



Protokoll

über die am Freitag, den 04. März 2016 stattgefundene 12. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Buch.

Anwesend: Bgm. Franz Martin als Vorsitzender
Vize-Bgm. Michel Stocklasa
GR. Werner Böhler
GV. Gerhard Rhomberg
GV. Erich Eberle
GV. Dietmar Ritter
GV. Ronald Eberle
GV. Sabine Fink
GV. Gottlieb Müller
GV.EF. Christine Stadelmann
GV.EF. Mirjam Eberle
GV.EF. Daniela Lehner

Entschuldigungen: GV. Ernestine Grießer, GV. Christian Tomasini,
GV. Peter Steurer

Zuhörer: Alexander Eberle

Schriftführerin: Gemeindesekretärin Carmen Feuerstein

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 11. Sitzung der Gemeindevertretung vom 28. Dezember 2015;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Information (Bericht Baufortschritt) betreffend den aktuellen Projektstand in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG).
- 6) Vorlage der geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlag betreffend der Vergabe der nachstehenden Aufträge:

- a) Verputzerarbeiten
- b) Innenausbau Musikprobelokal / Kindergarten / Saal
- c) Lieferung und Verlegung der Fußböden

7) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die 12. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch, begrüßt alle Gemeindemandatäre recht herzlich und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

Weiters wird festgehalten, dass die Einladung mit angeschlossener Tagesordnung zur 12. Sitzung der Gemeindevertretung an alle Mandatäre zeitgerecht ergangen ist.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende Protokoll der 11. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch vom 28. Dezember 2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3

Der Vorsitzende, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Geschehnisse in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichten wie folgt:

- Der gemütliche Jahresabschluss der Gemeinde Buch für Gemeindemandatäre und Bedienstete fand am 29. Dezember 2015 (Tag nach der letzten GV-Sitzung des Jahres) im Steuerhof statt. Anlässlich dieses gemütlichen Jahresabschlusses bedankte sich der Vorsitzende bei allen Mandatären, sowie den engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeinde für ihre hervorragende und engagierte Arbeit im Interesse des Gemeinwohls.
- Am 08. Jänner 2016 fand der Sicherheitsempfang im Landhaus in Bregenz statt. Der Vorsitzende hat an bezeichneter Veranstaltung teilgenommen.
- Am 12. Jänner 2016 fand eine weitere Baubesprechung mit Architekt Walser, Bauleiter Harry Kasper und Bgm. Franz Martin mit den Vertretern der bauausführenden Firmen statt. Vor-Ort wurden gemeinsam die nächsten Schritte der Bauausführung besprochen.
- Am 14. Jänner 2016 fand die Jahreshauptversammlung des Seniorenbundes Buch im Gemeindezentrum statt. Obmann Alt-Bgm. Ewald Hopfner konnte neben Referent und Landesobmann Dr. Gottfried Feuerstein zahlreiche Vereinsmitglieder begrüßen. Bgm. Franz Martin überbrachte die Grüße und Glückwünsche der Gemeinde und bedankte sich bei Ewald Hopfner und seinem gesamten Team für die zahlreichen Aktivitäten während des gesamten Jahres. Ebenso wurde die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde hervorgehoben. Landesobmann Altnationalrat Dr. Gottfried Feuerstein gab bekannt, dass er beim Landestag des Seniorenbundes die Obmannschaft in jüngere Hände legen werde. Bgm. Franz Martin bedankte sich bei Dr. Feuerstein für seinen

jahrzehntelangen Einsatz für die gesamte Region und die immer wiederkehrende Kontaktpflege mit der Gemeinde Buch.

