P r o t o k o l l

über die am Freitag, den 18. September stattgefundene 07. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch mit Beginn um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Buch.

Anwesend:	Bgm. Martin Franz als Vorsitzender Vize-Bgm. Michel Stocklasa GR. Werner Böhler GV. Peter Steurer GV. Erich Eberle GV. Dietmar Ritter GV. Sabine Fink GV. Christian Tomasini GV. Ronald Eberle GV. Gottlieb Müller GV.EM. Siegfried Hopfner GV.EF. Christine Stadelmann
Entschuldigungen:	GV. Ernestine Grießer, GV. Gerhard Rhomberg
Zuhörer:	Mirjam Eberle, Johann Steurer
Schriftführerin:	Gemeindesekretärin Carmen Feuerstein

Folgende Tagesordnung war zu erledigen:

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;

2) Genehmigung des Protokolls der 06. Sitzung der Gemeindevertretung vom 04. September 2015;

3) Berichte des Vorsitzenden;

4) Anfragen der Zuhörer an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, sowie die Mitglieder der Gemeindevertretung;

5) Information (Bericht Baufortschritt) betreffend den aktuellen Projektstand in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG).

6) Vorlage der geprüften Angebotsunterlagen samt Vergabevorschlägen betreffend der durchgeführten Ausschreibungen mit öffentlicher Offertöffnung

und Vergabe der Aufträge für folgende Gewerke in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG);

- Spengler – Dachdecker
- Estricharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Gerüst
- Schindelfassade
- Turnhallenboden

7) Allfälliges und freie Aussprache;

TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die 07. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch, begrüßt alle Gemeindemandatare recht herzlich und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gemäß § 43 des Vorarlberger Gemeindegesetzes (GG) gegeben ist.

Weiters wird festgehalten, dass die Einladung mit angeschlossener Tagesordnung zur 07. Sitzung der Gemeindevertretung an alle Mandatare zeitgerecht ergangen ist.

TOP 2

Das in Schriftform vorliegende Protokoll der 06. Sitzung der Gemeindevertretung von Buch vom 04. September 2015 wird nach Einarbeitung der per E-Mail zum Protokollentwurf eingelangten Ergänzungswünsche einstimmig genehmigt.

TOP 3

Der Vorsitzende, sowie die Mitglieder des Gemeindevorstandes informieren die Gemeindevertretung über die aktuellen Geschehnisse in der Gemeindeverwaltung, sowie über die laufenden Tätigkeiten und berichten wie folgt:

- Wie bei der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04. September 2015 vereinbart, wurde beim Land Vorarlberg zeitnah die aufsichtsbehördliche Genehmigung für das Darlehen (Beschluss 04.09.15, TOP 7) beantragt. Die beantragte Genehmigung des Landes ist ohne Rückfragen per 10. September 2015 bei uns eingelangt. Die Darlehensaufnahme der Gemeinde Buch bei der Raiffeisenbank am Hofsteig (Bestbieter) in der Höhe von 685.000,00 Euro wurde darin bewilligt.

- Die Zuschreibung des Darlehensbetrages auf dem Girokonto der Gemeinde erfolgte am 11. September 2015. Die 1. Bau-Teilrechnung von der Firma Gobber-Bau mit dem Betrag von rund 305.000,00 Euro wurde mit Skontoabzug überwiesen.

- Wie in den Bestimmungen des Gemeindegesetzes vorgesehen erfolgte am 08. September 2015 eine sogenannte unangemeldete Kassaprüfung durch die Mitglieder des Prüfungsausschusses. GV. Gottlieb Müller berichtet den Mit-

gliedern der Gemeindevertretung, dass Obfrau Ernestine Grießer und er als stellvertretender Obmann die Prüfung durchgeführt haben und dass keinerlei Bemängelungen oder Beanstandungen vorliegen.

- Die Lüftungsgeräte (Technik) werden Ende September oder Anfang Oktober in den Dachraum des Mehrzweckgebäudes (MZG) eingebracht. Die Einbringung der Gerätschaft vor Auflage der Dachpfetten stellt für den Lieferanten (Fa. Stolz) eine ganz wesentliche Arbeitserleichterung dar.

