



Protokoll

über die am Freitag, den 06. November stattgefundene 09. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Buch.

Anwesend: Bgm. Martin Franz als Vorsitzender
Vize-Bgm. Michel Stocklasa
GR. Werner Böhler
GV. Ernestine Grießer
GV. Gerhard Rhomberg
GV. Peter Steurer
GV. Christian Tomasini
GV. Dietmar Ritter
GV. Ronald Eberle
GV. Sabine Fink
GV. Gottlieb Müller
GV.EM. Siegfried Hopfner

Entschuldigungen: GV. Erich Eberle

Zuhörer: Gottfried Sinz, Fabian Steurer, Harald Waldinger

Schriftführerin: Gemeindesekretärin Carmen Feuerstein

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 08. Sitzung der Gemeindevertretung vom 02. Oktober 2015;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;
- 5) Information (Bericht Baufortschritt) betreffend den aktuellen Projektstand in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG).

- 6) Vorlage der geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlag betreffend der Vergabe des Auftrages der Produktion und des Einbaues der Fenster und sonstigen Verglasungen für das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG);
- 7) Vorlage, Beratung und Beschlussfassung betreffend dem Antrag des Musikvereins Buch um Gewährung einer finanziellen Förderung für das Kalenderjahr 2015;
- 8) Vorlage der Unterlagen betreffend der „Serviceleistung Rufsammlertaxi“. Beratung und Beschlussfassung ob die Gemeinde Buch sich an den anfallenden Kosten dieses Systems allfällig beteiligt.
- 9) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die 09. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch, begrüßt alle Gemeindemandatare recht herzlich und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

Weiters wird festgehalten, dass die Einladung mit angeschlossener Tagesordnung zur 09. Sitzung der Gemeindevertretung an alle Mandatare zeitgerecht ergangen ist.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende Protokoll der 08. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch vom 02. Oktober 2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3

Der Vorsitzende, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Geschehnisse in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichten wie folgt:

- Am 07. Oktober 2015 fand eine weitere Sitzung des Vorstandes des Gemeindeverbandes „Gemeindeblatt Bezirk Bregenz“ statt. Der Bürgermeister informiert über die besprochenen Tagesordnungspunkte und berichtet, dass noch im Jahr 2015 eine Auszahlung von finanziellen Mitteln an die Mitgliedsgemeinden des Verbandes erfolgen wird. Die Gemeinde Buch erhält den Betrag von rund 4.800,-- Euro.
- Der Vorsitzende berichtet, dass mehrere Gemeindemandatare am 07. Oktober 2015 bei der Diskussion TTIP in Großdorf teilgenommen haben. Die Diskussionsbeiträge waren sehr interessant und das umstrittene Thema wurde von verschiedenen Blickwinkeln aus betrachtet.

- Das Gasthaus Kreuz in Bildstein wurde am 08. Oktober 2015 wieder eröffnet. Das Gebäude befindet sich im Privatbesitz und ist an den Betreiber des Gasthauses verpachtet. Bürgermeister Franz Martin nahm mit Kollegen der umliegenden Gemeinden an der Eröffnung teil.
- Der Vorsitzende bedankt sich bei der langjährigen ehrenamtlichen Frauensprecherin GV. Ernestine Grießer für ihren Einsatz. Ernestine hat bekannt gegeben, dass sie diese Funktion nun nach vielen Jahren abgeben möchte. Das Amt der Frauensprecherin hat nun Frau Annette Böhler (Höfling) übernommen. Der Bgm. bedankt sich bei GV. Ernestine Grießer für die geleistete Arbeit und ihr Engagement und wünscht der neuen Frauensprecherin Annette Böhler viel Freude und Erfolg.
- Am 22. Oktober 2015 fand im Gemeindeamt Buch die Offertöffnung bezüglich der Angebote für die Lieferung und Montage der Fenster für das Mehrzweckgebäude (MZG) statt. Die Fa. Manahl aus Bludenz ist Bestbieter. Die Detailinformationen werden beim Tagesordnungspunkt 6 besprochen.
- Am 19. Oktober 2015 fand eine weitere Sitzung des Ausschusses für Bau- und Verkehrsfragen statt. Folgende Tagesordnungspunkte wurden inhaltlich erläutert:
 - a) Vorlage und Begutachtung des am 31. August 2015 mit Ergänzungsunterlagen vom 07. Oktober 2015 im Gemeindeamt eingelangten Bauantrages zur Errichtung eines Carports auf Gst. 380/24, KG 91104 Buch durch Bauwerber Herrn Stefan Waldinger, Hilares Bühel 166, 6960 Buch;
 - b) Beratung und Erarbeitung von Ausführungsvorschlägen betreffend Mehrzweckgebäude (MZG) Buch:
 - Saaldecke / Belichtung
 - Zusätzliche Fenster auf der Ostseite
 - Allfällige Errichtung einer talseitigen Stützmauer beim Kindergartenspielfeld
 - Technische Einrichtungen der Telekom – Platzierungen
 - c) Bebauung von „Rosas-Bühl“. Beratung der weiteren Vorgehensweise;
- Frau Mag. Anita Kaufmann stellte sich am 20. Oktober 2015 bei der Gemeinde Buch vor. Frau Kaufmann leitet das sogenannte „Case Management“ und ist somit die Nachfolgerin von Frau Barbara Moser-Natter. Der Vorsitzende bedankte sich bei Frau Barbara Moser-Natter für die unkomplizierte und partnerschaftliche Zusammenarbeit und wünscht Nachfolgerin Frau Kaufmann alles Gute.
- Am 21. Oktober 2015 fand die Bürgermeister-Regionalkonferenz in Lauterach statt. Die besprochenen Tagesordnungspunkte wurden kurz erläutert.
- Am 28. Oktober 2015 fand das Treffen der Gemeindesekretärinnen in Bildstein statt. Gemeindesekretärin Frau Carmen Feuerstein hat an der Veranstaltung teilgenommen.