- Am 18. Jänner 2016 nahm der Vorsitzende an der Generalversammlung des Gemeindeblatts Bregenz teil. Die behandelten Punkte wurden der Gemeindevertretung inhaltlich erläutert.
- Die Musikschule Bregenzerwald lud 19. Jänner 2016 zur jährlichen Vollversammlung ein. Dabei wurden die neuen Tarife für das laufende Schuljahr 2015/2016 beschlossen. Der Vorsitzende verweist auf Basis der betreffenden Unterlagen auf den Umstand, dass beim Vergleich der Tarife zwischen den einzelnen Musikschulträgern genau geachtet werden muss, dass die bezeichneten Leistungen tatsächlich vergleichsfähig sind. Die Bezeichnungen der Tarifgruppen und somit die Leistungen sind nämlich nicht exakt identisch aufeinander abgestimmt.
- Am 19. Jänner 2016 fand die Sitzung des Verwaltungsausschusses des Schulerhalterverbandes „Polytechnische Schule Bregenz“ statt. Die betreffenden Unterlagen wurden der Gemeindevertretung vorgelegt.
- Am 27. Jänner hielt Landtags-Vizepräsident Ernst Hagen eine Sprechstunde im Gemeindeamt Buch ab. Vize-Bgm. Michel Stocklasa nahm diesen Termin wahr, da Bgm. Franz Martin zeitgleich einen beruflichen Termin in Wien wahrnehmen musste.
- Die Polizeiinspektion Wolfurt lud am 28. Jänner 2016 alle Bürgermeister des Zuständigkeitsbereiches der Polizei Wolfurt zu einem Informationsaustausch ein. Kommandant Adolf Winder präsentierte den sehr umfangreichen Tätigkeitsbericht für das Kalenderjahr 2015. Der Vorsitzende bedankte sich bei Kommandant Winder und seinem Team für die geleistete Arbeit und die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit den Gemeinden.
- Am 28. Jänner 2016 fand die Jahreshauptversammlung des Krankenpflegevereins Buch statt. Der Vorsitzende berichtet über die besprochenen Themenbereiche und bedankt sich bei Obmann Kurt Greber und dem gesamten Ausschuss für ihre ehrenamtliche Arbeit zum Wohle der hilfsbedürftigen Mitbürgerinnen und Mitbürger. Desweiteren gratulierte der Bürgermeister zum 20-jährigen Bestandsjubiläum und hob die enorme Bedeutung dieser Sozialeinrichtung hervor. Durch die kompetente Betreuung durch die Krankenschwestern des Vereins, konnten in diesen 20 Jahren zahlreiche ältere und pflegebedürftige Mitbürgerinnen / Mitbürger in Kombination der Hilfestellungen durch die pflegenden Angehörigen und der Hilfestellung durch den Krankenpflegeverein „Zuhause“ in ihrer gewohnten und liebevollen Umgebung fachgerecht betreut und gepflegt werden.
- Am 2. Februar 2016 fand eine weitere Begehung mit Interessenten zur Pachtung der Gastwirtschaft im Mehrzweckgebäude (MZG) statt. Die Interessenten betreiben bereits einen Gastbetrieb und möchten vorerst nicht öffentlich genannt werden. Die Interessenten wurden dahingehend informiert, dass sich alle Interessenten offiziell bei der Gemeinde als Pächter registrieren müssen. Diese Bewerber sind dann in der Folge offizielle Bewerber und sind dann natürlich auch namentlich dem Gremium der Gemeindevertretung bekannt. Nach Ansicht des Vorsitzenden steht fest, dass die Vergabe der Gastwirtschaft durch das Gremium der Gemeindevertretung nach Hearing der in einer Vorauswahl fixierten engeren Bewerber erfolgen soll.
- Der Sportverein Buch veranstaltete am 05. Februar 2016 das „SV-Faschingskränzle“ im Sporthaus Buch. Die Veranstaltung wurde vom Bürgermeister besucht.