- Der Vorsitzende berichtet, dass es sehr erfreulich ist, dass immer mehr Bürgerinnen und Bürger für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs mit der Gemeinde dieser eine Einzugsermächtigung erteilen. Das ist eine spürbare Verwaltungsvereinfachung und bringt eine Zeiteinsparung. Generell wird in der Finanzabwicklung der Gemeinde darauf geachtet, dass möglichst wenig Verrechnungsvorgänge über die Barkasse erfolgen. Möglichst alle Bewegungen sollen über das Bankkonto erfolgen.

- Bei der Bergstation des Übungsliftes Heimen wurde die Sicherheitseinrichtung „Überfahrsicherung“ beschädigt. Die talseitige Verankerung wurde umgefahren, wodurch das innliegende Kabel abgerissen wurde. Vor Durchführung der erforderlichen Reparatur kann somit der Schilift nicht gestartet werden. Der Verursacher des Schadens hat sich leider nicht gemeldet.

- Die Gemeinde Buch muss bis Ende September die Jahresabschlüsse für die Gemeinde Buch Immobilienverwaltungs GmbH, sowie für die Gemeinde Buch Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG beim Finanzamt in Feldkirch einreichen. Die gesamten Buchhaltungsunterlagen wurden von der Gemeinde erstellt und dem Steuerberatungsbüro Dr. Wolfram Simma in 6900 Bregenz übermittelt. Der Jahresabschluss selbst muss von einem autorisierten Steuerberatungsbüro gezeichnet sein. Die Bilanzergebnisse (Jahresabschluss) sind gemäß den gelten finanzrechtlichen Bestimmungen im Wiener Amtsblatt zu verlautbaren.

- Am 11. September fand der 32. Dorflauf beim Sportplatz statt. Der Vorsitzende bedankt sich beim Sportverein Buch unter Führung von Obmann GV. Erich Eberle für die auszeichnete Organisation. Zahlreiche Aktive und Zuschauer von „Auswärts“ haben bei der Veranstaltung mitgemacht beziehungsweise haben diese als Zuschauer interessiert mitverfolgt. Franz Martin bringt vor, dass nach seiner Ansicht bei Veranstaltungen der Bucher Ortsvereine mehr Einheimische diese Veranstaltungen besuchen sollten. Das wäre eine positive Motivation für die ehrenamtlich tätigen Vereinsfunktionäre.

- Sportvereinsobmann GV. Erich Eberle berichtet, dass einige Mitglieder der Gemeindevertretung beim Staffellauf an den Start gingen und den 3. Platz erreichten.

- Der Vorsitzende berichtet, dass die Zahlungsmoral der Bürgerinnen und Bürger betreffend Gemeindeabgaben eine sehr gute ist. Lediglich einige Kunden befinden sich immer wieder im Rückstand. In diesen Fällen erfolgt nach wiederholter Mahnung die Vorschreibung von Zinsen. Die Zahlungspflichtigen mit Zahlungsverzug erhalten bei jeder Mahnung ein Infoschreiben und ein Formular bezüglich der Erteilung einer Einzugsermächtigung für die Gemeinde.

- Betreffend der Schneefreimachung für Güterwege und Privatstraßen berichtet der Vorsitzende, dass der Obmann der Güterweggenossenschaft Moor eventuell beabsichtigt die Schneeräumungsarbeiten an einen Privatunternehmer zu vergeben. Aus Sichtweise der Gemeinde wird mitgeteilt, dass die Gemeinde wie bisher alle Weganlagen nach bestehenden Möglichkeiten räumt. Wenn ein Wegerhalter (z.B. Güterweggenossenschaft Moor) die Schneeräumung an einen privaten Unternehmer vergeben möchte hat die Gemeinde absolut keine Einwendungen dagegen. Das Gemeindebudget würde dadurch entlastet, weil nicht der tatsächliche finanzielle Aufwand den Güterweggenossenschaften in Rechnung gestellt wird. Die Gemeinde verrechnet derzeit inklusive Mehrwertsteuer lediglich einen Stundensatz von 45,50 Euro. Dieser Stundensatz (Traktor mit vier Schneeketten / Schneepflug / Fahrer) deckt die tatsächlich der Gemeinde entstehenden Kosten für die Gemeinde nicht ab.

