



PROTOKOLL

über die am Freitag, den 02. September 2022 stattgefundene 11. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.15 Uhr im Schulungsraum der Gemeinde Buch.

Anwesend: Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender
GR. Gerhard RHOMBERG
GV. Peter STEURER
GV. Dietmar RITTER
GV. Werner BÖHLER
GV. Siegfried HOPFNER
GV. Sabine FINK
GV. Helmut GREBER
GV.EF. Mirjam EBERLE
GV.EM. Martin EBERLE
GV. EF. Elke SINZ

Entschuldigungen: Vize-Bgm. Erich Eberle, GV. Christine Freuis, GV. Norbert Eberle;

Schriftführer: Gemeinderat Gerhard RHOMBERG

Zuhörer: Keine Zuhörer anwesend

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 10. Sitzung der Gemeindevertretung vom 05. August 2022;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Beratung und allfällige Beschlussfassung über die Anpassung der Anlieferungsentgelte für Hackschnitzzellieferungen heimischer Holzlieferanten an die Nahwärmeversorgung der Gemeinde Buch;
- 6) Vorlage des eingelangten Antrages um Schaffung der erforderlichen Widmung zur Errichtung eines Zubaues beim bestehenden Wohnhaus „Halder 148“ der Familie Stadelmann (Teilfläche des Gst. 189/4). Beratung und allfällige Beschlussfassung;
- 7) Beratung der „Eckpunkte“ betreffend der erforderlichen Änderung der Wasserleitungsordnung (WLO) der Gemeinde Buch;

8) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.15 Uhr die 11. Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle Anwesenden. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatäre in Schriftform ergangen.

TOP 2

Die Genehmigung des Protokolls der 10. Sitzung der Gemeindevertretung vom 05. August 2022 erfolgt einstimmig.

TOP 3

Der Vorsitzende Bgm. Franz Martin und Gemeinderat Gerhard Rhomberg informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Tätigkeiten, sowie Themenschwerpunkte und berichten wie folgt:

- Am 09. August 2022 war der Stichtag für die Erstellung der Wählerevidenz zur Bundespräsidentenwahl, die am 09. Oktober 2022 stattfinden wird. In der Gemeinde Buch sind 472 Personen wahlberechtigt. Während der Auflagefrist des Wählerverzeichnisses können Parteien und Privatpersonen in das Wählerverzeichnis Einsicht nehmen. Insofern bis zum Ablauf der Auflagefrist keine Einsprüche einlangen, bleibt die Anzahl der Wahlberechtigten unverändert. Insofern bei der Bundespräsidentenwahl am 09. Oktober 2022 im ersten Wahlgang kein Kandidat mehr als 50 Prozent Stimmenanteil (von den abgegebenen gültigen Stimmen) erhält, so würde dann im Monat November 2022 eine Stichwahl stattfinden.
- Die Kinderbetreuung der Gemeinde Buch für Kindergartenkinder und Schüler wurde beginnend ab den Sommerferien (11.07.2022) für die Dauer von vier Wochen von den Betreuerinnen Frau Maria Winder (ausgebildete Kindergärtnerin) und Frau Estella Misch (Kindergärtnerin in Ausbildung) zur besten Zufriedenheit der Kinder, Eltern und der Gemeinde als Dienstgeber durchgeführt. Laut Beschluss der Gemeindevertretung wird auch im Sommer des kommenden Jahres 2023 wiederum eine Möglichkeit der Kinderbetreuung angeboten. Dazu wird noch eine Bedarfserhebung durchgeführt. Kindergärtnerin Frau Maria Winder ist ab Herbst 2022 bei der Gemeinde Schwarzach als Kindergärtnerin angestellt und wird somit im Sommer 2023 für die Kinderbetreuung in Buch nicht mehr zur Verfügung stehen.
- Der Vorsitzende berichtet über durchgeführte und zur Erledigung noch anstehenden Reparatur- und Servicearbeiten bei den Schilifanlagern am Schneiderkopf.
- Die Bauwerber Frau Meike Seckinger und Architekt Herr DI. Tobias Seckinger haben die Planunterlagen zur Errichtung eines Eigenheimes auf dem im Jahr 2022 erworbenen Grundstück 367/6 nun nochmals überarbeitet. Der ursprüngliche Plan wurde abgelehnt, nachdem baurechtliche und raumplanerische Mängel bestanden. Die nun vorliegende Planfassung dürfte den rechtlichen und raumplanerischen Vorgaben entsprechen und wird in der nächsten Sitzung des Bauausschusses begutachtet. Es ist beabsichtigt noch im Monat September 2022 die Bauverhandlung durchzuführen. Die Familie Seckinger beabsichtigt im Frühjahr 2023 mit der Bauführung zu beginnen.

