**Gemeindeamt**

**B u c h**

# P R O T O K O L L

über die am Montag, den 19. Juli stattgefundene 04. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20:15 Uhr im Gemeindesaal Buch.

Anwesend:

Bgm. Franz MARTIN als Vorsitzender
Vize-Bgm. Erich EBERLE
GR. Gerhard RHOMBERG
GV. Peter STEURER
GV. Dietmar RITTER
GV. Werner BÖHLER
GV. Sabine FINK
GV. Siegfried HOPFNER
GV. Gottlieb MÜLLER
GV. Christine FREUIS
GV. Norbert EBERLE
GV. Helmut GREBER

GV.EF. Elke SINZ (Zuhörer)
GV.EM. Elias EBERLE (Zuhörer)

Entschuldigungen: GV.EM. Florian STEURER, GV.EM. Hannes FETZ;

Schriftführer: GR. Gerhard RHOMBERG

Zuhörer: Wie erwähnt;

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;

2) Genehmigung des Protokolls der 03. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01. Februar 2021;

3) Berichte des Vorsitzenden;

4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;

5) Vorlage des Rechnungsabschlusses der Gemeinde Buch für das Haushaltsjahr 2020;

   a) Information und Erläuterungen zum Rechnungsabschluss 2020 der Gemeinde Buch

   b) Bericht des Prüfungsausschusses über die durchgeführte Kassaprüfung und der Einschau in die Gemeindebuchhaltung, sowie über die erfolgte Prüfung

des Rechnungsabschlusses der Gemeinde Buch betreffend das Haushaltsjahr 2020;

c) Beschlussfassung betreffend dem Rechnungsabschluss 2020

6) Vorlage der Gutachten und des Ergebnisses der durchgeführten UEP betreffend der Widmung (Gst. 668/2 und 668/6) von Freifläche-Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet (Egg 79, Familie Hopfner) und Grundstück 499/3 (Zengerle-Venier) und Beschlussfassung über die beantragten Umwidmungen;

7) Vergabe von folgenden Handwerkerarbeiten bei der Errichtung / Generalsanierung einer Wohnung im Obergeschoss des Schulhauses;

   a) Erneuerung der elektrischen Installation
   b) Installationen Sanitäre / Wasser
   c) Fliesenlegearbeiten
   d) Lieferung und Einbau von Türen

8) Allfälliges und freie Aussprache;

**TOP 1**

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.15 Uhr die 04. Sitzung der Gemeindevertretung im Gemeindesaal und begrüßt alle Anwesenden. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatare in Schriftform ergangen.

**TOP 2**

Das in Schriftform vorliegende Protokoll betreffend der 3. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01. Februar 2021 wird mit 11 Stimmen (und einer Enthaltung, GV. Helmut Greber) genehmigt.

**TOP 3**

Der Vorsitzende informiert die Gemeindevertretung über die aktuellen Geschehnisse in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichtet wie folgt:

- Über die im Markgemeindeamt Hofsteig stattgefundene Besprechung bezüglich der Kinderbetreuung (Kindergartenkinder und allfällig Volksschulkinder) während der Zeit der Sommerferien im Schuljahr 2020/2021. Wie vorgesehen wir durch die Gemeinde Buch in der Zeit vom 12. Juli 2021 bis 05. August 2021 eine Ferienbetreuung angeboten. Als Betreuungspersonen konnten die angehenden Kindergärtnerinnen Frau Elisa Vögel aus Doren und Frau Lisa Schmid aus Riefensberg engagiert werden.

- Am 05. und 06. März 2021 fand im Bauhofareal die diesjährige Sperrmüllsammlung statt. Die gesammelten Mengen entsprechen mengenmäßig dem Aufkommen des Vorjahres.