- Am 04. November 2015 fand im Steurerhof die Vollversammlung der Güterweggenossenschaft Siegerhalde statt. Bei den Neuwahlen wurde Obmann Reinhard Rützler in seiner Funktion wiederum bestätigt. Die Weganlage befindet sich momentan in einem zufriedenstellenden baulichen Zustand. Somit sind laut Obmann Rützler keine Bautätigkeiten erforderlich.
- Für die Sitzung des Ausschusses für „Schule-Jugend-Vereine und Kulturangelegenheiten“ ist noch im November ein Termin geplant. Der Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass sich alle benannten Ausschüsse dringend noch im alten Jahr konstituieren sollten.
- Es wird informiert, dass die nächstfolgende kostenlose Rechtsauskunft mit Notar Herrn Dr. Ivo Fussenegger am 18. November 2015 im Gemeindezentrum stattfinden wird. Nähere Details sind in den Gemeindeinformationen „Homepage und Gemeindeblatt“ zu entnehmen.
- Der Vorsitzende bringt den von GV.EM Daniel Eberle per E-Mail übermittelten Vorschlag bezüglich des geplanten Betriebsgebietes vor. Daniel Eberle würde nicht beim ehemaligen Sägewerksareal die Zimmererei situieren, sondern in der Parzelle Ebnet (eventuell Grundstückstausch).
- Bei der Vor-Ortbegehung bei der MZG-Baustelle mit Architekt DI. Dietmar Walser wurde die künftige Geländegestaltung nördlich des Kindertanzenplatzes erläutert. Es wird nun in Erwägung gezogen die erforderliche Schüttung (Erdmaterial) so anzulegen, dass keine Betonstützmauer erforderlich ist. Die endgültige Entscheidung darüber wird durch die Gemeindevertretung im Frühjahr 2016 getroffen.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten, informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 06. November 2015 ergeben sich folgende Salden:

Girokonto Gemeinde:	+	12.759,45
Schiliftkonto	+	12.624,81
KEG-Konto:	-	307.685,00
GmbH	+	804,77
Darlehenskonto – Kanal:	-	145.185,00
Schweizer Franken, letzter Auszug vom 30.06.2015	-	552.218,43
Darlehenskonto – MZG Buch	-	685.000,00
Ergibt Gesamtschuldenstand (Euro)	-	1.663.899,40
Pro Kopfverschuldung	-	2.759,36 / Einw. (603)

Top 4

Beim Tagesordnungspunkt „Anfragen der Zuhörer“ besteht bei jeder öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung die Möglichkeit Anfragen direkt an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und an die Mitglieder der

Gemeindevertretung zu richten und auch Diskussionspunkte (Tagesordnungspunkte) in das Gremium der Gemeindevertretung einzubringen.