- Der Vorsitzende berichtet, dass bei der Jahreshauptversammlung des Sportvereins Herr Werner Eberle vorgebracht hat, dass beim Übungslift Heimen eine Beschneiungsanlage errichtet werden sollte. Nach seiner Ansicht wäre dieses Vorhaben technisch durchführbar und auch aus finanzieller Sicht zu befürworten. Bgm. Franz Martin teilt diese Auffassung persönlich nicht, weil nach seiner Ansicht die Aufwendungen für die Anschaffung der Anlagen (insbesondere Errichtung des Wasserspeichers, Leitungsnetz), die Energiekosten und Personalkosten in Summe wesentlich zu hoch sind und nach seiner Ansicht einen kostendeckenden Betrieb in keiner Weise zulassen. Es muss auch berücksichtigt werden, dass das Schneiderkopfschigebiet sich in Talnähe in einer Höhenlage von 725 bis ca. 900 Metern bewegt (Natürliche Schneesicherheit ist beschränkt).

In der folgenden Diskussion wird einvernehmlich festgelegt, dass zu diesem Thema die relevanten Fakten eingeholt werden und dass dann auf deren Grundlage die weitere Diskussion in den zuständigen Gremien geführt werden.

- Am 19. August 2022 sind im Gemeindegebiet von Buch (und in den Nachbargemeinden Wolfurt, Kennelbach und Fluh) bedingt durch anhaltenden Starkregen mehrere Erdrutsche ausgelöst worden. Die Landesstrasse 14 nach Wolfurt und auch nach Alberschwende wurde ebenfalls an mehreren Stellen in Mitleidenschaft gezogen. An der Behebung der Schäden wird gearbeitet. Bei der Landestrasse in Richtung Wolfurt sind an zwei Stellen talseitig größere Verbauungen erforderlich. Die Planung der erforderlichen Maßnahmen werden durch die Abteilung Straßenbau beim Amt der Vbg. Landesregierung derzeit ausgearbeitet. Auch sind mehrere Güterwege und der Wanderweg von Buch nach Wolfurt beschädigt worden. Ebenfalls sind Hangrutschungen auf landwirtschaftlichen Flächen mehrfach aufgetreten. Die Gemeinde Buch ist den Betroffenen bei der Einbringung der Anträge auf Gewährung von Mitteln aus dem Katastrophenfonds (Elementarschäden) behilflich. Der Vorsitzende bedankt sich bei allen freiwilligen Helfern, den Mitgliedern der freiwilligen Ortsfeuerwehr Buch mit Kommandant Daniel Eberle und den Mitarbeitern der Gemeinde für die geleistete Arbeit.
- Am Montag, den 21. August fand auf der Trasse der L14 ein Lokalaugenschein mit Vertretern des Straßenbauamtes, dem Geologen Dr. Walter Bauer und der Gemeinde Buch statt. Dabei ging es um Sicherheitsfragen in Bezug auf die Befahrbarkeit der Landesstrasse. Die vor zwei Jahren durchgeführten zahlreichen Ankerbohrungen haben sich bestens bewährt.
- Durch die stark angestiegenen Lebenshaltungskosten werden in den kommenden Wochen die Mietverträge für Gemeindewohnungen an den Index angepasst. Im Jahr 2021 und ganz gravierend im Jahr 2022 ist der Lebenshaltungskostenindex überproportional stark angestiegen. Dies bedeutet für die Mieter von Gemeindewohnungen, dass Nachzahlungen anfallen. In diesem Zusammenhang wurde informiert, dass die derzeitige Fassung der Mietverträge zur rechtlichen Überprüfung und allfälligen rechtlichen Anpassung (bei der Erstellung neuer Mietverträge) an die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Sutterlüty (Bearbeiter Dr. Claus Brändle) übermittelt wurde.
- In Bezug auf den eingetretenen Wasserschaden im Kellergeschoss des Schulgebäudes wird mitgeteilt, dass demnächst im Knaben-WC der neue E-Strich eingebracht wird. Nach dessen Austrocknung wird die heimische Firma Eberle & Berti die Verlegung der Fliesen vornehmen.
- Für die nächste Sitzung des Bauausschusses liegen folgende Anträge vor:
 - a) Herr Zengerle Martin, Rohner 20, Bau eines überdachten Unterstandes für Pferde
 - b) Familie DI. Seckinger, Grundstück 367/6, Bau eines Einfamilienwohnhauses

