



Protokoll

über die am Freitag, den 02. Oktober stattgefundenene 08. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Buch.

Anwesend: Bgm. Martin Franz als Vorsitzender
GR. Werner Böhler
GV. Ernestine Grießer
GV. Gerhard Rhomberg
GV. Peter Steurer
GV. Erich Eberle
GV. Dietmar Ritter
GV. Sabine Fink
GV. Gottlieb Müller
GV.EM. Siegfried Hopfner
GV.EF. Christine Stadelmann
GV.EF. Mirjam Eberle

Entschuldigungen: Vize-Bgm. Michel Stocklasa, GV. Christian Tomasini,
GV. Ronald Eberle

Zuhörer: Gottfried Sinz

Schriftführerin: Gemeindesekretärin Carmen Feuerstein

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Genehmigung des Protokolls der 07. Sitzung der Gemeindevertretung vom 18. September 2015;
- 3) Berichte des Vorsitzenden;
- 4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;

- 5) Information (Bericht Baufortschritt) betreffend den aktuellen Projektstand in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG).
- 6) Vorlage der geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlag betreffend der durchgeführten Ausschreibung mit öffentlicher Offertöffnung und Vergabe des Auftrages der Zimmererarbeiten für das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG);
- 7) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die 08. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch, begrüßt alle Gemeindemandatäre recht herzlich und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

Weiters wird festgehalten, dass die Einladung mit angeschlossener Tagesordnung zur 08. Sitzung der Gemeindevertretung an alle Mandatäre zeitgerecht ergangen ist.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende Protokoll der 07. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch vom 18. September 2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3

Der Vorsitzende, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Geschehnisse in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichten wie folgt:

- Thomas Hopfner veranstaltete am 19. September 2015 an seinem neu gegründeten Betriebsstandort Egg 79 in 6960 Buch einen Tag der offenen Tür. Bgm. Franz Martin gratulierte und betonte, dass Thomas Hopfner mit der Gründung dieser Firma in der Gemeinde Buch im Bereich Elektrotechnik eine bisher fehlende Handwerkerleistung anbieten kann. Er wünscht alles Gute für die Zukunft und hofft, dass die heimische Bevölkerung dieses Dienstleistungsangebot aktiv annimmt.
- Die Gemeinde Buch hat in einer Telefonrunde erhoben wie hoch die Kosten für die Schneeräumung (Stundensatz für Traktor mit ca. 100 PS samt Schneepflug) in anderen Gemeinden liegen. Die zur Verrechnung gelangenden Stundensätze in den einzelnen Gemeinden sind nicht exakt ident. Diese liegen jedoch alle im Bereich zwischen brutto 72,00 bis 88,00 Euro. Der von der Gemeinde Buch an die Güterweggemeinschaften zur Verrechnung gebrachte Stundensatz mit 46,00 Euro liegt somit relativ weit unter diesen marktüblichen Kostensätzen.