Folgende Punkte wurden besprochen:

Herr Harald Waldinger und Herr Fabian Steurer fragen nach dem Protokoll der Besprechung bezüglich der Bauplätze „Rosas – Bühel“. Ebenfalls erkundigen sie sich wie hoch die voraussichtlichen Baugrundstückskosten bei „Rosas-Bühel“ sein werden und bis wann zeitlich dort mit einer Bebauung zu rechnen ist.

Bgm. Franz Martin und Vize-Bgm. Michel Stocklasa erläutern, dass sich die Kosten für den Grundstücksankauf für Bauwerber bei rund 150,- Euro pro Quadratmeter bewegen werden. Die Gemeinde hat alle bekannten heimischen Interessenten zu einer Besprechung eingeladen. Dieser Preis wurde auch bei der Besprechung konkret genannt. Auf Basis der vorliegenden Kalkulation ergibt sich durch die exakt bekannten Grund-Ankaufskosten und die zu erwartenden Erschließungskosten dieser Verkaufspreis. Die Gemeinde kann beim gegenständlichen Projekt kein Geld (der Bürger) drauflegen. Das Büro DI. Rudhardt & Gasser wurde von der Gemeinde beauftragt den Wunsch nach kleineren Bauflächen planlich umzusetzen. Nach Vorlage dieser Unterlagen werden diese samt Protokoll der Besprechung den interessierten heimischen Grundstückswerbern übermittelt. Ein „Verschieben“ der Grundstücke in Richtung „Süden“ bedeutet eine höhere Qualität für die Baugrundstücke. Dazu ist es aber notwendig, dass weitere Grundstücke in das Projekt miteinbezogen werden (Gründlinger und Martin). Die Gemeinde wird mit allen betroffenen Grundstückseigentümern in Kontakt treten. Wenn der Wunsch der heimischen Interessenten nach dieser Verschiebung möglich ist, dann müssen alle Grundstücke neu vermessen werden (Zuerst Zusammenlegung und dann Neuparzellierung). Das erfordert einen Zeitaufwand aber auch einen größeren Kostenaufwand (Grundankaufskosten, Vermessung und Verträge).

GV. Christian Tomasini bringt vor, dass mit Herrn Gründlinger allfällig ein Grund-Tauschgeschäft durchgeführt werden könnte.

GR. Werner Böhler informiert, dass die Gemeinde diese Grundstücke in der bestehenden Form und Größe vor längerer Zeit erworben hat. Das war eine gute Entscheidung. Anderenfalls wären diese Grundstücke längst in auswärtigen „Händen“. Diese Grundstücke sind alle als Baufläche gewidmet und könnten bei Erwerb durch einen Interessenten sofort bebaut werden. Wenn nun die Interessenten kleinere Grundstücke möchten, dann kommt dies den Vorstellungen der Gemeinde betreffend sparsamen Umgang mit Grund und Boden entgegen. Die Umparzellierung erfordert jedoch Zeit, insbesondere deshalb weil für die Verschiebung der Grundstücke, aber auch nur für eine andere Einteilung die Zustimmung externer Personen (Grundeigentümer) erforderlich sind.

GV. Gerhard Rhomberg informiert über die Entwicklung der Grundstückspreise allgemein und hält den Preis von Euro 150,- pro Quadratmeter für akzeptabel, weil dieser Preis tiefer liegt als der aktuelle „Marktpreis“. Die Preise für Grundstücke sind nämlich in den vergangenen Jahren enorm angestiegen.

Top 5

Der Vorsitzende berichtet über die aktuell laufenden Arbeiten beim Mehrzweckgebäude (MZG) und informiert über die weiteren Schritte und Termine.

- Auf der Baustelle ist reger Betrieb. Wir liegen sehr gut im Zeitplan. Derzeit sind der Zimmerer, der Installateur und der Dachdecker auf der Baustelle beim MZG bei der Durchführung diverser Arbeiten.
- Dachdecker Rusch wird demnächst die Dachziegel zur Bemusterung vorlegen. Diese Entscheidung (Wahl) wird dann ehemöglichst getroffen.
- Bei den Dachfenstern ist die Problemstellung aufgetreten, dass der Glasstatiker bei der untersten Scheibe (Dreifachverglasung) aufgrund der Berechnung bedingt durch „Ballschüsse“ (Turnsaal) den Einbau eines Glases mit der Stärke von acht Millimetern für erforderlich hält. Diese Glasstärke kann jedoch die Dachfensterproduktionsfirma nicht in ihr Rahmenprofil einbauen (nur max. 6 mm). Nach einer Lösung wird gesucht.