- c) Familie Gunz Adele und Lothar, Heimen 168, Um- und Zubau beim Gebäudebestand
 - d) Fink Eva-Maria, Ebnet 8b, Errichtung eines Carports als Anbau an den bestehenden Wohngebäudebestand
 - e) Herr Chris Feuerstein, Um- und Zubau bei Gebäudebestand
- Der Gemeindevertretung wird der Bescheid des Verwaltungsgerichts in Bezug auf den von der Verlassenschaft nach Adolf Feuerstein angefochtenen Bescheid (Genehmigung) der Landesgrundverkehrskommission betreffend den erfolgten Ankauf eines Grundstückes durch die Gemeinde Buch vorgelegt und inhaltlich erläutert. Das Begehren des Antragstellers wurde durch das Verwaltungsgericht angewiesen.
- Bezirkshauptmann Dr. Gernot Längle war in Buch zu Besuch und absolvierte einen Gemeindebesuch (Antrittsbesuch). Anlässlich dieses Besuches fand ein reger Informationsaustausch statt.
- Der Vorsitzende berichtet über die Feuerwehrwettkämpfe in Bezau und Alberschwende. Die teilnehmenden Wettbewerbsgruppen aus Buch haben mit großem Erfolg teilgenommen. Herzlicher Dank gilt allen Aktiven für die Teilnahme an diesen Wettbewerben.
- Im Gemeindezentrum wurde ein WLAN-Verstärker eingebaut, sodass in den Räumlichkeiten des Gemeindezentrums und der Rot-Kreuz-Ortsstelle kabellos das Internet zur Verfügung steht.
- Die Gemeindevertretung wird über den aktuellen Stand des schweizer Frankenkontos informiert. Die entsprechenden Unterlagen werden vorgelegt. Derzeit ist ein Euro noch lediglich 0,975 Franken. In einer Diskussionsrunde besteht die Auffassung, dass derzeit jedenfalls keine Frankentilgung erfolgen kann.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindepkonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 02. September 2022 ergeben sich folgende Datenstände:

Bezeichnung / Konto	Guthaben	Schulden	Anmerkung
Girokonto der Gemeinde Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1059-211	499.574,38 €		Stand per 02.09.2022
Girokonto Dorflädele Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 0128-074	5.861,81 €		Stand per 02.09.2022
Schiliftkonto Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 1060-458	19.149,09 €		Stand per 02.09.2022
Darlehenskonto-Kanal bei der Kommunalkredit Kto.Nr. 109 995		82.797,76 €	Darlehen Kanalbau Stand Auszug vom 01.09.2022 (Ausz.Nr. 4-1/2022)
Schweizer Frankenkonto Raiff.Bank Wolfurt Kto.Nr. 2000-2002-5607		348.445,62 €	Stand Auszug 5/001 vom 30.06.2022 (Kurs 0,9960)
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2001-0101-0206		1.184.024,78 €	Stand per 30.06.2022
Darlehenskonto MZG			

Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2000-0101-0206		397.665,76 €	Stand per 30.06.2022
Darlehenskonto MZG Raiff.Bank am Hofsteig Kto.Nr. 2002-0101-0206		719.200,00 €	Stand per 30.06.2022
Summen:	524.585,28	2.732.133,92 €	
Rechnerischer Schuldenstand in €		2.207.548,64 €	
Pro-Kopf-Verschuldung in Euro (610 Ew.)		3.618,93 €	

TOP 4

Nachdem keine Zuhörer anwesend sind entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

TOP 5

Die Preise für Energie insbesondere für Gas, Öl und Holz steigen derzeit bedingt durch die in Europa bestehenden politischen Unsicherheiten, den Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine und der dadurch entstehenden Marktsituation stark an.

Bedingt durch die seit vielen Jahren ausgezeichnet funktionierende Biomasseheizanlage ist die Gemeinde Buch in der erfreulichen Situation, dass in Bezug auf Öl lediglich eine ganz geringe und deshalb relativ risikolose Abhängigkeit besteht. Öl wird lediglich dann benötigt, falls ein kurzfristiges technisches Problem bestehen sollte, oder auch wenn zur Kaminreinigung der Ofen heruntergefahren werden muss.

Den Rohstoff „Hackschnitzel“ bezieht die Gemeinde Buch grundsätzlich von Waldbesitzern aus der eigenen Gemeinde. Seit mehreren Jahren wurde für die Lieferung von „Hackschnitzel“ von den Lieferanten pro Schüttraummeter ein Nettopreis von Euro 25,- zuzüglich der Mehrwertsteuer von 13 Prozent in Rechnung gestellt. Die Aufzeichnungen der erfolgten Hackschnitzelzukäufe ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Anlage bis laufend wird der Gemeindevertretung vorgelegt.

Aufgrund der für die Holzlieferanten gestiegenen Preise für erforderlichen Gerätschaften und Treibstoff, sowie den gestiegenen Kosten für das „Hacken“ wird nun eine Preisanpassung durchgeführt.