- Für den Betrieb der „Gastronomie“ im Gemeindesaal ist bei der Gemeinde Buch eine Bewerbung eingelangt. Der Gemeindevorstand wird mit dem Bewerber nach Einholung weiterer Informationen zum „Konzept“ der geplanten Betriebsführung durch den beziehungsweise die gemeinsamen Bewerber ein Gespräch führen und dann allfällig die weiteren Schritte (Vorstellung Gemeindevertretung / Vereine) veranlassen.

- Der Vorsitzende berichtet inhaltlich über die stattgefundenen Besprechungen mit Architekt DI. Dietmar Walser betreffend der Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses (Dorflädele) im Ortszentrum.

- In der Corona-Teststation der Gemeinde Buch haben fachkundige Personen der Rot-Kreuz-Ortsstelle und andere Hilfspersonen organisiert durch die Gemeinde zahlreiche Arbeitsstunden geleistet. Die entsprechende Aufstellung wird vorgelegt. Laut Beschluss des Gemeindevorstandes soll im Rahmen der vorgeschlagenen Finanzierungsmöglichkeiten (Vereinbarung Bund/Land/Gemeinden) den Freiwilligen eine Entschädigung ausbezahlt werden, da die Einsatzzeit (Dauer des aktiven Betriebs der eingerichteten Teststation) weit über die zu erwartende ehrenamtliche Tätigkeit hinausgeht.

- Die Gemeindevertretung wird informiert, dass Kindergartenleiterin Frau Irmgard Spettel im Herbst 2021 ihre letztes Arbeitsjahr antritt und mit Ende des Kindergartenjahres 2021/2022 nach jahrzehntelangem verdienstvollem Wirken in Pension geht. Die Ausschreibung der am Herbst 2022 neu zu besetzenden Stelle als Leiterin des Kindergartens der Gemeinde Buch soll rechtzeitig zur Ausschreibung gelangen.

- Der Vorsitzende berichtet über die stattgefundene Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes "Landbus Unterland“ im Gemeindesaal in Buch.

- Am 14. April 2021 fand die Bauverhandlung betreffend der geplanten Errichtung eines Holz-Be- und Verarbeitungsbetriebes durch die Firma Steurer-Holzbau GmbH, 6960 Buch direkt auf dem Bauareal - Grundstück 508/2, KG 91104 Buch statt. Die Bauherren beabsichtigen nach Einlangen der Baubewilligung durch die Bezirkshauptmannschaft Bregenz mit der Errichtung des Bürogebäudes und der Produktionshalle zu beginnen.

- Am 20. April 2021 konnte Pfarrer Herbert Böhler (Risar) den 80. Geburtstag feiern. Bgm. Franz Martin überbrachte die Grüße und Glückwünsche der Gemeinde, sowie ein Präsent.

- Am 22. April 2021 fand die Verbandsversammlung des Vorarlberger Gemeindeverbandes statt. Der Vorsitzende berichtet inhaltlich über die Ergebnisse der besprochenen Themenbereiche.

- Am 28. April 2021 konnte Herr Josef Stadelmann (Risar 94) seinen 85. Geburtstag feiern. Bgm. Franz Martin überbrachte die Grüße und Glückwünsche der Gemeinde, sowie ein Präsent.

- Am 07. Mai 2021 fand die Sitzung Standes- und Staatsbürgerschaftsverbandes der Gemeinden Wolfurt, Buch und Bildstein statt. Der Bürgermeister der Marktgemeinde Wolfurt wurde als Obmann, Bgm. Franz Martin als Stellvertreter des Verbandes wiederbestellt.

- Am 17. Mai 2021 fand eine Sitzung der Mitglieder des Vorstandes des Gemeindeverbandes „Polytechnische Schule-Bregenz statt. Die Gemeindevertretung wird inhaltlich über die getätigten Beschlüsse informiert.

- Am 20. Mai 2021 fand in Buch unter Vorsitz von Obmann Bgm. Franz Martin die Verbandsversammlung des Gemeindeblattes Bregenz statt. Der Rechnungsabschluss 2020 wurde einstimmig beschlossen.

