ausbildung in Feldkirch.
- Ab Herbst 2023 kommen 7 bis 8 Kinder (die das 3. Lebensjahr vollendet haben) in den Kindergarten. Aufgrund der dann bestehenden Kinderanzahl (18) und insbesondere auf den Hinblick, dass künftig der Kindergarten auch an einem Nachmittag die Betreuung anbieten wird, benötigen wir ab Herbst 2023 voraussichtlich eine weitere Kindergärtnerin in Teilzeit. Mit Frau Manuela Rhomberg hat der Bürgermeister bereits ein Gespräch geführt, ob ihrerseits allfällig eine Aufstockung des Dienstverhältnisses gewünscht wäre.
- Das im Eigentum der Frau Erhart-Buhmann Maria Luise stehende Grundstück Nr. 24/3, KG 91104 Buch wird verkauft (Gewidmetes Baugrundstück). Dieses Grundstück wurde in den „Ende-Fünfzigerjahren“ von Ing. Gebhard Buhmann (Initiator des Schneiderkopf liftbaus) erworben. Ing. Buhmann hat das Grundstück an seine Tochter grundbücherlich übergeben.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindepkonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen zur Einsichtnahme vor. Mit Stichtag 03. März 2023 ergeben sich folgende Datenstände:

<b>Bezeichnung / Konto</b>	<b>Guthaben</b>	<b>Schulden</b>	<b>Anmerkung</b>
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	305.507,13 €		Stand per 03.03.2023
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074		6.224,00 €	Stand per 03.03.2023
Schiliftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	1.382,29 €		Stand per 03.03.2023
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		78.000,11 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 01.03.2024 (Ausz.Nr. 2-1/2023)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		352.444,24 € (s.F.)347.051,85	Stand Auszug 10/001 vom 30.12.2022 (Kurs 0,9847)
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.145.165,94 €	Stand per 03.03.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		376.112,71 €	Stand per 03.03.2023
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig		674.000,00 €	Stand per 03.03.2023

Kto.Nr. 2002-0101-0206			
Summen:	<b>306.889,42 €</b>	<b>2.631.947,00 €</b>	
Rechnerischer Schuldenstand in €		<b>2.325.057,58 €</b>	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (610 Ew.)		<b>3.811,57 €</b>	

#### **TOP 4**

Die Sitzungen der Gemeindevertretung sind öffentlich. Bei jeder Sitzung besteht die Möglichkeit, dass Fragen und Anliegen vorgetragen werden. Zuhörer FW-Kommandant Daniel Eberle bringt folgende Fragen ein:

- Herr Daniel Eberle erkundigt sich betreffend den weiteren Schritten in Bezug auf die laufende Erstellung des räumlichen Entwicklungsplans der Gemeinde Buch (REP). Dazu wird mitgeteilt, dass die eingegangenen Änderungswünsche und Ergänzungswünsche von Grundeigentümern unter Beiziehung von Raumplanungssachverständigen bearbeitet werden. Dann erfolgt unter Einbeziehung der Stellungnahmen die Beschlussfassung in den zuständigen Gemeindegremien. Dann erfolgt die Begutachtung durch mehrere externe Stellen. Die endgültige Bewilligung erfolgt dann durch die Raumplanungsstelle beim Amt der Vorarlberger Landesregierung.
- FW-Kommandant Daniel Eberle berichtet, dass nach seiner Ansicht im Bereich des Musikprobelokals während der Musikproben, den Sporttrainings und Aktivitäten der Jugendaktiv Autos so abgestellt werden, dass die Einfahrt zum Feuerwehrhaus dadurch beeinträchtigt ist. Er ersucht die Gemeinde mit den betreffenden Vereinen diesbezüglich in Kontakt zu treten und dieses Thema zu besprechen.
- Desweiteren ersucht Daniel Eberle, dass seitens der Gemeinde wiederum eine Terminbesprechung mit der Obleuten der verschiedenen Ortsvereine durchgeführt werden sollte.