- Die diesjährige Herbst-Problemstoffsammlung wurde am 12. September 2015 durchgeführt. Entgegen dem Trend der Vorjahre, dass jährlich das Sammelvolumen enorm steigt, war in diesem Jahr die Anlieferung (Bringsystem zum Bauhof) im Vergleich zum Vorjahr leicht rückläufig.

- Der Kameradschaftsbund Buch veranstaltete dieses Jahr die Bergmesse auf dem Schneiderkopf am 13. September. Die Gemeinde stellte den Traktor mit Hänger und Fahrer kostenlos für Transportzwecke zur Verfügung.

- Am 14. September startete wiederrum die Volksschule und der Kindergarten. In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass auf den Gemeindestrassen die zulässigen Geschwindigkeiten im Interesse der Sicherheit für Fußgänger (insbesondere Kindergärtler und Schüler) dringend eingehalten werden müssen. Die betreffende Beschilderung wurde durch Mitarbeiter des Bauhofes angebracht.

- Am 18. September 2015 fand nach länger andauernden Um- und Neubauarbeiten die feierliche Eröffnung des Bahnhofes in Lauterach statt. Franz Martin hat gemeinsam mit den Hofsteig-Bürgermeisterkollegen an der Eröffnung teilgenommen.

- Am 16. September 2015 fand auf Ersuchen des Bürgermeisters eine Besprechung mit Herrn Ing. Peter King von der Agrarbezirksbehörde Bregenz im Gemeindeamt Buch statt. Besprochen wurde der Schlüsselplan (Kostenschlüssel) für die Güterweganlage Höfling-Reigenmoos (Aufteilung – Prozentanteil jedes einzelnen Mitglieds). Der nun im Rohentwurf vorliegende Entwurf, erstellt durch die Agrarbezirksbehörde (ABB) wird hinsichtlich des Einzugsgebietes unter Beiziehung des Waldaufsehers (Waldnutzung) nun von der Gemeinde in Zusammenarbeit mit der Güterweggenossenschaft überarbeitet. Die vorhandenen Unterlagen samt Plan werden der Gemeindevertretung vorgelegt. Die Gemeinde wird eine komplette Gebäudeliste der Agrarbezirksbehörde Bregenz für die Berechnung des neuen Schlüssels zur Verfügung stellen. Ebenfalls ist im Plan die genossenschaftliche Wegstrecke darzustellen. Wenn alle diese Unterlagen vorliegen, wird der Anteilschlüssel durch Frau Irene Ortner (ABB) fertiggestellt. In diesem Zusammenhang bedankt sich der Vorsitzende bei Ing. King und Frau Ortner für die ausgezeichnete Zusammenarbeit.

- Am Mittwoch, den 16. September 2015 wurde durch Bürgermeister Franz Martin und Ing. Peter King (Sachverständiger ABB) eine Vor-Ortbegehung der Weganlage Schwarzen durchgeführt. Die betreffenden Unterlagen wurden der Gemeindevertretung vorgelegt. Desweiteren wurden die Erschließungsmöglichkeiten in Bezug auf das ehemalige landw. Wohn- und Wirtschaftsgebäude „Schwarzen 60“ (Eigentümerin Frau Helga Leitner) beraten. Die Gemeinde hat die ABB ersucht abzuklären, ob für diese Wegstrecke (Abzweigung Kohler zu Leitner-Sinz) auch Fördermöglichkeiten gegeben sind. Die Problematik besteht darin, dass der landw. Betrieb „Schwarzen 60“ nicht mehr existent ist. Die Bewirtschaftung als selbständiger Landwirtschaftsbetrieb wurde vor vielen Jahren aufgegeben. Alle Flächen sind an einen heimischen Landwirt verpachtet.

- Ab dem 01. Oktober 2015 wird Frau Elisa Heidegger und Kevin Sima (aus Dornbirn) in die Gemeindewohnung im zweiten Obergeschoss des Schul- und Wohngebäudes Heimen 67a / TOP 3 (Wohnung 2. Obergeschoss links) einziehen. Der betreffende Mietvertragsentwurf wurde vorbereitet und wird der Gemeindevertretung vorgelegt. Die langjährige Mieterin Frau Gerlinde Flatz hat ein Eigenheim errichtet und wird Ende September dort einziehen.

