



Protokoll

über die am Montag, den 17. Dezember 2018 stattgefundene 37. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch, mit Beginn um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Buch.

Anwesend: Bgm. Franz Martin als Vorsitzender
Vize-Bgm. Michel Stocklasa
GR. Werner Böhler
GV. Erich Eberle,
GV. Christian Tomasini
GV. Sabine Fink
GV. Dietmar Ritter
GV. Gottlieb Müller
GV. Gerhard Rhomberg
GV. Ernestine Grießer
GV. Siegfried Hopfner
GV. EM. Christine Stadelmann

Entschuldigt: GV. Peter Steurer

Schriftführerin: Carmen Feuerstein

Zuhörer: Es sind keine Zuhörer anwesend

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 36. Sitzung der Gemeindevertretung vom 05. Oktober 2018;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan (Dienstpostenplan) der Gemeinde Buch für das Kalenderjahr 2019;
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Höhe der Hebesätze für Steuern und Gebühren, sowie der Beiträge für die Benützung diverser Gemeindeeinrichtungen für das Haushaltsjahr 2019;
- 7) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung des vom Gemeindevorstand beratenen und zur Beschlussfassung empfohlenen Entwurfes betreffend den Haushaltsvoranschlag der Gemeinde Buch für das Kalenderjahr 2019; Feststellung der Wertgrenzen für das Kalenderjahr 2019;

- 8) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung betreffend der eingelangten nachstehend angeführten Anträge um Gewährung eines finanziellen Förderbeitrages der Gemeinde für das Kalenderjahr 2018
 - a) Musikverein Buch und
 - b) Sportverein Buch
- 9) Vorlage der eingelangten Angebote zur Erstellung eines regionalen Entwicklungskonzeptes (Entwicklungsplan) für das Gemeindegebiet von Buch. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Erstellung;
- 10) Beratung und Beschlussfassung betreffend des Verkaufes der gemeindeeigenen Grundstücke 508/2 und 511/3 an die heimische Firma Steurer Holzbau (Herr Peter und Herr Markus Steurer zur Errichtung eines Holzbe- und Verarbeitungsbetriebes (Zimmererei);
- 11) Beratung und Beschlussfassung betreffend der allfälligen Mitgliedschaft (Erwerb von Anteilen) der Gemeinde Buch als Betreiber eines Lebensmittelgeschäftes bei der ADEG-Genossenschaft;
- 12) Vergabe von zwei Wohnungen im Schulhaus an heimische Interessenten. Beratung und Beschlussfassung;
- 13) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Bürgermeister Franz Martin eröffnet um 20.00 Uhr die 37. Gemeindevertretungssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Es wird festgehalten, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist. Die Einladung mit Tagesordnung zur heutigen Sitzung ist an alle Mandatare in Schriftform ergangen.

Der Vorsitzende informiert, dass Gemeindevertreter Herr Ronald Eberle bedingt durch vollzogenen Wohnsitzwechsel einen Mandatsverzicht in Bezug auf sein Mandat als Gemeindevertreter der Gemeinschaftsliste Buch (GLB) bei der Gemeinde Buch eingebracht hat. Somit rückt Herr Siegfried Hopfner (bisher 1. Ersatzgemeindevertreter) als Fixmitglied in die Gemeindevertretung nach. Der Vorsitzende bedankt sich bei GV. Ronald Eberle für seine geleistete ehrenamtliche Arbeit in der Gemeindevertretung, sowie diversen Arbeitsausschüssen und wünscht ihm und seiner Familie alles Gute für die Zukunft. Bei GV. Siegfried Hopfner bedankt sich der Vorsitzende dafür, dass er in der Vergangenheit terminlich oftmals sehr kurzfristig eingesprungen ist und diese kurzfristigen Termine immer wahrgenommen hat.

Desweiteren informiert der Vorsitzende, dass die engagierte Gemeindesekretärin Frau Carmen Feuerstein per 01. Februar 2019 in ihrer Wohn- und somit Heimatgemeinde Andelsbuch im Gemeindedienst tätig sein wird. Die Gemeinde Buch verliert dadurch eine ganz hervorragend motivierte und fachlich qualifizierte Mitarbeiterin. Bgm. Franz Martin bedankt sich bei Carmen für die ganz hervorragende und freundschaftliche Zusammenarbeit über viele Jahre und wünscht ihr privat und beruflich viel Freude und Erfolg!