- Am 02. Mai 2021 wurde Mitbürger Werner Eberle im Rahmen der im Gemeindesaal in Buch stattgefundenen Jahreshauptversammlung wiederum Vizepräsidenten des Schiclubs Rheintal gewählt. Der Vorsitzende gratuliert und bedankt sich bei Werner Eberle für sein ehrenamtliches Engagement im Bereich des Sports.

- Bei der Jahreshauptversammlung des Sportvereins Buch wurde Obmann Vize-Bgm. Erich Eberle in seinem Amt für eine weitere Periode bestätigt. Der Vorsitzende gratuliert zur Wiederwahl und dankt Obmann Erich und einem gesamten Team für die geleistete ehrenamtliche Tätigkeit.

- Auf Einladung der Gemeinde Buch fand am 10. Juni 2021 eine Besprechung mit den für „Liegenschaften der Pfarre " zuständigen Mitgliedern des Pfarrkirchenrates (Pf. Herr Marius Dumea, KR. Walter Ritter, KR. Marcus Peschek, KR, Alexander Eberle, KR. Anton Kohler) und den Mitgliedern des Gemeindevorstandes statt. Bei dieser Besprechung wurde auf Basis des Planstandes vom 31. Mai 2021 das von der Gemeinde Buch zur Errichtung geplante Wohn- und Geschäftsgebäude (Dorflädele) erörtert.

- Der Vorsitzende berichtet inhaltlich über die Beschlüsse der stattgefundenen Sitzungen des Gemeindevorstandes und legt die betreffenden Unterlagen vor.

- Am Dienstag, den 13.07.2021 fand im Gemeindeamt Buch eine Besprechung betreffend der erforderlichen geplanten Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges im Beisein von Feuerwehrkommandant Daniel Eberle, Stellvertreter Harald Gunz, sowie Bürgermeister Franz Martin uns Vizebürgermeister Erich Eberle statt.

- Der Vorsitzende berichtet über die starken Niederschläge und die dadurch erforderlichen Einsätze der freiwilligen Ortsfeuerwehr. Er bedankt sich beim Kommandant Daniel Eberle und allen im Einsatz befindlichen Feuerwehrmännern für die geleistete Arbeit.

- Die amtierende Volksschuldirektorin Frau Beate Immhäuser wird nach mehrjähriger Tätigkeit in der Volksschule Buch im Februar 2022 die Pension antreten. Die Gemeindemandatare werden informiert, dass Frau Sandra Kassar aus Wolfurt, die derzeit an der Mittelschule in Hard unterrichtet, ab diesem Zeitpunkt die freiwerdende Stelle als Volksschuldirektorin in Buch bekleiden wird. Mehrere Interessenten haben sich um die freiwerdende Stelle beworben. Frau Kassar wurde mit der Wahrnehmung der Aufgabe als Direktorin betraut. Kürzlich fand ein Vorstellungsgespräch mit Bgm. Franz Martin verbunden mit einem Rundgang in der Schule und den öffentlichen Gebäuden statt.

- Gemeinderat Gerhard Rhomberg hat als Vertreter der Gemeinde Buch bei der Mitgliederversammlung der Wälderversicherung in Andelsbuch teilgenommen. Gemeinderat Rhomberg berichtet inhaltlich über die besprochenen Themen.

- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten und informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 19. Juli 2021 ergeben sich folgende Datenstände:

| **Bezeichnung / Konto** | **Guthaben** | **Schulden** | **Anmerkung** |
|---|---|---|---|
| Girokonto der Gemeinde<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 1059-211 | 306.043,64 € | | Stand per 19.07.2021 |
| Girokonto Dorflädele<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 0128-074 | 999,31 € | | Stand per 19.07.2021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schiliftkonto<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 1060-458 | 16.001,60 € | | Stand 19.07.2021 |
| Darlehenskonto-Kanal<br>bei der Kommunalkredit<br>Kto.Nr. 109 995 | | 96.907,58 € | Darlehen Kanalbau<br>Stand Auszug vom<br>01.03.2021<br>(Ausz.Nr. 2-1/2021) |
| Schweizer Frankenkonto<br>Raiff.Bank Wolfurt<br>Kto.Nr. 2000-2002-5607 | | 413.435,19 € | Stand Auszug 5/001<br>vom 30.06.2021<br>(Kurs 1,098) |
| Darlehenskonto MZG<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 2001-0101-0206 | | 1.261.407,74 € | Stand Auszug 2/001<br>vom 30.06.2021 |
| Darlehenskonto MZG<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 2000-0101-0206 | | 442.941,58 € | Stand Auszug 1/001<br>vom 30.06.2021 |
| Darlehenskonto MZG<br>Raiff.Bank am Hofsteig<br>Kto.Nr. 2002-0101-0206 | | 741.800,00 € | Stand Auszug 1/001<br>vom 30.06.2021 |
| Summen: | **323.044,55 €** | **2.956.492,09 €** | |
| Rechnerischer<br>Schuldenstand in € | | **2.633.447,54 €** | |
| Pro-Kopf-Verschuldung<br>in Euro (620 Ew.) | | **4.247,50 €** | |

**TOP 4**

Seitens der Zuhörer sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

**TOP 5**

**a) Rechnungsabschluss der Gemeinde Buch für das Haushaltsjahr 2020:**

Der von der Gemeindeverwaltung erstellte Rechnungsabschluss für das Kalenderjahr 2020 wurde allen Gemeindemandataren gemäß den Bestimmungen des Gemeindegesetzes (§ 78 GG) termingerecht an alle Mitglieder der Gemeindevertretung zugestellt.

Der Rechnungsabschluss 2020 wurde in folgenden Gremien beraten

a) Sitzung des Gemeindevorstandes vom 28. Juni 2021 (TOP 4)
b) In der Sitzung des Ausschusses für Finanzen am 05. Juli 2021 (TOP 3)
c) In der Sitzung des Prüfungsausschusses am 12. Juli 2021 (TOP 3)

und vorgeschlagen diesen der Gemeindevertretung mit der Empfehlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Es wird weiters festgehalten, dass die Immobilienverwaltungs-GmbH (GIG) im Firmenbuch gelöscht wurde. Die GIG ist somit nicht mehr existent.

Die zwingend von den Gemeinden durchzuführende Umstellung von der VRV 1997 auf die VRV 2015 stellt für die Gemeinden eine große Organisationsreform dar und führt

von der „kameralen Buchführung“ zur doppelten Buchhaltung“. Die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 ergibt eine Summe „Aktiva“ und „Passiva“ in der Höhe von 8.728.480,46 Euro.

Der Rechnungsabschluss 2020 gemäß § 78 Abs. 1 Gemeindegesetz (GG), LGBl. Nr. 40/1985 i.d.g.F. wird der Gemeindevertretung wie folgt vorgelegt und erläutert (Gesamthaushalt – inklusive interne Vergütungen, alle Angaben in Euro):

| | **Ergebnishaushalt in €** | **Finanzierungshaushalt in €** |
|---|---|---|
| Einnahmen | 1.836.221,02 | 1.907.389,81 |
| Ausgaben | 1.883.501,12 | 1.656.000,95 |
| Nettoergebnis / Nettofinanzierungssaldo | - 47.280,10 | 251.388,86 |

| | **Ergebnishaushalt in €** | **Finanzierungshaushalt in €** |
|---|---|---|
| Entnahme aus der Haushaltsrücklage | 0,00 | 0,00 |
| Zuweisung von Haushaltsrücklagen | 0,00 | 173.987,09 |
| Nettoergebnis nach Haushaltsrücklage | - **47.280,10** | **77.401,77** |
| Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung | | 68.785,85 |
| Veränderung an liquiden Mitteln | | **146.187,62** |