- Der Vorsitzende berichtet über die finanziellen Bewegungen auf den Gemeindekonten, informiert über die jeweils aktuellen Konto- und Darlehensstände und legt die betreffenden Unterlagen vor. Mit Stichtag 18. September 2015 ergeben sich folgende Salden:

Girokonto Gemeinde:	+	32.611,65
Schiliftkonto	+	11.597,29
KEG-Konto:	-	281.833,22
GmbH	+	804,77
Darlehenskonto – Kanal:	-	149.317,46
Schweizer Franken, letzter Auszug vom 30.06.2015	-	552.218,43
Darlehenskonto – MZG Buch (Neu lt. Beschluss vom 04.09.2015)	-	685.000,00
Ergibt Gesamtschuldenstand (Euro)	-	1.623.355,40
Pro Kopfverschuldung	-	2.705,59 / Einw. (600)

Top 4

Beim Tagesordnungspunkt „Anfragen der Zuhörer“ besteht bei jeder öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung die Möglichkeit Anfragen direkt an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und an die Mitglieder der Gemeindevertretung zu richten und auch Diskussionspunkte (Tagesordnungspunkte) in das Gremium der Gemeindevertretung einzubringen.

Heute wird von den anwesenden Zuhörern von dieser Möglichkeit kein Gebrauch gemacht.

Top 5

Vorsitzender Franz Martin berichtet betreffend den aktuellen Projektstand in Bezug auf das Bauvorhaben Mehrzweckgebäude Buch (MZG) wie folgt:

- Bei der ursprünglichen Ausschreibung der Zimmererarbeiten wurde in der Pos. 36.21.12G ZV die Lieferung und der Einbau eines Aussenrolladens für ein Fenster mit RWA Funktion gefordert. Diese Kombination ist aber technisch nicht möglich. Um rechtlich die korrekte Vorgangsweise zu wählen und alle vergaberechtlichen Vorgaben voll einzuhalten hat die Gemeinde Buch die Ausschreibung der Zimmermannsarbeiten für den Neu- Um- und Zubau des Mehrzweckgebäudes in Buch (Unterschwellenbereich, offenes Verfahren, Abgabetermin 04. September 2015, 08:30 Uhr) widerrufen. Entsprechend dem BVergG § 139. (2) wurde somit nach Ablauf der Angebotsfrist das Vergabeverfahren widerrufen, da sachliche Gründe bestehen. Kein Bieter hat im Ausschreibungszeitraum auf diesen Umstand hingewiesen. Somit konnte erst bei der Angebotsprüfung festgestellt werden, dass ein Bieter im Angebot einen diesbezüglichen Hinweis gemacht hat. Somit waren die Angebote nicht vergleichbar.

- Mit den Schwarzdeckerarbeiten (Flämmung) kann nach entsprechender Betonaushärtung voraussichtlich in KW. 42 begonnen werden (Firma Ing. Rusch, Alberschwende).

- Die Offertöffnung betreffend der Zimmermannsarbeiten (nach Widerruf der Erstausschreibung) wird am Freitag, den 02. Oktober 2015 mit Beginn um 09.00 Uhr im Gemeindeamt Buch stattfinden.

- Firma Baufirma Gobber ist auf der West-Seite des Gebäudes soweit mit allen Arbeiten fertig und hat nun auf der Nord-Seite (Bereich Gasthaus- und Saalküche) mit den Bauarbeiten begonnen. Diese Arbeiten auf der Nordseite werden noch etwa drei Wochen dauern. Anschließend ist noch der ehemalige Terrassenbereich beim Kindergarten „hochzuziehen“. Diese Arbeiten werden etwas zwei Wochen in Anspruch nehmen. Es besteht das Ziel, bis zum Jahresende das Gebäude „wasserdicht“ zu bekommen (Dach, Fenster).