Top 2

Das Protokoll der 36. Sitzung der Gemeindegemeinschaft vom 05. Oktober 2018 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

Top 3

Der Vorsitzende, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Arbeiten in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichten wie folgt:

- Am 12. Oktober 2018 fand die diesjährige Jahreshauptversammlung der Theatergruppe (TIB) im Gemeindezentrum statt. Der Vorsitzende bedankte sich bei Obmann Ing. Gerhard Stofleth und seinem gesamten Team für ihr kulturelles und soziales Engagement. Die Theatergruppe ist ein bedeutender Kulturträger in unserer Gemeinde.
- Am 24. Oktober feierte unsere Mitbürgerin Frau Stadelmann Theresia (Risar 34) die Vollendung des 80-igsten Lebensjahres. Bgm. Franz Martin überbrachte die Grüße und Glückwünsche der Gemeinde Buch zu diesem schönen Jubiläum, sowie einen Geschenkkorb als Präsent.
- Die Nachbargemeinde Kennelbach veranstaltete am 25. Oktober 2018 einen offiziellen Ehrungsabend für Alt. Bgm. Hans Bertsch der für seine engagierte Arbeit als Bürgermeister der Gemeinde Kennelbach von der Gemeinde und den Ortsvereinen gewürdigt wurde. Bgm. Franz Martin bedankte sich im Namen der Nachbargemeinde Buch und auch persönlich für das freundschaftliche und harmonische „Miteinander“ und wünscht dem nunmehrigen Alt-Bgm. Gesundheit und alles Gute für die Zukunft!
- Am 29. Oktober 2018 fand eine Kassaprüfung der Gemeindekassa durch die Mitglieder des Prüfungsausschusses statt. GV. Ernestine Grießer als Vorsitzende des Ausschusses berichtet, dass die Kassageschäfte korrekt geführt werden und bedankt sich bei den Mitarbeitern der Gemeinde für ihre Arbeit.
- Der Kommandant der freiwilligen Ortsfeuerwehr Buch Herr DI. Ingo Feichter hat seinen Rücktritt als Feuerwehrkommandant per 15. Oktober 2018 bekannt gegeben. Grund ist die zu starke Belastung durch die beruflichen Herausforderungen und die gegebene zeitliche Zweitbelastung durch die Ausübung der Kommandantenfunktion. Bis zur Namhaftmachung eines neuen Kommandanten wird die Feuerwehr durch Kommandant-Stellvertreter Herrn Harald Gunz geführt. Bgm. Franz Martin hat diesbezüglich Gespräche mit dem stellv. Kommandant Harald Gunz, dem Bezirksfeuerwehrinspektor Herbert Österle, sowie dem Abschnittskommandanten Martin Lecher geführt. Der Vorsitzende bedankt sich bei DI. Ingo Feichter für die geleistete ehrenamtliche Arbeit und sein Engagement für die Sicherheit der Bevölkerung von Buch und bedankt sich bei Harald Gunz für vorübergehende Übernahme der Kommandantenfunktion.
- Am 02. November fand auf Einladung des Bürgermeisters eine Besprechung mit den Mitgliedern des Gemeindevorstandes, sowie den Gebrüder Steuerer von der gleichnamigen Zimmererei Steuerer statt. Besprochen wurden die erforderlichen weiteren Schritte zur beabsichtigten Ansiedelung des Holzverarbeitungsbetriebes Steuerer am Standort des alten Sägewerkes in der Parzelle Rohner.
- Am 03. November fand im Landhaus in Bregenz der feierliche Festakt „100 Jahre selbständiges Land Vorarlberg“ statt. Zahlreiche Besucher und Gäste, sowie Bürgermeisterinnen und Bürgermeister aus dem ganzen Land haben interessiert am Festakt teilgenommen.