- Am 10. Februar 2016 fand eine weitere Besprechung mit DI. Michael Gasser vom Ziviltechnikerbüro Rudhardt & Gasser betreffend der Studie „Nahwärmeversorgung – Bebauung Rosas Bühel“ statt. Dabei wurde über die technischen Möglichkeiten der Trassenführung der Nahwärmeleitung beraten.
- Desweiteren führte der Vorsitzende ein Gespräch mit der Firma Felder, 6881 Mellau betreffend der Legung eines Angebotes für die Errichtung (Bauausführung) zur Errichtung der Erschließungsstraße „Rosas-Bühel“.
- 15. Februar 2016 erfolgte mit Beginn um 08.30 Uhr im Gemeindeamt Buch die Offertöffnung für nachstehende Leistungen:
 - a) Ausführung der gesamten Verputzerarbeiten
 - b) Lieferung und Verlegung der Parkettböden im Bereich Musikprobelokal und Kindergarten
 - c) Ausführung der gesamten Bautischlerarbeiten
 - d) Ausführung der Malerarbeiten

Das Protokoll der Offertöffnung wird inhaltlich durch den Vorsitzenden vorgetragen. Da aus technischen Gründen (Datenleitungsproblem) die Unterlagen nicht auf die Leinwand projiziert werden können, wird diese Unterlage vor der kommenden Sitzung an die Gemeindevertreter per E-Mail versendet.

- Auf Ersuchen des Vorsitzenden wurde am 17. Februar 2016 durch Franz Martin und Waldaufseher Thomas Böhler eine Begehung des gemeindeeigenen Waldgrundstückes Gst. 286, KG 91104 Buch durchgeführt. Die Gemeinde beabsichtigt in diesem 6,0294 Hektar großen Waldgrundstück eine Holzschlägerung durchzuführen. Laut Waldaufseher Thomas Böhler könnten rund 400 Kubikmeter Nutzholz und rund 250 Kubikmeter Brennholz geschlägert werden. Die Waldnutzung ist jedenfalls aus forstlicher Sichtweise notwendig, damit durch die Entnahme alter Stämme und den dann wieder möglichen Lichteinfall die natürliche Verjüngung des Bestandes erfolgen kann. Aufgrund der Lage des Grundstückes (Osthang unterhalb der Viehweide-streuwiese Huber bis direkt zur Bregenzerach) ist die Holzbringung aufwendig und daher kostenintensiv. Am 18. Februar 2016 wurde eine Begehung mit dem Holzbringungsunternehmer Huttman aus Mellau durchgeführt. Er wird der Gemeinde Buch ein Angebot zur Schlägerung und Bringung des Holzes erstellen.
- Nach Ansicht des Bürgermeisters wäre der Bau eines Forstweges, so wie das bereits vor zwei Jahren vom Waldaufseher Thomas Böhler vorgeschlagen wurde (Trasse Reigenmoos 28 bis unterhalb der Viehweide Huber) sehr sinnvoll. Aufgrund der Finanzierungserfordernisse sind sich allerdings damals nicht alle Beteiligten einig geworden. Deshalb wurde das Projekt dann nicht weiter betrieben. Nach Ansicht des Vorsitzenden hätte die Gemeinde bei Durchführung der Holzschlägerung ohne Forstweg zur Beseitigung des zu erwartenden Flurschadens auf guten Landwirtschaftsflächen und durch höhere Bringungskosten einen einmaligen Aufwand in der Höhe von rund 4.000,00 bis 5.000,00 Euro. Dieses Geld wäre nach Ansicht des Vorsitzenden wesentlich sinnvoller verwendet, wenn diese Mittel in den Wegebau investiert würden. Aus Gesamtsicht der Erschließungssituation ist anzumerken, dass durch einen Forstwegebau (einfache Ausführung) gleich mehrere Waldgrundstücke, die jetzt schwierig zu bewirtschaften sind eine wesentlich bessere Bewirtschaftungsmöglichkeit erhalten würden. Wenn die Gemeindevertretung diesen Vorschlag für zielführend betrachtet, würde sich Bgm. Franz Martin für das Wegeprojekt „Forstweg“ einsetzen und versuchen mit allen Betroffenen eine zukunftsorientierte Lösung, nicht ausschließlich aus dem Betrachtungswinkel der Gemeinde Buch beurteilt, zu finden. Wenn sich die Gemeinde dafür engagiert, wird