Top 6

Bauvorhaben „Zu- und Umbau Gemeindesaal – Musikprobelokal- und Kindergartenerweiterung“; Vorlage der Angebote für diverse zu vergebende Leistungen – Preisspiegel; Beratung und Beschlussfassung folgender Auftragsvergaben

a) Spengler – Dachdecker
b) Estricharbeiten
c) Trockenbauarbeiten
d) Gerüst
e) Schindelfassade
f) Turnhallenboden

Die angeführten Leistungen der Punkte a bis f wurden auftragsgemäß durch das Architekturbüro DI. Walser und Werle, 6800 Feldkirch ausgeschrieben. Der Vorsitzende betont, dass bei allen Vergaben insbesondere auch darauf zu achten ist, dass die relevanten Bestimmungen des Vergaberechtes im vollen Umfang eingehalten werden.

Für alle angebotenen Leistungen, die in der vom Büro DI. Walser & Werle, 6800 Feldkirch erstellten Ausschreibung exakt definiert sind, wurden jeweils mehrere Angebote abgegeben.

Nach Vorlage und Diskussion der relevanten Unterlagen erfolgen folgende Beschlussfassungen betreffend der Vergaben:

a) Spengler - Dachdecker

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Rusch Dachdeckerei / Spenglerei
Ing. Gunter Rusch
Nannen 721
A-6861 Alberschwende

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle Spengler – Dachdeckerarbeiten zum Gesamtpreis von netto 169.049,65 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 202.859,58 Euro.

b) Estricharbeiten

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Engstler Wolfgang
Nummer 90
A-6700 Lorüns

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Estricharbeiten zum Gesamtpreis von netto 54.400,50 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 65.280,60 Euro.

c) Trockenbauarbeiten

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Prestige Bau West GmbH
Premstraße 21
A-6020 Innsbruck

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Trockenbauarbeiten zum Gesamtpreis von netto 84.527,20 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 101.432,64 Euro.

d) Gerüst

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Brunner GmbH
Alemannenstraße 15
A-6973 Höchst

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle den Gerüstbau zum Gesamtpreis von netto 17.187,50 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 20.625,00 Euro.

e) Schindelfassade

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Zimmerei Bischof Reinhard
Freien 708
A-6867 Schwarzenberg

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Ausführung der Schindelfassade zum Gesamtpreis von netto 90.444,50 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 108.533,40 Euro.

f) Turnhallenboden

Die Gemeinde Buch als Auftraggeber überträgt der Firma

Hochrieser GmbH
Voralpenstraße 26b,
A-4523 Neuzeug

als Auftragnehmer laut Angebot und der Ausschreibung der Architektengemeinschaft Walser & Werle die Errichtung des Turnhallenbodens zum Gesamtpreis von netto 37.725,75 Euro. Inklusive der 20 % MwSt. beträgt das Honorar somit 45.270,90 Euro.

Die Beschlussfassungen betreffend der ob angeführten Vergaben, Punkte a bis f erfolgen einstimmig.

Top 7

Unter dem Punkt „Allfälliges“ werden noch einige Termine stattfindender Veranstaltungen bekannt gegeben.

- Der Vorsitzende hat allen Mitgliedern und Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung die Einladung der Diskussion bezüglich „TTIP“ per E-Mail versendet. Die Veranstaltung wird am 07. Oktober 2015 um 20.00 Uhr in Großdorf stattfinden. Bei Interesse wird ersucht sich anzumelden, dass Fahrgemeinschaften gebildet werden können.

- GV. Gottlieb Müller erkundigt sich im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung des Forstweges am Schneiderkopf ob die von der Gemeinde Buch angekauften Eigentumsanteile an den Waldgrundstücken von der Erbengemeinschaft „Stadelmann“ schon zugunsten der Gemeinde Buch ins Grundbuch eingetragen werden konnten? Bürgermeister Franz Martin berichtet, dass die Verbücherung beim Grundbuch Bregenz am 09. Juli 2015 durchgeführt wurde. Die Waldgrundstücke 414, 417, 46, 51 und 56 sind in der Einlagezahl 426 eingetragen. Die Gemeinde Buch ist mit 3/4 Anteilen Eigentümerin das Land Vorarlberg mit dem restlichen Viertel. Dieser Viertel

wird auch noch von der Gemeinde übernommen. Die betreffende Beschlussfassung wurde durch die Gemeindevertretung durchgeführt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorgebracht werden bedankt sich der Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und wünscht ein gutes „Nachhausekommen“.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Die Schriftführerin	Der Bürgermeister
Carmen Feuerstein	Franz Martin