Top 6

Bei der durchgeführten Ausschreibung (Ende der Angebotsfrist am 22. Oktober 2015 um 09.00 Uhr mit anschließender Offertöffnung) sind folgende Angebote rechtzeitig eingelangt:

Firma	Preis (netto)
Heinrich Manahl GmbH, 6700 Bludenz-Bing	€ 228.711,52
Firma Jobarid Metallbau, 6832 Röthis	€ 239.213,00
GMS Salzgeber, 6850 Dornbirn	€ 229.372,09

Vergabe der Produktion und des Einbaues der Alu-Fenster und sonstigen Verglasungen:

Die geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlag des Büros DI. Walser betreffend des Auftrages der Produktion und des Einbaues der Alu-Fenster und sonstigen Verglasungen für das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch werden vorgelegt und erläutert.

Beschlußfassung – Vergabe:

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Heinrich Manahl GesmbH
Dorfstraße 17
A-6700 Bludenz-Bings

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Produktion und des Einbaues der Alu-Fenster und sonstige

Verglasungen zum Gesamtpreis von netto 228.711,52 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 274.453,82 Euro.

Beschlussfassung erfolgt mit einer Gegenstimme. GV. Steuerer Peter informiert, dass er die Alu-Fensterrahmen nicht befürwortet.

Top 7

Ansuchen des Musikvereins Buch um Gewährung eines Förderbeitrages:

Das betreffende Förderansuchen des Musikvereins Buch wird vorgelegt und vollinhaltlich verlesen.

GV. Christian Tomasini berichtet, dass derzeit der Musikverein 43 aktive Mitglieder zählt. Desweiteren berichtet er über die ausgeprägte Jugendarbeit.

GV. Gerhard Rhomberg erkundigt sich nach den Förderungen für andere Vereine. Aufgrund des Rechnungsabschlusses werden die Vereinsförderungen erläutert.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird dem Musikverein Buch für das Kalenderjahr 2015 durch die Gemeinde Buch ein Förderbeitrag in der Höhe von 4.000,00 Euro gewährt. Der Betrag soll auf das vom Musikverein angegebene Konto zur Anweisung gelangen.

Beschlussfassung:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Top 8

Vorlage der Unterlagen betreffend der „Serviceleistung Rufsammetaxi“. Beratung und Beschlussfassung ob die Gemeinde Buch sich an den anfallenden Kosten dieses Systems allfällig beteiligt.

Auf Initiative der Stadt Bregenz fand eine Informationsveranstaltung betreffend des gewünschten einzuführenden Services „Rufsammetaxi“ statt. Die betreffenden Unterlagen werden vorgelegt. Unsere Gemeinde müsste nach den jetzt vorliegenden Unterlagen einen Beitrag in der Höhe von knapp 2.000,-- Euro pro Jahr bezahlen.

Momentan haben sich noch nicht alle Gemeinden positioniert. Die Stadt Bregenz hat noch weitere Gespräche angekündigt. Ebenso soll das Finanzierungsmodell noch nachjustiert werden.

Aufgrund dieser Situation wird vorgeschlagen, dass der Tagesordnungspunkt vertagt wird und dass nach Vorlage weiterer Informationen dann eine Entscheidung getroffen wird. Alle Mandatäre sind mit dieser Vorgangsweise einverstanden.

Top 9

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Termine stattfindender Veranstaltungen bekannt gegeben.

- Vize-Bgm. berichtet, dass am 28. November 2015 ab elf Uhr der traditionelle Klosamarkt in Buch wiederum stattfindet.
- Ebenfalls findet am 07. November 2015 um 20:00 Uhr das jährliche Herbstkonzert des Musikvereins Buch statt. Dieses Jahr wird das Konzert in Wolfurt stattfindet (Bedingt durch die MZG-Baustelle). Ebenfalls wird dort die feierliche Taktstockübergabe von Kapellmeister Stefan Meusburger an Kapellmeister Magnus Lässer durchgeführt.
- GV. Ronald Eberle erkundigt sich betreffend allfälligen Holzschlägerungen im Gemeindewald. Der Vorsitzende berichtet, dass er im Herbst ein diesbezügliches Gespräch mit Waldaufseher Böhler geführt hat. Zur Bringung (Parzelle Reigenmoos-Richtung Bregenzerach) muss eine „Bahn“ aufgestellt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden bedankt sich der Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22:25 Uhr

Die Schriftführerin
Carmen Feuerstein

Der Bürgermeister
Franz Martin