- Der Vorsitzende berichtet, dass Bauwerber Stefan Waldinger zwischen seinem Wohnhaus Hilares Bühel 166 und dem benachbarten Wohnobjekt Böhler / Walenta (Hilares Bühel 167) ein Carport errichten möchte. Seitens der Nachbarn liegt eine Zustimmung zur Unterschreitung des Bauabstandes vor. Die Gemeindevertretungsmitglieder sprechen sich dafür aus, dass die Errichtung des Carports genehmigt werden soll, insofern die Gebäudekante in Richtung Süden eine Linie mit der bestehende Süd-Gebäudefront (Ecke Aufgang zum Wohnhaus) bildet. Gegenüber der vorliegenden Planskizze soll somit der Carport entsprechend in Richtung Norden verschoben werden. Die betreffenden Unterlagen werden vorgelegt.
- Seitens der Gemeinde ist geplant mit allen interessierten Vereinsvertretern eine Baustellenbegehung beim im Bau befindlichen Mehrzweckgebäude (MZG) durchzuführen.
- Bedingt durch einen Stromausfall (MZG-Bautätigkeiten) war der Steuerungscomputer bei der Biomasseheizanlage defekt. Die Reparatur erfolgte am 01. Oktober 2015. Das Problem entstand durch den Ausfall einer Phase (nicht gänzlicher Stromausfall).
- Wie bereits informiert ist die langjährige Mieterin der Gemeindewohnung im Obergeschoss des Schulhauses (TOP links) Frau Gerlinde Flatz mit Ende des Monats September 2015 in ihr neu errichtetes Eigenheim umgezogen. Ab dem 01. Oktober 2015 ist die Wohnung an die neuen Mieter (Heidegger/Sima) vermietet. Diese werden in den kommenden Tagen einziehen.
- Im Bereich des ARA-Nebenkanals im Bereich der Wohnhäuser Arquin / Bilgeri kam es am 22. September 2015 zu Abflussproblemen durch Schlammansammlung in einem Kanalschacht. Das Problem wurde in Eigenregie durch Wolfgang Gunz und Franz Martin behoben. Somit konnte der Einsatz der Firma Häusle eingespart werden.
- Am 25. September 2015 fand in der Gemeinde Schoppernau eine Sitzung der Regio Bregenzerwald statt. Die diskutierten Punkte wurden inhaltlich den Mitgliedern der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.
- Der Vorsitzende berichtet, dass es bei der Containerentleerung durch die beauftragte Firma Stark in den letzten Monaten wiederholt vorgekommen ist, dass der Abholintervall absolut nicht eingehalten wurde und dass dann die Container übervoll waren, sodass Papier und Kartons vor den Behältern platziert werden mussten. Die Gemeinde hat mehrmals bei der Firma Stark interveniert. Sollte sich die Situation nicht verbessern, wird die Gemeinde Buch den Sachverhalt dem Gemeindeverband zur Kenntnis bringen.
- Am 01. Oktober fand der Elternabend des Kindergartens Buch statt. Derzeit befinden sich 18 Kinder im Kindergarten. In diesem Zusammenhang bedankt sich der Vorsitzende bei der Pfarre Buch für die Zurverfügungstellung der Räumlichkeiten im Pfarrhof.

- Der Vorsitzende informiert die Mitglieder der Gemeindevertretung, dass die Gemeinde Bildstein sehr interessiert wäre im Bereich Hofsteig einen Verwaltungsgemeinschaftsverband zu gründen. Bei Ausfall von Mitarbeitern in der Gemeindeverwaltung (z.B. durch Krankheit) könnte dann dieser Verband personelle Aushilfe (Dienstleistung) anbieten. Diese Frage wird von den Gemeinden Bildstein, Wolfurt und Buch in einer demnächst stattfindenden Sitzung besprochen.
- Der Bürgermeister berichtet über die aktuelle Situation betreffend der Unterbringung von Flüchtlingen in der Gemeinde Buch. Es gab zu diesem Thema auch Medienanfragen. Nachdem die Gemeinde selbst momentan keine leerstehende benutzbare Wohnung zur Verfügung hat, ist es sehr schwierig eine Unterkunftsmöglichkeit für eine Flüchtlingsfamilie anzubieten. Die Gemeinde ist betreffend dieser Frage auch mit dem Land in Kontakt. Alle leerstehenden Wohnobjekte in unserer Gemeinde wurden erhoben.
- Mit dem Elektroplanungsbüro Ing. Hiebeler (beauftragter MZG-Elektroplaner) wurde mit Ing. Mathis eine Besprechung betreffend der allfällig zur Realisierung geplanten Photovoltaikanlage durchgeführt. Aufgrund der Informations- und Planungsunterlagen werden zwei Angebote zur Errichtung der Anlage eingeholt.
- Betreffend der allfällig zur Errichtung geplanten Stützmauer zur Vergrößerung des Spielplatzes im Kindergartenbereich wird in der kommenden Woche eine Begehung „Vor-Ort“ mit Architekt DI. Walser, der Firma Gobber und der Gemeinde Buch stattfinden. Bei dieser Begehung soll über die weitere Vorgangsweise beraten werden.
- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten, informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 02. Oktober 2015 ergeben sich folgende Salden:

Girokonto Gemeinde:	+	4.636,36
Schiliftkonto	+	11.538,09
KEG-Konto:	-	304.143,22
GmbH	+	804,77
Darlehenskonto – Kanal:	-	149.317,46
Schweizer Franken, letzter Auszug vom 30.06.2015	-	552.218,43
Darlehenskonto – MZG Buch	-	685.000,00
Ergibt Gesamtschuldenstand (Euro)	-	1.673.699,89
Pro Kopfverschuldung	-	2.789,49 / Einw. (600)

Top 4

Beim Tagesordnungspunkt „Anfragen der Zuhörer“ besteht bei jeder öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung die Möglichkeit Anfragen direkt an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und an die Mitglieder der

Gemeindevertretung zu richten und auch Diskussionspunkte (Tagesordnungspunkte) in das Gremium der Gemeindevertretung einzubringen.