- Am 04. November „Seelensonntag“ haben zahlreiche Mitbürgerinnen und Mitbürger unter Mitwirkung der Ortsvereine an der Gedenkfeier beim Kriegerdenkmal vor der Pfarrkirche teilgenommen. Bgm. Franz Martin betonte in der kurzen Ansprache welche enorme Bedeutung „Frieden und Sicherheit“ für die Bevölkerung einer Gemeinde und des Landes zukommt und bedankte sich bei Pfarrer Marius Dumea, den Ortsvereinen und der gesamten Bevölkerung für die aktive Mitwirkung.
- Am 13. November 2018 fand eine Besprechung zwischen Bürgermeister, sowie dem Amtssachverständigen für Raumplanung (Herr DI. Ulrich Grasmugg) betreffend der beabsichtigten Erstellung eines räumlichen Entwicklungskonzeptes für die Gemeinde Buch und der Betriebsansiedlung „Steurer Holzbau“ statt. Der Vorsitzende berichtet, dass die Widmung des jetzigen BB-Gebietes, sowie die Widmung einer Teilfläche des Gst. 511/3 von Freifläche Landwirtschaft in Sonderfläche Holzbe- und Verarbeitung bis zum Jahresende 2018 realistisch ist. Der entsprechende Bescheid des Landes wird demnächst bei der Gemeinde eintreffen.
- Der bisher im Gemeindezentrum platzierte Bankomat ist wie zahlreiche andere Bankomaten dieser Generation im gesamten Bundesgebiet aufgrund neuer zusätzlicher sicherheitstechnischer Erfordernisse ab dem 01. Jänner 2019 nicht mehr funktionstüchtig. Der Vorsitzende zeigt sich über die Entscheidung der Raiffeisenbank am Hofsteig einen neuen Bankomaten in Buch zu platzieren sehr erfreut. Die Investitionsbereitschaft der Verantwortlichen der Raiffeisenbank am Hofsteig zeigt, dass ihnen die Erhaltung der Infrastruktur im ländlichen Raum ein ernsthaftes Anliegen ist. Die Bevölkerung ist eingeladen diese Dienstleistung noch stärker als bisher zu nutzen und Bankgeschäfte über die Raiffeisenbank am Hofsteig abzuwickeln.
- Am 16. November 2018 haben die Bediensteten von unserem Dorflädele auf eine Besichtigung vom Dorflädele (Ochsen-Lädele) in der Nachbargemeinde Bildstein absolviert. Neben der Besichtigung der Räumlichkeiten und Erfahrungsaustausch mit den in Bildstein in der Nahversorgung aktiv Tätigen wurde der Abend mit einem gemütlichen Hock abgeschlossen.
- Am 17. November 2018 fand im Gemeindesaal Buch eine Delegiertenversammlung aller Krippenbauvereine des Landes statt. Anlässlich dieser Veranstaltung wurde die Gemeinde Buch durch den Vorsitzenden vorgestellt. Es ist sehr erfreulich, dass unser Gemeindesaal für derartige Veranstaltungen offensichtlich sehr gute technische und räumliche Voraussetzungen bietet und somit gerne „gebucht“ wird.
- Ebenfalls hielt der Gemeindeverband „Gemeindeblatt für den Bezirk Bregenz“ seine diesjährige Generalversammlung im Gemeindesaal Buch ab.
- Am 19. November fand auf Einladung der Bezirkshauptmannschaft Bregenz im Gemeindesaal Buch die diesjährige Bürgermeistertagung für den Bezirk Bregenz statt.
- Der örtliche Viehzuchtverein hat am 22. November seine diesjährige Jahreshauptversammlung abgehalten. Der Vorsitzende bedankte sich bei Obmann Dietmar Eberle und seinem Team für die geleistete Arbeit, sowie allen im Bereich der Landwirtschaft Tätigen unserer landschaftlich sehr gepflegten Gemeinde für Ihren Einsatz in der Natur, sowie der Produktion von naturnah produzierten Lebensmitteln.
- Der Musikverein Buch veranstaltete am 25. November in der Pfarrkirche Buch ein musikalisch hochstehendes und ansprechendes Kirchenkonzert. Gratulation an Obmann Dominik Steurer und alle Musikantinnen und Musikanten! Für Kapellmeister

Magnus Lässer war dieser erfolgreiche Auftritt zugleich auch Abschied aus Buch nachdem er bedingt durch sein Studium die Kapellmeisterfunktion abgeben wird.

- Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der neuerlich durchgeführten Ausschreibung der Stelle eines Mitarbeiters beim Wasserwerk/Bauhof/Schilift der Gemeinde Buch sich zahlreiche Interessenten gemeldet beziehungsweise erkundigt haben. Aufgrund der eingelangten Bewerbungsunterlagen wurden vier Kandidaten in die engere Wahl gezogen. Ab Mitte-Jänner 2019 wird Herr Norbert Schedler das Gemeindeteam verstärken.
- Die Gemeindesekretärinnen der Hofsteiggemeinden haben sich am 29. November 2018 zu einer Besprechung im Gemeindeamt Buch eingefunden. Zum Programm zählte auch eine Führung durch die Gemeindegebäude (Gemeindezentrum und MZG). Sekretärin Frau Carmen Feuerstein bedankt sich bei der Gemeinde für die freundliche Aufnahme ihrer Kolleginnen, sowie für die Übernahme der Kosten für die „Käsknöpflepartie“ im Steuererhof.
- Am 29. November 2018 fand die Jahreshauptversammlung der „Jugend Aktiv“ (JA) statt. Die Jugendlichen fühlen sich im neuen Jugendraum beheimatet. Dank für ihre engagierte Arbeit gebührt Obmann Eberle Lukas und seinem Team!
- Ebenfalls am 29. November hat die Grundverkehrs-Ortskommission Buch eine Sitzung abgehalten. Auf der Tagesordnung standen mehrere Grundstücksgeschäftsfälle.
- Bereits traditionell fand in Buch wiederum der Nikolausmarkt am 01. Dezember 2018 (Klosmarkt) statt. Das Wetter zeigte sich von der freundlichen Seite. Zahlreiche Besucher erfreuten sich über den „feinen Markt“ und das gemütliche Zusammensein. Dank der Gemeinde an das gesamte Veranstalterteam!
- Am 03. Dezember 2018 fand die Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Buch unter Obmann Anton Kohler statt. Die jagdlichen Belange werden vom Obmann und seinem Team, sowie der Jägerschaft verantwortungsvoll wahrgenommen. Im Frühjahr 2019 steht die Neuverpachtung der Jagd für den Zeitraum der nächsten Jagdperiode an. Obmann Anton Kohler gebührt Dank für seine Arbeit!
- Am 05. Dezember 2018 feierte unser Mitbürger Herr Otto Böhler sen. (Mereute 38) die Vollendung des 85-igsten Lebensjahres. Bgm. Franz Martin überbrachte die Grüße und Glückwünsche der Gemeinde Buch zu diesem schönen Jubiläum, sowie einen Geschenkkorb als Präsent.
- Der Seniorenbund Buch unter Obfrau Annelies Eberle veranstaltete am 06. Dezember 2018 im Gemeindesaal einen „Jass-Nachmittag“ für die Mitglieder der Seniorenbünde der Gemeinden Wolfurt und Buch.
- Am 11. Dezember 2018 fand im Gasthausbereich des Mehrzweckgebäudes die von den Mitgliedern des Pfarrgemeinderates organisierte Adventfeier statt. Den Veranstaltern gebührt herzlicher Dank für ihre Arbeit!
- Am 15. und 16. Dezember 2018 veranstaltete der örtliche Krippenbauverein die diesjährige Krippenausstellung. Die Veranstaltung lockte viele Interessierte aus Buch und allen geographischen Teilen des Landes an. Dank gilt Obmann Andreas Eberle und allen aktiv Tätigen im Bereich des „Bucher Krippenbaues“.
- Als Termin für den gemütlichen Gemeinde - Jahresabschluss wird der 29. Dezember 2018 vorgeschlagen.

- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten, informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 16.12.2018 ergeben sich folgende Salden:

Girokonto Gemeinde	-	11.890,39
Girokonto Dorflädele	-	3.808,11
Schiliftkonto	+	7.990,45
GmbH	-	916,80
Darlehenskonto – Kanal	-	119.507,85
Schweizer Frankenkonto, umgerechnet in Euro	-	396.835,82
Darlehenskonto – MZG Buch 1	-	576.904,78
Darlehenskonto – MZG Buch 2	-	1.492.948,09
Darlehenskonto	-	877.400,00
Ergibt Gesamtschuldenstand (Euro)	-	3.472.221,39
Pro Kopfverschuldung	-	5.875,16 / Einw. (591)

Top 4

Nachdem keine Zuhörer anwesend sind werden keine Anfragen eingebracht.

Top 5

Vorlage, Beratung und Beschlussfassung über den Beschäftigungsrahmenplan (Dienstpostenplan) der Gemeinde Buch für das Kalenderjahr 2019;

Vom Vorsitzenden wird folgender Beschäftigungsrahmenplan (Dienstpostenplan), vorbesprochen in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom ... für das Kalenderjahr 2019 als Entwurf beziehungsweise Vorschlag der Gemeindevertretung vorgelegt:

Dienstposteninhaber/in	Beschäftigungsausmaß	Rechtsgrundlage
Gemeindesekretärin (Ersatz für Frau Carmen Feuerstein)	100,00 %	GAG 2005
Isabella Greber	20,00 %	GAG 2005
Irmgard Spettel	79,69 %	Gemeindebedienstetengesetz
Patrizia Juen	78,43 %	GAG 2005
Manuela Rhomberg	52,00 %	GAG 2005
Norbert Schedler	100,00 %	GAG 2005 (Bauhof / Wasserwerk / Schilift u.a.)