Vermögenshaushalt:

| **Aktiva** | | **Passiva** | |
|---|---|---|---|
| Langfristiges Vermögen | 8.149.861,63 | Nettovermögen | 5.133.465,33 |
| Kurzfristiges Vermögen | 578.618,83 | Investitionszuschüsse | 275.340,89 |
| | | Fremdmittel | 3.319,674,24 |
| **Summe Aktiva** | **8.728.480,46** | | **8.728.480,46** |

Die jeweils 25 größten Einnahmen- und Ausgabenpositionen (lt. Excel-Listung aus K5-Programm), sowie die Abweichungen zwischen dem Voranschlag und dem Rechnungsabschluss 2020 wurden vorgelegt und ausführlich erläutert und besprochen.

Auf Basis der bei der Sitzung vorgelegten Kontoauszüge (ELBA) ergeben sich folgende Verbindlichkeiten der Gemeinde Buch per 31.12.2020:

| | | |
|---|---|---|
| Schiliftgesellschaft | + | 12.774,47 € |
| Dorflädele der Gemeinde | + | 22.195,02 € |
| Schweizer Frankenkonto | - | 419.898,10 € |
| Entspricht - 453.951,84 Schw. Franken (Kurs 1,0811000) | | |
| Girokontostand Gemeinde | + | 440.539,65 € |
| Darlehen Kanalbau | - | 101.518,03 € |
| Darlehen MZG Buch | | |
| Darlehen 2000 0101 0206 | - | 465.476,16 € |

| | | |
|---|---|---|
| Darlehen 2001 0101 0206 | - | 1.261.407,74 € |
| Darlehen 2002 0101 0206 | - | 764.400,00 € |
| **Gesamtschuldenstand (Guthaben gegenverrechnet): (Schulden: 3.012.700,03 €)** | **-** | **2.537.190,89 €** |

Umgerechnet auf 620 Einwohner (HWS) ergibt sich daraus eine „Prokopf-Verschuldung“ per 31.12.2020 in der Größenordnung von 4.092,24 Euro.

**b) Bericht des Prüfungsausschusses:**

Bürgermeister Franz Martin bedankt sich beim Obmann des Prüfungsausschusses Gemeindevertreter Norbert Eberle und den Mitgliedern des Prüfungsausschusses für die Durchführung der Prüfung des Rechnungsabschlusses betreffend das Haushaltsjahr 2020 und ersucht um die Berichterstattung an die Gemeindemandatare.

GV. Norbert Eberle als Obmann des Prüfungsausschusses gibt namens der Mitglieder des Prüfungsausschusses folgende Stellungnahme ab:

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Buch für das Haushaltsjahr 2020 wurde durch die Mitglieder des Prüfungsausschusses detailliert besprochen und stichprobenweise überprüft. GV. Norbert Eberle berichtet, dass die Mitglieder des Prüfungsausschusses in ihrer Sitzung vom 12. Juli 2021 (TOP 3) festgestellt haben, dass die erforderlichen Unterlagen vorliegen und sauber und übersichtlich geführt wurden. Weiters wird deren Vollständigkeit und rechnerische Richtigkeit festgestellt. Angemerkt wird, dass bei der Kontrolle der bezahlten Rechnungen lediglich Stichproben durchgeführt wurden. GV. Norbert Eberle spricht sich im Namen des Prüfungsausschusses, dafür aus, dass im lediglich 100.000,00 Euro für die Rückzahlung der bestehenden Schweizerfranken-schuld aufgewendet werden soll. Der Gemeindevorstand hat in seiner Empfehlung für die Rückzahlung von € 200.000,00 ausgesprochen.

Antrag an die Gemeindevertretung:

GV. Norbert Eberle stellt namens der Mitglieder des Prüfungsausschusses auf Grundlage des Prüfungsergebnisses der Prüfung vom 12. Juli 2021 den Antrag an die Gemeindevertretung, den vorliegenden Rechnungsabschluss in der vorliegenden Fassung (wie in Pkt. a angeführt) zu genehmigen.