Heute wird von den anwesenden Zuhörern von dieser Möglichkeit kein Gebrauch gemacht.

Top 5

Der Vorsitzende berichtet über die aktuell laufenden Arbeiten beim Mehrzweckgebäude (MZG) und informiert über die weiteren Schritte und Termine.

- Die Baumeisterarbeiten durch die Firma Gobber werden voraussichtlich bis zur Kalenderwoche 43 abgeschlossen sein. Insofern sich der Zimmerer und die Baufirma Gobber finanziell einigen, könnte der Gobber-Baukran allfällig verwendet werden um das erforderliche Dachstuhlholz aufs Dach zu heben. Für die Gemeinde ist diese Entscheidung finanziell ohne Bedeutung, weil die beauftragte Zimmererfirma für den Transport selbst zu sorgen hat. Diese Position ist in der Ausschreibung preislich fixiert.
- Nachdem die Deckenkonstruktion im Bereich der zukünftigen Gastronomie und die Giebelwände nun über die entsprechende Härtung verfügen, so wird in etwa 10 Tagen mit der Entfernung der Stützen (Stipper) begonnen.
- Mit der Errichtung des Dachstuhles könnte terminlich nach erfolgter Vergabe (TOP 6) der Zimmermannsarbeiten gleich begonnen werden. Das ist eine zeitliche Herausforderung nachdem der Auftrag noch nicht vergeben ist. Die Gemeinde als Bauherr hofft, dass die beauftragte Firma über die entsprechende personelle Leistungsfähigkeit verfügt und mit den Arbeiten dann ehestmöglich beginnen kann.
- Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben sich dafür ausgesprochen auf der Ost-Seite des Gemeindesaals drei größere Fensterflächen einzubauen, sodass mehr Licht in den Saal fällt. Eine Abdunkelung für den Bühnenbereich ist ohnehin erforderlich. Dieser Vorschlag wird von den Mitgliedern der Gemeindevertretung ebenfalls befürwortet.
- Ab Kalenderwoche 44 ist geplant, dass mit der Installation von Wasser- und Heizungsleitungen durch die Firma Dorfinstallateur begonnen wird. Vorrangig betrieben werden soll die Errichtung der Abläufe des Dachwassers. Ebenso ist beabsichtigt, dass die Firma Rusch noch im Oktober mit den Schwarzdeckerarbeiten (Flämmen-Abdichtung) beginnt. Die Firma Rusch wäre schon seit KW. 42 für die Arbeiten zur Verfügung. Zuerst müssen aber die Arbeiten an der Dachstuhlkonstruktion erledigt sein.

Top 6

Wie bereits berichtet, wurde bei der ursprünglichen Ausschreibung der Zimmererarbeiten in der Pos. 36.21.12G ZV die Lieferung und der Einbau eines Außenroll-

Ladens für ein Fenster mit RWA Funktion gefordert. Diese Kombination ist aber technisch nicht möglich. Um rechtlich die korrekte Vorgangsweise zu wählen und alle vergaberechtlichen Vorgaben voll einzuhalten (eingeholte Rechtsauskunft Anwaltskanzlei und Land Vorarlberg) hat die Gemeinde Buch die Ausschreibung der Zimmermannsarbeiten für den Neu- Um- und Zubau des Mehrzweckgebäudes in Buch (Unterschwellenbereich, offenes Verfahren, Abgabetermin 04. September 2015, 08:30 Uhr) widerrufen. Entsprechend dem BVergG § 139. (2) wurde somit nach Ablauf der Angebotsfrist das Vergabeverfahren widerrufen, da sachliche Gründe hierfür gegeben waren.

Angemerkt wird, dass keiner der Bieter im Ausschreibungszeitraum auf diesen Umstand hingewiesen hat. Somit konnte erst bei der Angebotsprüfung festgestellt werden, dass ein Bieter im Angebot einen diesbezüglichen Hinweis gemacht hat. Somit waren die Angebote nicht vergleichbar.