Joachim Flatz	100.00 %	GAG 2005 (Bauhof / Wasserwerk / Schilift u.a.)
Fred Haselwanner	25,00 %	GAG 2005 (Vereinbarung mit Land Vorarlberg)
Marina Gunz	50,00 %	GAG 2005 (Reinigung - Schule)
Melanie Stadelmann	33,00 %	GAG 2005 (Reinigung – KIGA / Saal)

Die nun ab Mitte Jänner 2019 wiederum besetzte Stelle eines Mitarbeiters beim Bauhof (u. andere Teilbetriebe – Aufgabenbereiche der Gemeinde) war bereits im Budget 2018 vorgesehen. Trotz intensiver Bemühungen konnte jedoch für das Jahr 2018 kein geeigneter Dienstnehmer gefunden werden. Somit ist es sehr erfreulich, dass wir jetzt mit Herrn Norbert Schedler einen ausgezeichnet qualifizierten Handwerker für den Gemeindedienst gewinnen konnten.

Es wird angemerkt, dass für die aus dem Dienst der Gemeinde Buch freiwillig ausscheidende Mitarbeiterin Frau Carmen Feuerstein derzeit ein entsprechender Ersatz gesucht wird. Auf Basis der vorliegenden Bewerbungen ist beabsichtigt bis zum Ende des Jahres 2018 die diesbezügliche Personalentscheidung zu treffen.

Die Beschlussfassung des Dienstpostenplanes 2019 erfolgt einstimmig.

Top 6

Folgende Gebühren und Tarife geltend für das Kalenderjahr 2019 werden einstimmig beschlossen:

Fronddienst:

Auf Basis der betreffenden rechtskräftigen Verordnung bleiben die zu leistenden Tagschichten gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Insofern die zur Leistung des Fronddienstes verpflichtete Person, diesen Dienst nicht ausführt, wird die sogenannte „Ersatzabgabe“ für eine Tagschicht zur Zahlung fällig. Laut einstimmigem Beschluss der Gemeindevertretung wird die „Ersatzabgabe“ wie folgt angepasst:

Insofern somit die entsprechende „Tagschicht“ durch den Verpflichteten nicht ausgeführt wird, so beträgt die dann fällig werdende finanzielle Ersatzleistung 50,00 Euro.

Weitere Abgaben beziehungsweise Gebühren:

Abfallgrundgebühr	21,60 Euro für Wohnungsbenützer, jedoch maximal 86,40 Euro pro Haushalt (max. 4 zahlende Personen – Familienermäßigung, 10 % Mehrwertsteuer im Betrag erhalten)		
Abfallgebühr für Ferienhäuser	63,70 Euro fixe Grundgebühr pro Kalenderjahr, 10 % Mehrwertsteuer von 10 % im Betrag enthalten		
Müllsäcke			
	1 Rolle / 10 Säcke, Abfallsäcke	8l	8,20 Euro brutto
Biomüllsäcke	1 Rolle / 10 Säcke, Abfallsäcke	15l	15,40 Euro brutto
Biomüllsäcke	1 Rolle / 6 Säcke, Abfallsäcke	20l	8,30 Euro brutto
Restmüllsäcke	1 Rolle / 6 Säcke, Abfallsäcke	40l	16,60 Euro brutto
Sperrmüll	Eine pro Haushalt anfallende „Minimalmenge“ von maximal 0,50 m ³ Raumvolumen ist beitragsfrei an der Sammelstelle (Bauhof) ablieferbar. Darüber hinausgehende Mengen sind beitragspflichtig. Pro m ³ beträgt die Gebühr 38,50 €		
Kindergartenbeiträge	Keine Beitragsberechnung für „Fünfstündige Kinder“ 35,75 Euro pro Kind und Monat 53,61 Euro für zwei Kinder aus derselben Familie (Mehrwertsteuer von 10 % im Betrag enthalten)		
Leihgebühr für den Kompressor	20,15 Euro pro Stunde + Mehrwertsteuer – für Einheimische 28,37 Euro pro Stunde + Mehrwertsteuer – für Auswärtige		
Leistungen Gemeinde-traktor mit Fahrer	49,30 Euro pro Stunde + Mehrwertsteuer		
Leihgebühr für Tauch-pumpe	13,30 Euro pro Einsatztag (10 % Mehrwertsteuer im Betrag enthalten)		
Friedhofgebühren	321,00 Euro – Neuer Friedhof, Einzelgrabstätte (2 Bestattungen) 539,00 Euro – Neuer Friedhof, Doppelgrabstätte (4 Bestattungen) 230,00 Euro – Alter Friedhof, Einzelgrabstätte (1 Bestattung) 321,00 Euro – Alter Friedhof, Doppelgrabstätte (2 Bestattungen) (Der Benützungszeitraum beträgt 15 Jahre)		
Verlängerung von Friedhofsgebühren	Pro Jahr Verlängerung 1/10 des jeweils oben stehenden Gebührensatzes.		
Kostenersatz für Schneeräumung	Pro Arbeitsstunde werden 71,00 Euro in Rechnung gestellt (Traktor mit Schneepflug inkl. Fahrer). Aufwand für allfällige Salzung (Streusalz wird zusätzlich in Rechnung gestellt)		