allfällig eher eine Lösung zu erreichen sein, als wenn einzelne Private diese Verhandlungen und Klärung der möglichen Finanzierung führen, so wie das vor zwei Jahren der Fall war. Nach kurzer Diskussion wird festgehalten, dass alle Gemeindemandatare diese Vorgangsweise für sinnvoll betrachten. Somit wird die Gemeinde nicht jetzt im Frühjahr 2016 die Holzschlägerung in Angriff nehmen (die Fa. Huttman hätte die Schlägerung und Bringung sofort durchgeführt, Landwirt Huber als Eigentümer der Viehweide hat auch zugestimmt), sondern die Schlägerung erst im Herbst 2016 veranlassen. Zuvor soll somit die Forstwegerrichtung nochmals thematisiert werden.

- Am 25. Februar 2016 fand im Landhaus in Bregenz eine Informationsveranstaltung über die Thematik „Flüchtlinge und Asylwerber in Vorarlberg“ statt. Der Vorsitzende hat an dieser äußerst interessanten und aktuellen Informationsveranstaltung teilgenommen.
- Der Versand der Wasser- und Kanalendrechnung für das Kalenderjahr 2015 wurde am 17. Februar 2016 durchgeführt. Die Abbuchung der Rechnungsbeträge erfolgt am 09. März 2016. Die verkaufte Wassermenge des Kalenderjahres 2016 betrug 20.336 Kubikmeter. Das ist eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr, die vermutlich auf den trockenen Sommer zurückzuführen ist.
- Die laufenden Quellmessungen werden durch den Gemeindemitarbeiter Wolfgang laufend und regelmäßig durchgeführt. Diese Messungen werden noch bis etwa Ende Mai fortgeführt. Dann liegt eine ausreichende Datengrundlage vor.
- Die Schiliftanlagen „Schneiderkopplifte Buch“ konnten leider nur wenige Tage in Betrieb genommen werden. Der Schneiderkopplift hatte lediglich 11 Betriebstage mit in Summe 62,28 Betriebsstunden, der Übungslift Heimen hatte 12 Betriebstage mit in Summe 69,22 Betriebsstunden. Der Kontostand der Schiliftgesellschaft beträgt aktuell plus 8.359.03 Euro. Gegenüber der Gemeinde Buch besteht jedoch noch eine Zahlungsverpflichtung für geleistete Arbeitsstunden beim Schilift, welche durch Personal der Gemeinde Buch erbracht worden sind.
- Die Umwidmung des Grundstückes 801/4 des Antragstellers Herrn Rützler Otmar ist durch die Raumplanungsstelle bewilligt worden. Die betreffenden Unterlagen werden der Gemeindevertretung vorgelegt.
- Der Gemeindevorstand hat beschlossen an die Pfarre Buch vorerst eine Überweisung in der Höhe von 2.500,-- Euro für die Nutzung von Räumlichkeiten im Pfarrhof durchzuführen.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindepkonten, informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 04. März 2016 ergeben sich folgende Salden:

Girokonto Gemeinde:	-	21.032,82
Schiliftkonto	+	8.359,03
KEG-Konto:	-	906.762,89
GmbH	-	191,54
Darlehenskonto – Kanal:	-	146.636,85
Schweizer Franken, letzter Auszug vom 31.12.2015	-	529.851,90
Darlehenskonto – MZG Buch	-	685.000,00

Ergibt Gesamtschuldenstand (Euro)	- 2.281.116,97
Pro Kopfverschuldung	- 3.764,21 / Einw. (606)

Top 4

Beim Tagesordnungspunkt „Anfragen der Zuhörer“ besteht bei jeder öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung die Möglichkeit Anfragen direkt an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und an die Mitglieder der Gemeindevertretung zu richten und auch Diskussionspunkte (Tagesordnungspunkte) in das Gremium der Gemeindevertretung einzubringen.