Folgende Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert:

- Grossmann Bau GmbH & Co. KG/ Äußere Münchener Str. 20, D-83026 Rosenheim
- I+R Holzbau GmbH, Dammstraße 3, 6923 Lauterach
- Gerhard Berchtold Zimmerei GmbH, Seemos 519a, 6867 Schwarzenberg
- oa.sys baut GmbH, Zoll 887, 6861 Alberschwende
- Steurer Holzbau OEG, Höfling 184, 6960 Buch
- Dobler Holzbau GmbH, Interpark Focus 2, 6832 Röthis
- alles-ausschreibungen KHI GmbH, Tränkeweg 5, D-15517 Fürstenwalde
- Flatz Holzbau, Brugg 520a, 6861 Alberschwende
- Benschmidt, Ingenieurbüro, Dorfstraße 23, 6271 Uderns
- Josef Feuerstein GmbH & Co KG, Bundesstr. 31c, 6714 Nüziders
- Wöss GmbH, Hintenberg 72, 4161 Ulrichsberg
- Herbert Amann GmbH, Dr. Neudörferstr. 9, 6845 Hohenems

Abgegebene Angebote:

Bei der durchgeführten neuerlichen Ausschreibung (Ende der Angebotsfrist am 02.10.2015 um 09.00 Uhr mit anschließender Offertöffnung) sind folgende Angebote rechtzeitig eingelangt:

Firma	
Holzbau Berchtold, 6867 Schwarzenberg	
Holzbau Steurer OG, Höfling 185, 6960 Buch	
Flatz Werner Holzbau, Brugg 520a, 6861 Alberschwende	
I+R Holzbau GmbH, Dammstraße 3, 6923 Lauterach	

Die Firma Zimmerei Josef Sohm, 6861 Alberschwende hat mitgeteilt, dass seine Firma in der vergangenen Woche einen größeren Auftrag erhalten hat. Josef Sohm kann somit das Projekt MZG-Buch nicht in der in der Ausschreibung geforderten Frist umsetzen. Die Firma Sohm hat deshalb kein Angebot übermittelt.

Vergabe der Zimmermannsarbeiten:

Vorlage der geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlag betreffend des Auftrages der Zimmermannsarbeiten für das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch:

Nach Vorlage und Diskussion der relevanten Unterlagen erfolgt folgende Beschlussfassung betreffend der Vergabe:

Zimmermannsarbeiten

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Flatz Holzbau
Werner Flatz
Brugg 520a
A-6861 Alberschwende

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Zimmermannsarbeiten.

Top 7

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Termine stattfindender Veranstaltungen bekannt gegeben.

- GV. Ernestine Grieser erkundigt sich ob die aktuelle Fassung des Vorarlberger Gemeindegesetzes (Je ein Exemplar wird an alle Mitglieder der Gemeindevertretung übergeben) schon eingelangt ist. Der Vorsitzende berichtet, dass er die Exemplare bis dato noch nicht bestellt hat, dass dies aber demnächst erfolgen wird.
- GV. EM. Siegfried Hopfner erkundigt sich wann terminlich die nächsten Offertöffnungen stattfinden. Die nächste Offertöffnung und zwar für das Gewerk „Fenster“ findet am 16. Oktober 2015 mit Beginn um 09.00 Uhr im Gemeindeamt Buch statt. Interessierte sind herzlich willkommen.
- GV. Gottlieb Müller fragt nach dem aktuellen Stand betreffend dem Sägewerksareal nach. Bgm. Franz Martin berichtet, dass die Gemeinde Buch zwischenzeitlich mit allen erworbenen Grundstücken im Grundbuch steht. Das Grundstück 508/2 ist bereits als Betriebsgebiet gewidmet. Dieses könnte die Gemeinde sofort als Betriebsgebietsfläche an die Gebrüder Steurer veräußern. Dafür gibt es bereits einen Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung. Die Firma Steurer möchte jedoch auch das Grundstück 511/3 (oder zumindest Teile davon) erwerben, damit für die Zimmererei und das Holzlager genügend Fläche zur Verfügung steht. Diese Fläche (511/3) ist als Freifläche Landwirtschaft gewidmet. Mit der Raumplanungsstelle wurde bereits eine Begehung durchgeführt. Nach Vorlage der erforderlichen Gutachten soll noch im laufenden Jahr diese Grundstücksangelegenheit einer Erledigung zugeführt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden bedankt sich der Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

Die Schriftführerin
Carmen Feuerstein

Der Bürgermeister
Franz Martin