Top 7

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bestimmung nach § 73 Abs. 3 Gemeindegesetz entsprechend, jedem Gemeindevertreter eine Ausfertigung des Entwurfes über den Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2019 am 10. Dezember 2018 zugestellt wurde. Der

Gemeindevorstand hat den Haushaltsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2019 in der Sitzung vom 09. Dezember 2018 behandelt und in der Stellungnahme die Empfehlung an die Gemeindevertretung geäußert den Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2019 in der vorliegenden Fassung zu genehmigen.

Voranschlag 2019 in Zahlen:

Gruppe	Bezeichnung	Einnahmen in €	Ausgaben in €
0	Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung	20.300,00	239.400,00
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	2.100,00	71.400,00
2	Unterricht, Erziehung, Sport und Wissenschaft	245.300,00	685.700,00
3	Kunst, Kultur und Kultus	24.000,00	72.200,00
4	Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderung	8.800,00	124.000,00
5	Gesundheit	20.100,00	159.100,00
6	Strassen – Wasserbau und Verkehr	139.500,00	173.300,00
7	Wirtschaftsförderung	0,00	48.700,00
8	Dienstleistungen	1.119.600,00	829.000,00
9	Finanzwirtschaft	964.400,00	141.300,00
	Summe Einnahmen / Ausgaben	2.544.100,00	2.544.100,00

Der Vorsitzende erläutert, dass bei den Betrieben mit marktbestimmter Tätigkeit (Wasserwerk, Abwasserreinigungsanlage, Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Geschäftsgebäuden, Biomasseheizwerk) allfällige Gewinnentnahmen, sowie Investitions- und Tilgungszuschüsse auszuweisen sind und informiert anhand des Beispiels „Wasserwerk“ den dazu erforderlichen konkreten Berechnungsvorgang.

Der Voranschlag für das Haushaltsjahr 2019 wird in der Fassung des vorliegenden Entwurfes von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen. Dieser schließt somit wie folgt ab:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	€	1.904.400,00
Einnahmen der Vermögensgebarung	€	639.700,00
Summe:	€	2.544.100,00
<hr/>		
Ausgaben der Erfolgsgebarung	€	1.726.800,00
Ausgaben der Vermögensgebarung	€	817.300,00
Summe:	€	2.544.100,00

Wertgrenzen:

Die Beilage „Wertgrenzen“ wird besprochen und bildet einen Bestandteil des Protokolls.

Beschluss – Voranschlag 2019:

Der vorgelegte Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2019 mit Einnahmen und Ausgaben in der Höhe von je 2.544.100,00 Euro wird von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

Top 8

Vorlage, Beratung und Beschlussfassung betreffend der eingelangten nachstehend angeführten Anträge um Gewährung eines finanziellen Förderbeitrages der Gemeinde für das Kalenderjahr 2018

- a) Musikverein Buch und
- b) Sportverein Buch

Die Anträge der ob bezeichneten Förderwerber werden der Gemeindevertretung vorgelegt, sowie vollinhaltlich verlesen.

a) Musikverein Buch

Im Voranschlag für das Haushaltsjahr 2018 sind bei dieser Position € 4.000,00 budgetiert. Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird der Musikverein Buch für das Kalenderjahr 2018 durch die Gemeinde Buch ein Förderbeitrag in der Höhe von 4.000,00 Euro gewährt.