#### **TOP 5**

In Bezug auf das Erfordernis der Anschaffung von Wasserzählern werden den Mitgliedern der Gemeindevertretung folgende Unterlagen vorgelegt:

- Angebot der Firma Schmidts-Erben, Bürs vom 24. Jänner 2023
- Angebot der Firma Schmidts-Erben, Bürs vom 21. Februar 2023

Dieses Thema wurde bereits in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. Februar 2023 (TOP 7) behandelt. Zwecks erforderlicher weiterer Informationen wurde die Beschlussfassung damals vertagt.

Der Vorsitzende informiert, dass bei einer größeren Anzahl von Wasserzählern eine Eichung durchgeführt werden muss. Nach den Bestimmungen des sogenannten Maß- und Eichgesetzes unterliegen eingesetzte Wasserzähler deren Daten zu Abrechnungszwecken verwendet werden der Eichpflicht.

Vorteile elektronische Zähler:

- Ablesung ohne "Betreten" des Gebäudes problemlos möglich
- Bei Wasserverlust (Leck) leichtere Kontrolle der "Verluststelle"
- Zeiteinsparung bei der Ablesung
- Zeiteinsparung bei Zählerwechsel (es wird nur die Messeinheit getauscht)

Nachteile elektronische Zähler:

- Anschaffung der Zähler pro Stück (je nach Type/Firma) um rund 40,00 bis 50,00 € teurer als bei der Verwendung von herkömmlichen mechanischen Wasserzählern
- Zur automatisierten Einlesung der Ablesedaten muss die entsprechende Software angeschafft, sowie eine Schnittstelle eingerichtet werden
- Bei Änderung der Software durch die Herstellerfirma besteht eine gewisse Abhängigkeit
- Laufende Kosten durch anfallende Programm-Lizenzgebühren

Nachdem derzeit zahlreiche Gemeinden elektronische Zähler anschaffen, sind mechanische Zähler (Austauschzähler, das sind Zählergehäuse die bereits schon in Verwendung waren und neu überholt und mit neuer Zähleinheit versehen wurden ..) derzeit am Markt zu sehr günstigen Konditionen zu erwerben.

Die Firma Schmidts Erben hat derartige Austauschzähler laut Angebot vom 21. Februar 2023 zum Bruttopreis je Stück in der Höhe von 30,65 Euro (Fa. Elin) angeboten.

#### Beschlussfassung:

Es soll die Anschaffung von mechanischen Wasserzählern zum Austausch (Austauschzähler) erfolgen. Von der Umstellung auf elektronische Wasserzähler wird aus Gründen der doch beachtlichen Mehrkosten Abstand genommen.

#### **TOP 6**

Wie bereits durch die Gemeindevertretung einstimmig beschlossen wird das Lebensmittelgeschäft (Lädle) während der Bauphase (Abbruch des bestehenden Lädle-Gebäudes und Aufbau des neuen Gebäudes) auf die erforderliche Zeit im Gemeindesaal untergebracht.

- Es soll darauf geachtet werden, dass die Kosten für die Einrichtung des „Ausweichquartiers“ möglichst gering gehalten werden.
- Dies erfolgt dadurch, dass bestehende Regale des derzeitigen Verkaufslokals nach Möglichkeit im „Ausweichquartier“ weiterhin verwendet werden. Mit dem Lebensmittellieferanten (Adeg) und der Kältetechnikfirma (Kiechel & Hagleitner) werden Gespräche geführt, ob allfällig gebrauchte Regale für die erforderliche Zeitspanne aufgetrieben werden können.
- Erforderliche handwerkliche Arbeiten (Erstellung Trennwand zwischen Bühnenbereich und Saal) sollen in Zusammenarbeit mit den örtlichen Holzbauern und den Mitarbeitern des Bauhofs ausgeführt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

#### **TOP 7**

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch folgende Themen besprochen beziehungsweise zur Erledigung vorgemerkt.

- Vize-Bgm. Erich Eberle stellt fest, dass der nächstfolgende im Terminkalender vorgesehene Sitzungstermin am 08. April 2023 auf den Karfreitag fällt. Es wird vereinbart, dass am Karfreitag keine Sitzung stattfinden soll. Der Termin wird (voraussichtlich um eine Woche) zurückverlegt.

Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22.05 Uhr

Die Schriftführerin  
Melanie Stadelmann

Der Bürgermeister  
Franz Martin