Ab sofort wird ein Nettopreis pro Schüttraummeter von 30,- Euro, sowie 32,00 Euro netto pro Schüttraummeter insofern bei der Anlieferung mehr als 50 % Hartholz inkludiert ist, ausbezahlt. Diese Regelung tritt ab der nächsten Lieferung in Kraft und gilt auf unbestimmte Zeit.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Anmerkung: GV. Siegfried Hopfner hat sich für befangen erklärt und an der Abstimmung nicht teilgenommen (Vermeidung von Befangenheit).

TOP 6

Wie bereits schon dem Bauausschuss und der Gemeindevertretung in betreffenden Sitzungen zur Kenntnis gebracht, beabsichtigt Herr Stefan Stadelmann, wohnhaft in Halder 148, 6960 Buch an das bestehende Elternhaus durch Errichtung eines Zubaus eine weitere Wohneinheit zu schaffen.

Der Gemeindevertretung vorgelegte Unterlagen:

Rechtskräftiger Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch
Entwurf des räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK / REP)
Planentwurf (02 vom 30.03.2022)
Grundbuchsauszüge / Luftbild mit Darstellung der gegebenen Situation

Sachverhalt:

Das bestehende Wohnhaus „Halder 148“ steht in Freifläche-Landwirtschaft. Das Gebäude wurde im Jahr 1989 baubehördlich genehmigt (roter Punkt). Keine der angrenzenden Flächen ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Bau-Wohngebiet ausgewiesen. Die in der Parzelle bestehenden landw. Wohn- und Wirtschaftsgebäude waren bereits vor Inkrafttreten des Flächenwidmungsplans in den Siebzigerjahren „Bestand“.

Im räumlichen Entwicklungskonzept ist vorgesehen, dass die bestehenden Wochenendhäuser in der Parzelle Halder die Widmung „Bau-Wohngebiet“ erhalten. Somit könnten nach Erlangung der Rechtskraft des räumlichen Entwicklungsplanes (REP) und nach entsprechender Widmung dann auch Umbauten (oder Neubauten) der bestehenden Gebäude vorgenommen werden, die eine ganzjährige Nutzung als Hauptwohnsitz ermöglichen. Eine darüber hinaus gehende Ausweitung von Bauflächen ist nach den raumplanerischen Vorgaben und Zielen einer sinnvollen Raumplanung und dem Erhalt von landwirtschaftlichen Flächen nicht möglich. Vertretbare Zubauten mit geringem zusätzlichem Bodenverbrauch sollen bei Vorlage entsprechender fachlich fundierter Gutachten möglich sein.

Weitere Vorgangsweise:

Die Schaffung einer weiteren Wohneinheit mit einem Flächenverbrauch von rund 150 Quadratmetern wird von der Gemeindevertretung grundsätzlich für sinnvoll erachtet. Die Gemeinde befürwortet deshalb das Vorhaben und beabsichtigt mit der Amtssachverständigen für Raumplanung Frau DI. Sark beim Amt der Vorarlberger Landesregierung eine rechtlich mögliche Vorgangsweise ausarbeiten, die mit den Zielsetzungen des aktuellen Stands des räumlichen Entwicklungskonzept / Entwicklungsplan (REP) im Einklang steht.

TOP 7

Der Vorsitzende informiert, dass die bestehende Verordnung über die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Buch (Wasserleitungsordnung, kurz WLO) überarbeitet werden soll. Einige Begriffsbestimmungen entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und sind somit nicht mehr zeitgemäß. Ebenso sind Anpassungen in Bezug auf die Versorgung von Wochenendhäusern und nicht ganzjährig bewohnten Objekten mit geringem Wasserbezug erforderlich.

Vorgelegte Unterlagen:

- Netzplan der Versorgungssituation in der Gemeinde Buch
- Listung der angeschlossenen Objekte / Kundendatei
- Bestehende Wasserleitungsordnung (WLO)
- Vorschlag mit Punkten zur Abänderung

Weitere Vorgangsweise:

Der Gemeindevorstand wird sich in einer der nächsten Sitzungen mit der Thematik beschäftigen und einen konkreten Vorschlag der Neufassung als Diskussionsgrundlage in die Gemeindevertretung einbringen. Diese Vorgangsweise wird von allen Mandataren für sinnvoll erachtet und soll umgesetzt werden.

TOP 8

Nachdem auf Nachfrage des Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgetragen werden bedankt sich der Bürgermeister bei allen Mandataren für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 23:10 Uhr

Der Schriftführer
GR. Gerhard Rhomberg

Der Bürgermeister
Franz MARTIN