Der Prüfungsausschuss spricht den Mitarbeiterinnen im Gemeindeamt (Frau Renate Ender und Frau Melanie Stadelmann) Lob und Anerkennung für die korrekte Arbeit und die damit verbundenen erbrachten Leistungen im Gemeindeamt Buch aus.

**c) Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2020:**

Nach ausführlicher Beratung und Diskussion des Rechnungsabschlusses 2020, beschließt die Gemeindevertretung von Buch einstimmig die vorliegende Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020, sowie den vorliegenden Rechnungsab-schluss (lt. Aufstellungen Pkt. 5 a) für das Haushaltsjahr 2020 mit Einnahmen in der Höhe von 1.836.221,02 € und Ausgaben in der Höhe von 1.883.501,12 Euro im Ergebnishaushalt, sowie Einnahmen in der Höhe von 1.907.389,81 € und Ausgaben in der Höhe von 1.656.000,95 Euro im Finanzierungshaushalt. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Mitgliedern des Prüfungsausschusses, sowie bei den Mitarbeiterinnen Frau

Renate Ender und Frau Melanie Stadelmann für die geleistete Arbeit während des gesamten Jahres. Besonderer Dank gilt Herrn Gerald Klocker für die gewährte Unterstützung im Zuge der erforderlichen Umstellung auf die VRV 2015-Vorgaben.

## TOP 6

Vorlage der Gutachten und des Ergebnisses der durchgeführten UEP betreffend der Widmung (Gst. 668/2 und 668/6) von Freifläche-Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet (Egg 79, Familie Hopfner) und Grundstück 499/3 (Zengerle-Venier) und Beschlussfassung über die beantragten Umwidmungen;

a) Umwidmung Gst. 668/2 und 668/6, KG 91104 Buch

Die Bauwerber Frau Michaela und Herr Thomas Hopfner (Antragsteller) beabsichtigen den bestehenden Gebäudebestand „Egg 79“ auf Gst. 668/2 gänzlich abzutragen. Laut vorliegender Planurkunde GZ. 3350-18 des Vermessungsbüros DI. Ender, 6932 Langen wird aus Gst. 668/2 und einer Teilfläche des Gst. 668/6 das neue Grundstück mit der Grundstücksnummer 668/8 gebildet. Dieses verfügt über ein Gesamtflächenausmaß von 965 Quadratmetern.

Auf diesem (neugebildeten) Grundstück 668/8 ist beabsichtigt

a) den Gebäudebestand (Egg 79) gänzlich abzutragen und

b) ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten, sowie Büroräumlichkeiten, eine kleine Werkstatt, sowie Lagerräumlichkeiten für das Elektrounternehmen (Firma Hopfner Thomas) zu errichten.

**Derzeitige Widmung:**

Alle betroffenen Grundstücke / Teilgrundstücke sind laut aktuellem rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch als Freifläche Landwirtschaft gewidmet. Auch der Gebäudebestand (Gst. 668/2 im Ausmaß von 614 Quadratmetern). Das Gebäude wurde vor Inkrafttreten des ersten Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Buch errichtet.

**Geplante – beabsichtigte Widmung:**

Das neu entstehende Grundstück 668/8 (Grundstück Gebäudebestand Egg 79 (614 m2) plus Teilfläche 1 aus Gst. 668/6 im Ausmaß von 352 m2 = Summe 965 m2) soll von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Mischgebiet (BM) umgewidmet werden. In der beigefügten Darstellung ist die gesamte betroffene Fläche gelb „gefärbelt“ und rot umrandet. Der betreffende Grundsatzbeschluss wurde in der 49. Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.08.2020 einstimmig gefasst. Die Beilagen bilden einen Bestandteil des Protokolls.