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung betreffend der finanziellen Unterstützung des Musikvereines erfolgt einstimmig. Der Betrag in der Höhe von € 4.000,00 wird auf das angegebene Konto des Musikvereines überwiesen.

Angemerkt wird, dass die Förderung des Bus-Zubringerdienstes beim Bezirksmusikfestes in Bezug auf den Bus-Zubringerdienst wird separat behandelt.

a) Sportverein Buch

Im Voranschlag für das Haushaltsjahr 2018 sind bei dieser Position € 1.500,00 budgetiert. Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird dem Sportverein für das Kalenderjahr 2018 durch die Gemeinde Buch ein Förderbeitrag in der Höhe von 1.500,00 Euro gewährt. Angemerkt wird, dass die Gemeinde Buch verschiedene Ausgaben (z.Beiispiel Sportplatzdüngung usw.) direkt an die Auftragnehmer bezahlt. Diese Kosten werden dem Sportverein nicht in Rechnung gestellt.

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung betreffend der finanziellen Unterstützung des Sportvereines erfolgt einstimmig. Der Betrag in der Höhe von € 1.500,00 wird auf das angegebene Konto des Sportvereines überwiesen.

Top 9

Vorlage der eingelangten Angebote zur Erstellung eines regionalen Entwicklungskonzeptes (Entwicklungsplan) für das Gemeindegebiet von Buch. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Erstellung;

In der 35. Sitzung der Gemeindevertretung vom 03. August (TOP 6) wurde einstimmig der Grundsatzbeschluss gefasst, dass für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Buch ein räumliches Entwicklungskonzept (REK) beziehungsweise ein räumlicher Entwicklungsplan erstellt werden soll. Auf Basis dieses Beschlusses wurden mehrere Raumplanungsbüros zur Abgabe von entsprechenden Angeboten eingeladen.

Auch in der Gemeinde Buch hat der Bodenverbrauch stark zugenommen. Der aktuelle Wohngebäudebestand in der Gemeinde Buch zählt derzeit rund 220 Wohnobjekte. In diesen Wohnobjekten leben gut 600 Einwohnern. Mathematisch leben somit lediglich rund 3 Personen in einem Wohngebäude.

Das Räumliche Entwicklungskonzept (REK) dient als Planungsgrundlage für die zukünftige Entwicklung der Gemeinden.

Die Erarbeitung eines räumlichen Entwicklungskonzeptes umfasst insbesondere folgende Schritte:

Grundlagensichtung

Flächenwidmungsplan, Bauflächenreserven, leer stehende Gebäude, Siedlungsentwicklung, Zentrumsentwicklung, Strukturdaten, Kulturlandschaftserhebung, Gefahrenzonen, Erarbeitung einer Dokumentation;

Zielanalyse

Gemeinsame Formulierung der Grundsätze der räumlichen Entwicklung konkret in der Gemeinde Buch unter Berücksichtigung der Interessen von Handwerk, Landwirtschaft, Nahversorgung, Freizeit und Soziales, Sport – Natur – Umwelt und Energie

Arbeitsgruppen

In die Arbeitsgruppen sollen auch Interessierte aus der Bevölkerung aktiv eingebunden werden. Ergebnisse sollen in Versammlungen gemeinsam vorgestellt werden (z.B. Bürgerversammlung). Es werden auch Begehungen (Wahrnehmungsspaziergänge) mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern angeboten.

Erarbeitung – Rohkonzept

Die Ergebnisse werden in einem sogenannten Rohkonzept festgehalten, dokumentiert und begründet.

Finalisierung

Schlussendlich wird das räumliche Entwicklungskonzept (REK) unterteilt in einen räumlichen Entwicklungsplan und einen Textteil in der Gemeindevertretung beschlossen und dem Land Vorarlberg zur Genehmigung vorgelegt.

Folgende eingelangte Angebote wurden der Gemeindevertretung vollinhaltlich vorgelegt und somit zur Kenntnis gebracht:

- 1) Büro Stadtland, DI. Alfred Eichinger, 6900 Bregenz
- 2) Büro DI. Maria Anna Schneider-Moosbrugger, 6863 Egg
- 3) Büro DI. Georg Rauch, 6824 Schlins

Die betreffenden Angebote bilden einen Bestandteil des Protokolls. Aufgrund der in den Angeboten festgehaltenen Leistungen und der Referenzleistung wird der Auftrag zur Erstellung des räumlichen Entwicklungskonzeptes für die Gemeinde Buch an das Büro „Landrise“, Frau DI. Maria Anna Schneider-Moosbrugger in 6863 Egg zum Nettopreis von € 22.680,00 vergeben.