Heute wird von den anwesenden Zuhörern von dieser Möglichkeit kein Gebrauch gemacht.

Top 5

Der Vorsitzende berichtet über die aktuell laufenden Arbeiten beim Mehrzweckgebäude (MZG) und informiert über die weiteren Schritte und Termine.

- Die Installationsarbeiten (Warm- und Kaltwasserleitungen) sind durch die Firma Dorfinstallateur weitgehendst fertiggestellt. Die Firma Engstler wird demnächst mit der Verlegung der Dämmung der Fußböden beginnen und voraussichtlich in KW. 12 den Estrich im gesamten Untergeschoss I einbringen.
- Die Zimmerei Bischof wird ebenso bis Ende des Monats im gesamten Bereich der Fassade die Holzschirmung fertig stellen, sodass dann im Monat April mit den Schindelarbeiten begonnen werden kann.
- Durch die Firma Manahl, Fenster- und Türenbau, 6700 Bludenz sollen die Eingangstüren (Musikprobelokal, Kindergarten, Eingang Gasthaus, Eingang Bühne) in der kommenden Woche geliefert und montiert werden.

TOP 6:

Der Vorsitzende informiert und berichtet den Mitgliedern der Gemeindevertretung über die am 15. Februar 2016 mit Beginn um 08.30 Uhr im Gemeindezentrum stattgefundene öffentliche Offertöffnung betreffend der Vergabe folgender Leistungen:

- a) Verputzerarbeiten
- b) Innenausbau Musikprobelokal / Kindergarten / Saal
- c) Lieferung und Verlegung der Fußböden

a) Ausführung der Verputzerarbeiten:

Rechtzeitig und vorschriftsmäßig eingelangt sind folgende Angebote:
(Offenes Verfahren im Unterschwellenbereich)

Firma	Preis (netto)
Firma Brunner GmbH, 6873 Höchst	121.874,00 €
Firma Farbenkobold GmbH, 6832 Röthis	81.580,00 €

Die Firmen

- Farben Krista GmbH & Co KG, Feldkircherstraße 45, 6820 Frastanz
- Hilti & Jehle GmbH, Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch und
- Alles-Ausschreibungen KHI GmbH, Tränkeweg 5, 15517 Fürstenwalde, Deutschland

haben zwar in die Offertunterlagen Einsicht genommen, dann aber schlussendlich termingerecht keine Angebote abgegeben. Die inhaltliche und rechnerische Prüfung der Angebote wurde durch die Bauleitung, sowie das Architekturbüro DI. Walser durchgeführt.

Die Vergabe der Verputzerarbeiten erfolgt somit an die Firma Farbenkobold GmbH, in 6832 Röthis zum Nettopreis in der Höhe von 81.580,00 Euro. Die Vergabe durch die Gemeindevertretung erfolgt einstimmig.

b) Ausführung der Innenausbauarbeiten Musikprobelokal / Kindergarten / Saal

Rechtzeitig und vorschriftsmäßig eingelangt sind folgende Angebote:
(Offenes Verfahren im Unterschwellenbereich)

Firma	Preis (netto)
Firma Spettel Tischlerei, 6861 Alberschwende	341.462,00 €
Firma Z.E. & F. PLATTNER GmbH. 6845 Hohenems	293.713,00 €

Die Firmen

- Frick Burtscher Holz mit Technik GmbH, Gütlestraße 7a, 6850 Dornbirn
- Josef Feuerstein GmbH & Co KG, Bundesstraße 31c, 6714 Nüziders
- Lenz Nenning, Mähdergasse 18, 6850 Dornbirn
- Pauzenberger GmbH, Weistracherstraße 4, 3350 Stadt Haag
- Flatz Ferdinand Tischlerei GmbH, Allgäustraße 103, 6912 Hörbranz

haben zwar in die Offertunterlagen Einsicht genommen, dann aber schlussendlich termingerecht keine Angebote abgegeben. Die inhaltliche und rechnerische Prüfung der Angebote wurde durch die Bauleitung, sowie das Architekturbüro DI. Walser durchgeführt.