Der Beschluss des Entwurfes der in Plan 02/2020 vom 24.08.2020 dargestellten Änderungen des Flächenwidmungsplanes erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 31.08.2020 vor Durchführung des Anhörungsverfahrens und Durchführung der UEP gemäß den Bestimmungen des § 23 Abs. 6 RPG. Alle Grundstückseigentümer, sowie die angrenzenden Grundstückseigentümer wurden nachweislich informiert. Es sind keine Stellungnahmen oder Einwendungen eingelangt.

Der Gemeindevertretung werden folgende Unterlagen vorgelegt:

- Alle eingelangten Stellungnahmen im Zuge des Verfahrens der UEP und zusammenfassende Stellungnahme des Amtes der Vlbg.Landesregierung;
- Rechtskräftiger Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch
- Kundmachung der geplanten Änderung des Flächenwidmungplans mit Anschlagvermerk

- Lageplan M 1:500 und GIS-Luftbild der gegenständlichen Gst. 668/8 (686/2 und 668/6) in der Parzelle Egg
- Erläuterungsbericht zu Plan Nr. 02/2020 vom 24. August 2020
- Grundbuchsauszug des betroffenen Grundstückes
- Plandarstellung der Widmungsstände vor und nach den beabsichtigten Widmungsänderungen
- Grundstückstabelle mit den Flächenausmaßen der Widmungsänderungen
- Vorbereiteter Leitfaden für Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Im Plan Nummer 02/2020 vom 24. August 2020 sind folgende Umwidmungen dargestellt:

| Gst.Nr. | Bestehende Widmung | Beantragte Widmung | Fläche in m2 |
|---|---|---|---|
| 668/8 | Freifläche Landwirtschaft | Bau- Wohngebiet. | 965 |

Beschlussfassung:

Nachdem die beantragte Umwidmung den Zielsetzungen des in Ausarbeitung befindlichen räumlichen Entwicklungsplan (REP) nicht widerspricht und das Ergebnis der durchgeführten Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) positiv ist wird die beantragte Umwidmung durch die Gemeindevertretung (Begründung siehe Leitfaden) einstimmig befürwortet und beschlossen.

b) Umwidmung Gst. 499/3, KG 91104 Buch

Frau Michaela Venier und Herr Bernhard Venier, beide wohnhaft in Lanzen 353a, 6861 Alberschwende haben bei der Gemeinde Buch einen Antrag auf die Umwidmung des Gst. 499/3, KG 91104 Buch von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet eingebracht. Das Grundstück 499/3 verfügt über ein Flächenausmaß von 550 Quadratmetern.

Der Beschluss des Entwurfes der in Plan 01/2021 vom 28.01.2021 dargestellten Änderungen des Flächenwidmungsplanes erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.02.2021 (TOP 10) vor Durchführung des Anhörungsverfahrens gemäß den Bestimmungen des § 23 Abs. 6 RPG. Alle Grundstückseigentümer, sowie die angrenzenden Grundstückseigentümer wurden nachweislich informiert. Es sind keine Stellungnahmen oder Einwendungen eingelangt.

Der Gemeindevertretung werden folgende Unterlagen vorgelegt:

- Rechtskräftiger Flächenwidmungsplan der Gemeinde Buch
- Lageplan M 1:500 und GIS-Luftbild des gegenständlichen Gst. 499/3 in der Parzelle Rohner
- Erläuterungsbericht zu Plan Nr. 01/2021 vom 28. Jänner 2021
- Grundbuchsauszug des betroffenen Grundstückes
- Plandarstellung der Widmungsstände vor und nach den beabsichtigten Widmungsänderungen
- Grundstückstabelle mit den Flächenausmaßen der Widmungsänderung
- Vorbereiteter Leitfaden für Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Im Plan Nummer 01/2021 vom 28. Jänner 2021 sind folgende Umwidmungen dargestellt:

| Gst.Nr. | Bestehende Widmung | Beantragte Widmung | Fläche in m2 |
|---|---|---|---|
| 499/3 | Freifläche Landwirtschaft | Bau- Wohngebiet. | 550 |

Die beantragte Widmung entspricht den Vorgaben des in Ausarbeitung befindlichen räumlichen Entwicklungsplan (Planstand 26. August 2020).