Die betreffenden Aufwendungen werden vom Land Vorarlberg gefördert. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Top 10

Beratung und Beschlussfassung betreffend des Verkaufes der gemeindeeigenen Grundstücke 508/2 und 511/3 an die heimische Firma Steurer Holzbau (Herr Peter und Herr Markus Steurer zur Errichtung eines Holzbe- und Verarbeitungsbetriebes (Zimmererei);

In Anlehnung an die diesbezüglich bereits gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretung (siehe Protokolle) soll nach Inkrafttreten der von der Gemeindevertretung beschlossenen Widmungsänderungen im Bereich der Grundstücke 508/2 und 511/3 und Vorlage der aufsichtsbehördlichen Genehmigung durch die Raumplanungsstelle des Amtes der Vorarlberger Landesregierung der Verkauf der beiden Grundstücke zu folgenden Bedingungen erfolgen:

- a) Der Erwerb der Grundstücke 508/2 und 511/3 durch die Gebrüder Steurer Peter und Markus erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Errichtung eines Betriebs- und Produktionsgebäudes für die Firma Holzbau Steurer. Die gemeinsamen Käufer verpflichten sich auf den vertragsgegenständlichen Grundstücken innert einer Frist von 2 Jahren ab erfolgter Verbücherung ein Betriebsgebäude zu errichten und dort einen aktiven Holzbe- und Verarbeitungsbetrieb dauerhaft zu betreiben.
- b) Der Verkaufspreis wird wie folgt berechnet: Das Grundstück 508/2 wird zu jenem Preis verkauft, wie die Gemeinde dieses Grundstück von der Vorbesitzerin laut Kaufvertrag erworben hat. Die Wertsteigerung durch die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 511/3 wird lediglich im Ausmaß von fünfzig Prozent dem damaligen Erwerbspreis zugeschlagen. Als aktueller Wert pro Quadratmeter wird für die Teilfläche des GSt. 511/3 der Ankaufswert des Grundstückes 508/2 durch die Gemeinde Buch herangezogen. Zu dem sich mit diesem Berechnungsvorgang ergebenden Verkaufspreis werden die der Gemeinde Buch entstandenen Kosten (Kosten Gutachter, Vertragskosten, Grundbuchs- und Finanzamtsgebühren u.a.) hinzugerechnet.

Die Wohnung (Dachgeschoss links) wurde bis dato von Frau Elisa Heidegger bewohnt. Auf Basis der in der Gemeinde geführten fortlaufenden Listung der Wohnungssuchenden wird die Wohnung an den „nächstgereihten“ Interessenten zu den bestehenden Bedingungen (Vorvertrag plus Indexanpassung) vergeben.

Neuer Mieter ab 01.11.2018: Frau Nadine EBERLE

Top 13

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Termine stattfindender Veranstaltungen bekannt gegeben.

- Bgm. Franz Martin hält einen kurzen Rückblick auf die Arbeits- und Projektschwerpunkte des Kalenderjahres 2018 und bedankt sich bei allen Gemeindemandataren für ihre geleistete Arbeit. Insbesondere gilt der Dank des Vorsitzenden Gemeindegemeinschaften Frau Carmen Feuerstein und Frau Isabella Greber, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinde, sowie Vize-Bgm. Michel Stocklasa und Gemeinderat Werner Böhler.
- Vize-Bgm. Michel Stocklasa bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung beim Bürgermeister Franz für den Einsatz zum Wohle der Gemeinde Buch und deren Bürgerinnen und Bürger.
- GV. Eberle Erich in seiner Funktion als Obmann des Schivereines bedankt sich bei der Gemeinde für die sehr gut funktionierende Zusammenarbeit und für die gewährte finanzielle Förderung des Vereins.
- Der Vorsitzende wünscht Sekretärin Carmen Feuerstein nochmals alles Gute für die private und berufliche Zukunft und bedankt sich für die langjährige hervorragend geleistete Arbeit bei der Gemeinde Buch

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden bedankt sich der Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und wünscht allen Sitzungsteilnehmern ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 23:55 Uhr

Die Schriftführerin
Carmen Feuerstein

Der Bürgermeister
Franz Martin