Somit ist die Firma Plattner, 6845 Hohenems Best- und zugleich Billigstbieter. Die Vergabe der Bautischlerarbeiten erfolgt somit an die Firma Plattner GmbH in 6845 Hohenems zum Nettopreis in der Höhe von 293.713,00 Euro. Die Vergabe durch die Gemeindevertretung erfolgt mit 11 Stimmen (1 Gegenstimme durch GV. Gottlieb Müller).

c) Ausführung Lieferung und Verlegung der Fußböden

Rechtzeitig und vorschriftsmäßig eingelangt sind folgende Angebote:
(Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung im Unterschwellenbereich)

Firma	Preis (netto)
Firma Christoph Hopfner, 6960 Buch	50.283,35

Die Firmen

- Bechtold René, Buxera 19a, 6833 Weiler
- Josef Feuerstein GmbH & Co KG, Bundesstraße 31c, 6714 Nüziders
- Farben Krista GbmH, Feldkircherstraße 45, 6820 Frastanz
- Pauzenberger GmbH, Weistracherstraße 4, 3350 Stadt Haar
- AVsolutions, Eduard Bodem Gasse 6, 6020 Innsbruck
- alles-ausschreibung HKI GmbH, Tränkeweg 5, 15517 Fürstenwalde, Deutschland

haben zwar in die Offertunterlagen Einsicht genommen, dann aber schlussendlich termingerecht keine Angebote abgegeben. Die inhaltliche und rechnerische Prüfung der Angebote wurde durch die Bauleitung, sowie das Architekturbüro DI. Walser durchgeführt.

Somit ist die Firma Christoph Hopfner, Innenausbau, 6960 Buch Best- und zugleich Billigstbieter. Die Vergabe des Auftrages der Lieferung und des Einbaues (Verlegung) der Parkettböden erfolgt somit an die Firma Christoph Hopfner, Innenausbau, 6960 Buch zum Nettopreis in der Höhe von 50.283,35 Euro. Die Vergabe durch die Gemeindevertretung erfolgt einstimmig.

Top 7

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Termine stattfindender Veranstaltungen bekannt gegeben.

- Bgm. Franz Martin informiert, dass Vize-Bgm. Michel Stocklasa die Gespräche betreffend dem allfälligen Erwerb des Gst. 77 durch die Gemeinde Buch führt. Er wird ein schriftliches Ansuchen / Angebot an die Eigentümer erstellen und mit diesen die erforderlichen Gespräche führen. Der Bürgermeister hat sich für befangen erklärt (siehe Protokoll GV. Sitzung vom 28.12.2015).
- In Bezug auf das laufende Widmungsverfahren (Umwidmung) betreffend dem Sägewerksareal werden die betreffenden Unterlagen vorgelegt. Im Sinne der Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes werden die Nachbarn und Anrainer eingeladen eine diesbezügliche Stellungnahme an die Gemeinde abzugeben. Auf die diesbezügliche Kundmachung wird hingewiesen.
- GV.EF. Christine Stadelmann erkundigt sich, ob die Küchengeräte für die Gasthausküche bereits ausgeschrieben wurden. Der Vorsitzende berichtet, dass diese Ausschreibung noch im März 2016 verlaublich werden soll und dass diese Ausschreibung durch den Küchenplaner „Gastroplan“ erstellt wurde. Die Küchenplanung wurde durch die Gemeindevertretung an dieses Büro vergeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden bedankt sich der Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nach-hausekommen“.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Die Schriftführerin
Carmen Feuerstein

Der Bürgermeister
Franz Martin