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes lt. Plan 01/2021 vom 28.01.2021 erfolgt einstimmig.

**TOP 7**

Für folgende Vergaben von erforderlichen Handwerkerarbeiten bei der Errichtung / Generalsanierung der Wohnung im Obergeschoss des Schulhauses (ehemaliges Gemeindeamt) werden die betreffenden Angebote vorgelegt, beraten und wie folgt beschlossen:

a) Erneuerung der elektrischen Installation

Im Zuge des Umbaus der Wohnungseinheit wurde festgestellt, dass in den Decken noch stromführende Aluminiumleitungen in Verwendung stehen. Deshalb ist es zielführend in der gesamten neu entstehenden Wohnung die komplette Elektroinstallation zu erneuern. Dazu wird das Angebot der heimischen Firma Hopfner Elektrotechnik, Thomas Hopfner, Egg 79, 6960 Buch vom 15. Juli 2021 vorgelegt.

Die Vergabe der Arbeiten an die heimische Firma Hopfner Elektrotechnik zum Preis von netto 5.485,08 € erfolgt einstimmig.

b) Installationen Sanitäre / Wasser

Die Durchführung der Sanitäre-Installation wird auf Basis des Angebotes vom 12. Juli 2021 zum Nettopreis von 7.035,60 € an die Firma Schneider-Installation in 6858 Schwarzach einstimmig vergeben.

c) Fliesenlegearbeiten

Auf Basis des vorliegenden Angebotes vom 14. Juli 2021 wird die Lieferung und Durchführung der Fliesenlegearbeiten zum Nettopreis von 5.494,81 Euro einstimmig (11 Stimmen) an die heimische Firma Eberle & Berti, 6960 Buch vergeben. (Vize-Bgm. Erich Eberle hat an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teilgenommen).

d) Lieferung und Einbau von Türen

Auf Basis des vorliegenden Angebotes der heimischen Firma Christoph Hopfner-Holzbau, 6960 Buch vom 02. Juli 2021wird die Lieferung und Montage der erforderlichen sieben Stück Wohnungstüren (Schreinertüren in Eiche) zum Nettopreis von 6.650,00 € einstimmig vergeben. Für die Brandschutztüre EI 30 (Brandabschnitt) inklusive Türschließer wird ein Aufschlag von netto 850,-- Euro berechnet.

**TOP 8**

- Auf Anfrage von GV. Christine Freuis wird mitgeteilt, dass die neue Homepage der Gemeinde Buch noch im heurigen Jahr fertiggestellt werden soll.

- Als nächster Termin für die Folgesitzung der Gemeindevertretung wird Freitag, der 13. August 2021 vereinbart.

- Am Samstag, den 07. August 2021 wird in Alberschwende der in Kooperation der Gemeinden Alberschwende und Buch neu errichtete Kunstrasenplatz feierlich eröffnet. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes werden geschlossen an der Veranstaltung teilnehmen.

- GV. Norbert Eberle regt an auf dem Dach des Gemeindesaales allfällig eine PV-Anlage zu errichten. Norbert Eberle erhält von der Gemeinde die Aufstellung der Stromverbrauchszahlen (Energieabrechnungen) und wird dann eine Kostenrechnung durchführen.

- GV. Werner Böhler berichtet, dass beim alten Feuerwehrhaus wiederum Scheibengläser mutwillig eingeschlagen wurden. Diese sollten im Sinne des positiven „Ortsbildes“ repariert werden.

- Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Themen diskutiert und Punkte zur Erledigung vorgemerkt.

Ende der Sitzung: 23:45 Uhr

| Die Schriftführerin | Der Bürgermeister |
| --- | --- |
| GR. Gerhard RHOMBERG | Franz MARTIN |